

Бухгалтерская отчетность

за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

46951962
7817328112
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

196158, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Звездное, ш Московское, дом 13, литера Б, помещение 3-Н, комната 304

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
46951962		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 099 840	718 346	198 026
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		40 645	47 785	15 867
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		1 058 920	616 123	127 716
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		275	54 443	54 443

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы		-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1180	4 652	1 390	1 280
в том числе:	1190	-	-	-
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 104 493	719 735	199 307
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	294 718	28 405	2 305
в том числе:				
Сырье и материалы		293 336	28 405	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		1 382	-	2 305
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 220	47 149	15 526
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		910	910	52
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		106 063	43 502	-
НДС по приобретенным услугам		7 247	2 737	3 252
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	12 221
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 074 281	1 579 976	858 568
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		439 522	233 460	441
Расчеты по налогам и сборам		1 003	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		2 596	307	14
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		2 514	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		25	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 628 619	1 346 142	858 113
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

Расчеты с факторинговыми компаниями			-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)			-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты			-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
в том числе:					
Депозитные счета			-	-	-
Депозитные счета (в валюте)			-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг			-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	674		5	353
в том числе:					
Касса			-	-	-
Расчетные счета					
Валютные счета		479		5	353
Счет цифрового рубля			-	-	-
Аккредитивы			-	-	-
Аккредитивы (в валюте)			-	-	-
Прочие специальные счета			-	-	-
Переводы в пути		195		-	-
Прочие оборотные активы			-	-	-
	1260	716		1 146	1 720
в том числе:					
Акцизы по оплаченным ценностям			-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)			-	-	-
Расходы будущих периодов					
Недостачи и потери от порчи ценностей		716		1 146	1 720
Денежные документы			-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 484 609		1 656 681	878 470
БАЛАНС	1600	3 589 102		2 376 417	1 077 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	228 200	228 200	228 200
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	248	248	248
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	19 406	19 406	19 406
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 434)	(57 249)	(50 667)
	Итого по разделу III	1300	182 420	190 605	197 188
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 664 932	1 674 188	876 458
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 607 932	1 669 688	871 958
	Долгосрочные займы		57 000	4 500	4 500
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	338	4 843	3 957
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	715 907	489 685	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Денежные средства участников долевого строительства		715 907	489 685	-
	Итого по разделу IV	1400	3 381 177	2 168 717	880 415
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 214	724	27
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		5 214	724	27
	Кредиторская задолженность	1520	20 290	16 371	6
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 840	12 154	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 753	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	1 438	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		697	2 712	6

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	141
	Итого по разделу V	1500	25 504	17 095	174
	БАЛАНС	1700	3 589 102	2 376 417	1 077 777

Генеральный директор

(наименование должности)

9 октября 2025 г.



подпись

Давыдов Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
46951962		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 941)	(993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 941)	(993)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	30
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(10 013)	(2 504)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(176)	(87)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(15 954)	(3 467)
	Налог на прибыль организаций	2410	7 769	(548)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	7 769	(548)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 185)	(4 015)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(8 185)	(4 015)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Давыдов Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
46951962		
384		

форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНЯЯ, 71"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	228 200	-	248	19 406	-	(50 667)	197 187
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	228 200	-	248	19 406	-	(50 667)	197 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(4 015)	(4 015)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	228 200	-	248	19 406	-	(54 682)	193 172
	На 31 декабря 2024 г.	3200	228 200	-	248	19 406	-	(57 249)	190 605
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	228 200	-	248	19 406	-	(57 249)	190 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(8 185)	(8 185)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	228 200	-	248	19 406	-	(65 434)	182 420

Генеральный директор

(наименование должности)

Давыдов Дмитрий Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Коды		
0710005		
30	09	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
46951962		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	245	40
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	245	40
	Платежи - всего	4120	(990 321)	(553 362)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(774 904)	(454 623)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(55 569)	(24 614)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(159 848)	(74 125)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(990 076)	(553 322)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	990 744	552 976
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	990 744	552 976
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	990 744	552 976
	Сальдо денежных потоков за период	4400	668	(346)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5	353
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	673	5
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Давыдов Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
30	09	2025
46951962		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Давыдов Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2025 г.



[illegible]

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.3. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)											
Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	54 443	-	-	-	(54 168)	-	275	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	54 443	-	5 841	-	-	(5 841)	54 443	-		
в том числе: Машины и оборудования (кроме офисного)	За январь - сентябрь 2025 г.	260	-	-	-	(260)	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	260	-	-	-	-	-	260	-		
Земельный участок №12(детское дошкольное учреждение на 160 мест)	За январь - сентябрь 2025 г.	138	-	-	-	-	-	138	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	138	-	-	-	-	-	138	-		
Земельный участок кад.№78:37:0017224:6(427,5 кв.м.кабинет врача общей практики)	За январь - сентябрь 2025 г.	138	-	-	-	-	-	138	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	138	-	-	-	-	-	138	-		
Земельный участок пл.49 713 кв.м	За январь - сентябрь 2025 г.	53 908	-	-	-	(53 908)	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	53 908	-	-	-	-	-	53 908	-		
Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	4 319	-	-	(4 319)	-	-		
Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	229	-	-	(229)	-	-		
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	1 293	-	-	(1 293)	-	-		

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	616 123	-	443 629	-	-	-	(832)	1 058 920	-
в том числе:										
ЖК "КВАРТАЛ ЗАРЕЧЬЕ" г.Колпино, ул Загородная 71	За январь - сентябрь 2024 г.	127 716	-	301 638	-	-	-	-	429 354	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	616 123	-	442 797	-	-	-	-	1 058 920	-
Опалубка	За январь - сентябрь 2024 г.	127 716	-	301 638	-	-	-	-	429 354	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	832	-	-	-	(832)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

4.3. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость									
Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период			На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов				
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	28 399	-	296 965	(30 647)	-	-	X	X	294 718	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 305	-	90 065	(60 093)	-	-	X	X	32 277	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	28 399	-	295 430	(30 647)	-	-	-	-	293 183	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	89 467	(60 093)	-	-	-	-	29 374	-
Готовая продукция	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	153	-	-	-	-	-	153	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 382	-	-	-	-	-	1 382	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 305	-	598	-	-	-	-	-	2 903	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы в отчетном периоде

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 570 771	-	534 812	-	(40 362)	-	9 139	2 074 359	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	858 578	-	533 045	-	(2 041)	-	-	1 389 582	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	233 480	-	246 424	-	(40 362)	-	-	439 522	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	441	-	223 584	-	(387)	-	-	223 638	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	10 243	-	-	-	-	10 243	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 655	-	-	-	(1 654)	-	-	1	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	1 337 004	-	226 222	-	-	-	9 139	1 572 365	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	856 458	-	308 327	-	-	-	-	1 164 784	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	46 090	-	-	-	-	46 090	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 003	-	-	-	-	1 003	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	30	-	-	-	-	30	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	307	-	2 288	-	-	-	-	2 596	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	24	-	1 083	-	-	-	-	1 107	-

[illegible]

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	1 579 910	-	534 812	-	(40 362)	-	X	2 074 359	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	858 578	-	542 184	-	(2 041)	-	X	1 398 721	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	439 522	439 522	233 460	233 460	441	441
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	439 522	439 522	233 460	233 460	441	441

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)									
Наименование показателя	Период	На начало года	поступило			списано			На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 674 188	990 744	-	-	-	-	-	2 664 932
	За январь - сентябрь 2024 г.	876 458	552 976	-	-	-	-	-	1 429 434
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	1 438	-	-	(1 438)	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	915	-	-	-	-	-	915
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	2 712	450	-	(2 466)	-	-	-	697
	За январь - сентябрь 2024 г.	6	1 966	-	-	-	-	-	1 972
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	1 691 217	1 015 456	-	(16 158)	-	-	-	2 690 515
	За январь - сентябрь 2024 г.	876 501	571 432	-	(1)	-	-	X	1 447 932

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	15 471	12 064	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15 471	12 064	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	141	-	-	-	141
в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	141	-	-	-	141

Яковлев Павел Юрьевич	6 873	6 873	6 873	-
Виноградов Даниил Романович	6 873	6 873	6 873	-
Погодин Сергей Сергеевич	6 243	6 243	-	-
Смирнова Татьяна Олеговна	5 951	5 951	-	-
Дмитриев Виталий Сергеевич	5 942	5 942	5 942	-
Леонов Михаил Сергеевич	5 814	5 814	-	-
Суворов Евгений Алексеевич	5 770	5 770	-	-
Черникова Анжелика Андреевна	5 770	5 770	-	-
Митрофанова Анастасия Витальевна	5 760	5 760	5 760	-
Захария Стелуца	5 726	5 726	5 726	-
Раков Олег Геннадьевич	5 723	5 723	5 723	-
Цветков Юрий Викторович	5 720	5 720	5 720	-
Буланова Светлана Васильевна	5 675	5 675	5 675	-
Довыденко Александр Васильевич	5 613	5 613	5 613	-
Никитин Иван Васильевич	5 588	5 588	5 588	-
Росляков Дмитрий Николаевич	5 587	5 587	-	-
Слушкина Ирина Владимировна	5 488	5 488	5 488	-
Раевская Софья Александровна	5 473	5 473	-	-
Кальмухамбетова Гульмира Курмангазыевна	5 409	5 409	5 409	-
Уралова Зулфизар Ахрор Кизи	5 409	5 409	5 409	-
Ионичев Виталий Алексеевич/Нечаева Татьяна Васильевна	5 383	5 383	5 383	-
Беляева Наталья Ивановна	5 347	5 347	5 347	-
Васильев Вадим Александрович	5 123	5 123	5 123	-
Щурова Алла Германовна	5 058	5 058	5 058	-
Сайфутдинова Марина Рустемовна	4 960	4 960	4 960	-
Щуров Александр Леонидович	4 928	4 928	4 928	-
Антоненко Александр Валерьевич	4 863	4 863	4 863	-
Кликунас Ромуальдас С. Витауто	4 834	4 834	-	-
Садвокасов Антон Александрович	4 466	4 466	-	-
Бодров Игорь Владимирович	4 415	4 415	-	-
Смирнов Игорь Сергеевич	4 398	4 398	-	-
Смирнов Андрей Юрьевич	4 360	4 360	-	-
Воронков Виталий Александрович	4 316	4 316	4 316	-
Голикова Ирина Николаевна	4 278	4 278	4 278	-

Васильева Юлия Олеговна	4 250	4 250	-
Пантелеева Екатерина Александровна	4 240	4 240	-
Никитина Снежана Александровна	4 229	-	-
Луговая Елена Юрьевна	4 193	-	-
Логинев Дмитрий Владимирович	4 154	-	-
Олеся Екатерина Павловна	4 149	-	-
Чаклина Яна Викторовна	4 143	4 143	-
Теряев Денис Николаевич	4 143	4 143	-
Высотина Марина Константиновна	4 129	4 129	-
Болгова Анастасия Валерьевна	4 116	4 116	-
Шеленкова Юлия Александровна	4 081	4 081	-
Сотников Алексей Николаевич	4 049	-	-
Набиева Виктория Александровна	3 650	-	-
Кибирева Елена Анатольевна	3 470	3 470	-
Егорова Елена Вячеславовна	3 431	3 431	-
Орлов Иван Александрович	3 423	3 423	-
Бова Марина Михайловна	3 325	3 325	-
Миронок Екатерина Сергеевна	3 318	3 318	-
Вьюнов Алексей Павлович	3 290	3 290	-
Красиков Александр Евгеньевич/Красикова Оксана Валентиновна	3 290	3 290	-
Дашкова Екатерина Максимовна	3 270	3 270	-
Павлова Татьяна Сергеевна	3 270	3 270	-
Симонов Анатолий Евгеньевич	3 173	3 173	-
Иванова Юлия Александровна	600	600	-
Иванов Дмитрий Юрьевич	500	500	-
Газимова Ольга Игоревна	500	500	-
Титова Анна Владимировна	400	-	-
Рыжкова Марина Александровна	3 545	3 545	-
Сулов Андрей Игоревич	3 504	3 504	-
Выданные - всего	300 000	300 000	300 000
в том числе:			
Альфа-Банк ф-л СПб	300 000	300 000	300 000