

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя,
ответственностью «Основание»
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц),
170042, г. Тверь,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Скворцова-Степанова, д. 25
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.03.2020

№ 69-305000-002-2020

I. Администрация муниципального образования город Торжок
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

30 квартирный жилой дом по Калининскому шоссе в городе Торжке Тверской области
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тверская область, город Торжок, Калининское шоссе, д. 31б (постановление администрации города Торжка от 22.08.2017 № 427 «О присвоении адресного номера объекту недвижимого имущества»).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:47:0170205:50

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-305000-29/2-2017, дата выдачи 26.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город Торжок

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8018,03	8127,6
в том числе надземной части	куб. м	1138,36	1167,6
Общая площадь	кв. м	2049,76	2062,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1756,1	1769,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	191,36	188,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1858,4	30/1874,1
1-комнатные	шт./кв. м	10/409,97	10/413,7
2-комнатные	шт./кв. м	12/773,94	12/781,0
3-комнатные	шт./кв. м	8/674,49	8/679,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1858,4	1874,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки	Железобетонные блоки
Материалы стен		Силикатный кирпич, газосиликатные блоки	Силикатный кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Гидроизоляционный наплаваемый ковер	Гидроизоляционный наплаваемый ковер
Иные показатели			
Наружные инженерные сети:			
водопровод (труба полиэтиленовая Ø 65)	м	6,7	6,16
хозяйственно-бытовая канализация (труба полиэтиленовая Ø 150)	м	64,8	64,02
электропитание (кабель АВВШв-1-4х70)	м	80	80
газопровод среднего давления (труба полиэтиленовая Ø 63)	м	10,8	11,65

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Высота	м		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,16	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Пеноплэкс марки П-35 толщ. 60 мм	Утеплитель Пеноплэкс марки П-35 толщ. 60 мм
Заполнение световых проемов		Оконные проемы – светопрозрачные изделия из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Двери и окна лоджии – светопрозрачные изделия из ПВХ с однокамерными стеклопакетами. Входные двери в квартиры и технические помещения – стальные утепленные, глухие.	Оконные проемы – светопрозрачные изделия из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Двери и окна лоджии – светопрозрачные изделия из ПВХ с однокамерными стеклопакетами. Входные двери в квартиры и технические помещения – стальные утепленные, глухие.
Приборы учета используемых энергетических ресурсов		Электроэнергия – «Меркурий 200», «Меркурий 230 ART-01 CN», «Меркурий 230 ART-02 CN», природный газ – прибор учета газа – ВК-G4T, Водоснабжение «Норма СВКМ-15У», «Норма СВКМ-20У», СТВХ-50	Электроэнергия – «Меркурий 200», «Меркурий 230 ART-01 CN», «Меркурий 230 ART-02 CN», природный газ – прибор учета газа – ВК-G4T, Водоснабжение «Норма СВКМ-15У», «Норма СВКМ-20У», СТВХ-50

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.02.2020, кадастровый инженер Виноградов Илья Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 69-11-185 от 18.01.2011, член СРО Ки Объединение профессионалов кадастровой деятельности (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 2546). Сведения о СРО Ки Объединение профессионалов кадастровой деятельности содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от 30.11.2016 № 003). СНИЛС 130-355-311 07.

Глава города

« 10 » марта 20 20 г.



Ю.П. Гурин

