

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Каз Дом Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420138, г.Казань, ул.Проспект Победы, д.46,офис 5

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19.01.2020

№ 16- RU16301000-5-2020

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом по ул.Г.Тукая, 71»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Казань, ул.Габдуллы Тукая, д.71 (распоряжения от 03.10.2019 №4027р,

от 17.12.2019 №5392р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:011717:493**
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ **16-RU16301000-216-2018**, дата выдачи **09.02.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	20187,15	18947,00
в том числе надземной части	куб. м	12254,40	12513,00
Общая площадь	кв. м	5113,37	5345,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1472,92	1478,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		--	ТК 007560

Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2011,95	1990,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2698,08	2858,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	27/2030,74	27/2008,90
1-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/485,30
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1321,10
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/202,50
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2030,74	2008,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		Стены ниже 0,000: монолитные железобетонные стен, гидроизоляция, утеплитель – экструзионный полистирол профилированная мембрана; Цокольные стены (выше уровня земли): монолитные железобетонные стены, утеплитель из плит каменной ваты, гранитная плитка; Наружные стены 1 этажа в осях 8-16,В/ 1-Н: камень керамический, минераловатный утеплитель, тонкослойная декоративная штукатурка, декоративные элементы; Наружные стены выше отм.3,300 в осях 8-16,В/1-Н, а также Наружные стены выше отм.0,000 в осях 1-8, А-Н: штукатурка (20 мм), камень	

		керамический, минераловатный утеплитель, кирпич керамический лицевой пустотелый	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	
		Неэксплуатируемая: Кровля плоская по железобетонному основанию с внутренней организацией водостока - 2 слоя рулонной гидроизоляции, утеплитель экструзионный полистирол, пароизоляция; Скатная часть кровли по периметру с организацией наружного водостока – гибкая черепица, деревянная обрешетка, минераловатный утеплитель, пароизоляция; Эксплуатируемая над автостоянкой – плитка тротуарная, бетонная плита, теплоизоляция, 2 слоя рулонной гидроизоляции.	
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество машино-мест	м/мест	49	49
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели:		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	221,44	221,44
Материалы утепления наружных		Минераловатные плиты на основе	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани ограждающих конструкций Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	горных пород теплопроводностью не более 0,041 Вт/(м*К) толщиной 110 мм
Заполнение световых проемов	Окна и витражи из ПВХ-профиля с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2019
Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
16-11-298

**Исполняющий обязанности
Руководителя – Первый заместитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)



«17»  2020 г.

М. П.

ТК 007560

Всего прочитано и
проиндексировано 3 листа.

