

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПРИНГС"

по ОКПО

11437941

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7731011025

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

119415, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, пр-кт Вернадского, д. 87, к. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31

03

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПРИНГС"

по ОКПО

11437941

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	10 658	7 451	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	281 880	253 656	224 704
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 625 654	2 625 654	-
	в том числе:				
	Предоставленные долгосрочные займы		2 625 654	2 625 654	-
	Отложенные налоговые активы	1180	252 309	190 453	1 423
	Прочие внеоборотные активы	1190	24	28	98 555
	Итого по разделу I	1100	3 170 525	3 077 241	324 682
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 443 450	1 140 023	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство по объекту строительства		1 441 799	1 134 752	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 914	121 771	11 795
	в том числе:				

НДС при строительстве объекта		127 663	96 495	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 294 871	2 189 982	98 441
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		153 734	204 285	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 140 507	1 984 964	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 506	200	482
Прочие оборотные активы	1260	8 696	9 907	-
Итого по разделу II	1200	3 915 437	3 461 882	110 718
БАЛАНС	1600	7 085 962	6 539 123	435 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	951	951	951
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(396 872)	(316 824)	(8 512)
	Итого по разделу III	1300	(395 921)	(315 873)	(7 561)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	7 278 064	6 692 017	8 195
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 200 833	4 960 169	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		693 160	406 283	-
	Долгосрочные займы		1 142 592	1 141 742	-
	Проценты по долгосрочным займам		241 479	183 823	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	124 802	89 465	514
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	60 078
	Итого по разделу IV	1400	7 402 866	6 781 482	68 787
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	368 867
	Кредиторская задолженность	1520	78 853	73 483	4 936
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45 455	54 073	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 028	17 367	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	164	31	371
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	79 017	73 514	374 174
	БАЛАНС	1700	7 085 962	6 539 123	435 400

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Долгих Лидия Алексеевна
(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПРИНГС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
11437941		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	1 061
	Себестоимость продаж	2120	-	(644)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	417
	Коммерческие расходы	2210	(47 741)	(374)
	Управленческие расходы	2220	(5 162)	(5 176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 903)	(5 133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	155 446	-
	Проценты к уплате	2330	(208 653)	(450)
	Прочие доходы	2340	50	5
	Прочие расходы	2350	(508)	(233)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(106 568)	(5 811)
	Налог на прибыль организаций	2410	26 520	(22 359)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	26 520	(22 359)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(80 048)	(28 170)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(80 048)	(28 170)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Долгих Лидия Алексеевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
11437941		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПРИНГ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	951	-	-	-	-	(8 512)	(7 561)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	951	-	-	-	-	(8 512)	(7 561)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженности по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(28 170)	(28 170)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	951	-	-	-	-	(36 682)	(35 731)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	951	-	-	-	-	(316 824)	(315 873)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	951	-	-	-	-	(316 824)	(315 873)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(80 048)	(80 048)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	951	-	-	-	-	(396 872)	(395 921)

Генеральный директор
(наименование должности)

Долгих Лидия Алексеевна
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПРИНГС"**
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
11437941		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	50	1 061
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	1 061
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	50	-
	Платежи - всего	4120	(225 391)	(283 075)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(221 692)	(231 126)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 036)	(950)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 128)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 663)	(48 871)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(225 341)	(282 014)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(868)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(868)	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(868)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	241 515	2 511 612
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	241 515	2 511 612
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(2 227 643)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(1 749 199)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(478 444)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	241 515	283 969
	Сальдо денежных потоков за период	4400	15 306	1 955
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	200	482
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	15 506	2 437
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Долгих Лидия Алексеевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПРИНГС"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	03	2025
11437941		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Долгих Лидия Алексеевна
(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.03.2025г. и
отчету о финансовых результатах за 1 квартал 2025 года**

**Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Спрингс»**

Москва 2025

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.03.2025г. и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 1 квартал 2025 года

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПРИНГС» (далее - Общество) за 1 квартал 2025 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность должна рассматриваться в совокупности с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Общества по состоянию на 31 декабря 2024 года.

Настоящая промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность является неаудированной и не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой бухгалтерской отчетности.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПРИНГС».

Краткое наименование Общества, закрепленное в Уставе – ООО СЗ «СПРИНГС».

Место нахождения: 119415, г. Москва, Проспект Вернадского, д.87, к.2.

Общество состоит на учете в ИФНС № 7729 г. Москвы.

ИНН: 7731011025

КПП: 772901001

ОКПО: 11427941

Общество не имеет филиалов/представительств.

Дата регистрации Общества до 01 июля 2002 года – 12 февраля 1992 года.

Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01 июля 2002 года - Государственное учреждение Московская регистрационная палата.

03 октября 2002 года Обществу присвоен ОГРН 1027700276890.

1. Основные виды деятельности Общества

Общество является специализированным застройщиком строительства Объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Малая Филевская, вл. 46.

ОКВЭД 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управление проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Реализация проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с привлечением средств участников долевого строительства с применением счетов-эскроу.

Источником финансирования строительства Объекта является долгосрочный кредит (со сроком погашения по окончании реализации Проекта), полученный в уполномоченном Банке ПАО Сбербанк в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

2. Учетная политика

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества от 29 декабря 2023 г. Общество применяет допущение последовательности применения учетной политики, т.е. принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Общество не вносило изменения в учетную политику в 1 квартале 2025г.

Доходы от деятельности застройщика, связанной со строительством Объекта с привлечением средств участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, признаются на дату каждого передаточного акта передачи помещения участнику в рамках исполнения договора участия в долевом строительстве. Планируемый срок передачи помещений участникам долевого строительства 2028 г.

В рамках осуществления деятельности застройщика Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. М. Филевская вл.46, объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации относятся к запасам. При этом указанная категория запасов признается инвестиционным активом.

Затратами на строительство признаются расходы, непосредственно связанные со строительством (созданием) Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ул. М. Филевская вл.46. Связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, подлежат включению в стоимость инвестиционного актива.

30.04.2025

Генеральный директор



Л.А. Долгих

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	5 609	-	-	-	5 609
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программное обеспечение	За январь - март 2025 г.	-	-	5 609	-	-	-	5 609
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - март 2025 г.	-	-	5 609	-	-	-	5 609
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе:			
Программное обеспечение	5 609	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	7 347	-	3 117	-	-	(5 609)	4 855
	За январь - март 2024 г.	-	-	300	-	-	-	300
	За январь - март 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								

Сайт проекта	За январь - март 2025 г.	1 847	3 008	-	-	4 855
	За январь - март 2024 г.	-	300	-	-	300
Программное обеспечение	За январь - март 2025 г.	5 500	109	-	(5 609)	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	104	90	-	-	194
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименования показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	пересеченная		переклассифицировано	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	98 238	(34 340)	220 439	(268)	-	(901)	-	-	-	-	316 410	(35 241)
	За январь - март 2024 г.	196 342	(31 716)	-	-	-	(1 475)	-	-	(103 022)	-	93 320	(33 191)
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	86 494	(28 017)	211 092	-	-	(605)	-	-	-	-	297 596	(28 622)
	За январь - март 2024 г.	189 516	(25 595)	-	-	-	(1 462)	-	-	(103 022)	-	86 494	(27 057)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - март 2025 г.	4 875	(2 232)	4 347	(268)	-	(249)	-	-	-	-	8 954	(2 481)
	За январь - март 2024 г.	2 052	(2 052)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 092	(2 092)
Соружения	За январь - март 2025 г.	4 734	(4 079)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	4 734	(4 092)
	За январь - март 2024 г.	4 734	(4 029)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	4 734	(4 042)
Офисное оборудование	За январь - март 2025 г.	136	(11)	5 000	-	-	(34)	-	-	-	-	5 136	(45)
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом первоначальной фактической стоимости)	списано (с учетом первоначальной фактической стоимости)		амортизация	обесценение	пересеченка			
					фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	60 078	-	-	-	-	(2 503)	-	-	60 078	(2 503)	-
в том числе: Аренда 3У	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	60 078	-	-	-	-	(2 503)	-	-	60 078	(2 503)	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	281 169	61 898	224 704
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	2 625 654	-	-	-	-	-	-	-	2 625 654	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За январь - март 2025 г.	2 625 654	-	-	-	-	-	-	-	2 625 654	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	2 625 654	-	-	-	-	-	-	-	2 625 654	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	1 140 023	-	308 913	(5 486)	-	-	X	X	1 443 450	-
	За январь - март 2024 г.	98 555	-	209 396	(644)	-	-	X	X	307 307	-
в том числе: Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	За январь - март 2025 г.	466	-	-	(405)	-	-	-	-	61	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	За январь - март 2025 г.	603	-	867	-	-	-	-	-	1 470	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	644	(644)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	За январь - март 2025 г.	4 202	-	999	(5 081)	-	-	-	-	119	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство по объекту строительства	За январь - март 2025 г.	1 134 752	-	307 047	-	-	-	-	-	1 441 799	-
	За январь - март 2024 г.	98 555	-	208 752	-	-	-	-	-	307 307	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	2 189 982	-	229 892	-	(125 003)	-	-	-	2 294 871	-	-
	За январь - март 2024 г.	98 441	-	1 963 083	-	(120 976)	-	-	-	1 940 548	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	66	-	-	-	-	-	-	-	66	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	204 285	-	71 158	-	(121 709)	-	-	-	153 734	-	-
	За январь - март 2024 г.	91 608	-	194 090	-	(101 403)	-	-	-	184 295	-	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	1 985 631	-	158 734	-	(3 294)	-	-	-	2 141 071	-	-
	За январь - март 2024 г.	6 833	-	1 768 993	-	(19 573)	-	-	-	1 756 253	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	2 189 982	-	229 892	-	(125 003)	-	-	-	2 294 871	X	-
	За январь - март 2024 г.	98 441	-	1 963 083	-	(120 976)	-	-	-	1 940 548	X	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	6 692 017	241 515	344 532	-	-	-	7 278 064
	За январь - март 2024 г.	68 273	1 096 500	15 467	-	-	-	1 120 162
в том числе: Кредиты	За январь - март 2025 г.	5 366 452	240 665	286 876	-	-	-	5 893 993
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Займы	За январь - март 2025 г.	1 325 565	850	57 656	-	-	-	1 384 071
	За январь - март 2024 г.	8 195	1 096 500	15 467	-	-	-	1 120 162
Прочая	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	60 078	-	-	-	-	-	60 078
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	73 483	297 194	-	(291 824)	-	-	78 853
	За январь - март 2024 г.	373 803	1 599 043	39 792	(665 264)	-	-	1 347 374
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	54 073	281 260	-	(289 878)	-	-	45 455
	За январь - март 2024 г.	445	182 350	-	(180 201)	-	-	2 594

в том числе: Резервы по отпускам	За январь - март 2025 г.	31	133	-	-	164
	За январь - март 2024 г.	371	412	(232)	-	751

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	594 636	213 868	-
в том числе:			
Средства дольщиков на счетах эскроу	594 636	213 868	-
Выданные - всего	4 232 561	4 168 826	-
в том числе:			
Залоговая стоимость недвижимого имущества по Договору ИПОТЕКИ №380B00HUM/И2 от 08.02.2024	83 028	83 028	-
Залоговая стоимость недвижимого имущества по Договору ИПОТЕКИ №380B00SCF/И1 от 26.01.2024	2 651 552	2 651 552	-
Обязательства по АП за 1 год аренды (основной долг) по договору № М-07-052277 от 26.04.2018	1 230 853	1 230 853	-
Обязательство % за отсрочку платежа на 31.03.2025 по договору № М-07-052277 от 26.04.2018	267 128	203 393	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	3 562	-
Затраты на оплату труда	1 725	965
Отчисления на социальные нужды	527	176
Амортизация	847	2 503
Прочие затраты	46 242	2 550
Итого по элементам	52 903	6 194
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	867	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	53 770	6 194