



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00009548/25

Дата заполнения: 13.05.2025 12:01:58

Извещение подается: Представителем заявителя

Сведения об уполномоченной организации (юридическом лице)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛПРОФГРУПП"

Сокращенное наименование: ООО "РЕАЛПРОФГРУПП"

ИНН: 7728760232

ОГРН: 5107746074376

Контактный телефон: (915) 468-11-33

Адрес электронной почты: boiko@rpgbuild.ru

Вы являетесь: первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Заявитель является: Юридическим лицом

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Троицкая
жилищно-строительная компания"

Сокращенное наименование: ООО "СЗ Троицкжилстрой"

ИНН: 7751174839

ОГРН: 1197746757240

Контактный телефон: (915) 468-11-33

Адрес электронной почты: ooorpg@yandex.ru

Контактное лицо

Фамилия: Арбатский

Имя: Петр

Отчество: Анатольевич

Контактный телефон: (910) 473-65-02

Адрес электронной почты: arbat63@gmail.com

Почтовый адрес представителя заявителя

Адрес: Город Москва, Улица Кедрова Дом 21 Корпус
1

Почтовый адрес заявителя





Адрес: Город Москва, Город Троицк, Площадь Академическая Дом 3

Вы являетесь техническим заказчиком? Да

Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего ваши полномочия: 102/25

Дата выдачи договора, подтверждающего ваши полномочия: 27.03.2025

Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»

Сокращенное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»

ИНН: 7704275614

ОГРН: 1087799040230

Сведения об объекте

Выберите свой проект строительства по: номеру разрешения на строительство

Уникальный идентификационный номер (УИН): GJ8130-10-0001-000

Наименование проекта строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой

Адрес проекта строительства: Академика Франка

Статус: В строительстве

Объект капитального строительства № 1

Да

Наименование объекта капитального строительства: Третий этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз. 1.

Адрес объекта капитального строительства: улица Академика Франка

Уникальный идентификационный номер (УИН): GJ8130-10-0001-003

Статус объекта капитального строительства: В строительстве

Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024





Дата разрешения на строительство: 22.08.2024

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения
экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-047161-2024

Дата положительного заключения
экспертизы проектной документации: 16.08.2024

Объект капитального строительства № 2

Да

Наименование объекта капитального
строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со
встроенными помещениями и отдельно
стоящей многоуровневой автостоянкой.
Третий этап строительства. Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями поз.
2.

Адрес объекта капитального
строительства: улица Академика Франка

Уникальный идентификационный
номер (УИН): GJ8130-10-0001-004

Статус объекта капитального
строительства: В строительстве

Номер разрешения на
строительство: 77-19-000219-2024

Дата разрешения на строительство: 22.08.2024

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения
экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-047161-2024

Дата положительного заключения
экспертизы проектной документации: 16.08.2024

Объект капитального строительства № 3

Да

Наименование объекта капитального
строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со
встроенными помещениями и отдельно
стоящей многоуровневой автостоянкой.
Третий этап строительства. Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями поз.
3.

Адрес объекта капитального
строительства: улица Академика Франка

Уникальный идентификационный
номер (УИН): GJ8130-10-0001-005

Статус объекта капитального
строительства: В строительстве





Номер разрешения на
строительство: 77-19-000219-2024
Дата разрешения на строительство: 22.08.2024

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения
экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-047161-2024
Дата положительного заключения
экспертизы проектной документации: 16.08.2024

Объект капитального строительства № 4

Да

Наименование объекта капитального
строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со
встроенными помещениями и отдельно
стоящей многоуровневой автостоянкой.
Третий этап строительства. Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями поз.
4.

Адрес объекта капитального
строительства: улица Академика Франка

Уникальный идентификационный
номер (УИН): GJ8130-10-0001-006

Статус объекта капитального
строительства: В строительстве

Номер разрешения на
строительство: 77-19-000219-2024

Дата разрешения на строительство: 22.08.2024

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения
экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-047161-2024
Дата положительного заключения
экспертизы проектной документации: 16.08.2024

Объект капитального строительства № 5

Да

Наименование объекта капитального
строительства: Комплекс многоквартирных жилых домов со
встроенными помещениями и отдельно
стоящей многоуровневой автостоянкой.
Третий этап строительства. Многоквартирный
жилой дом со встроенными помещениями поз.
5.

Адрес объекта капитального
строительства: улица Академика Франка

Уникальный идентификационный
номер (УИН): GJ8130-10-0001-007





Статус объекта капитального строительства: В строительстве
Номер разрешения на строительство: 77-19-000219-2024
Дата разрешения на строительство: 22.08.2024

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации: 77-2-1-3-047161-2024
Дата положительного заключения экспертизы проектной документации: 16.08.2024

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции: 22.08.2024
Дата окончания строительства, реконструкции: 22.10.2027

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора? Да
Лицо, осуществляющее строительство, является: Юридическим лицом
Номер договора: 427-ГП/ТР-1/25
Дата договора: 19.03.2025
Наименование договора: Договор генерального подряда

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РУБИКОНСТРОЙ»
Сокращенное наименование: ООО «РУБИКОНСТРОЙ»
ИНН: 7707852130
ОГРН: 1147748024247
Контактный телефон: (915) 468-11-33
Адрес электронной почты: ooorpg@yandex.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация Строителей Саморегулируемая организация "Московский Строительный Союз"
Сокращенное наименование: Ассоциация Строителей Саморегулируемая организация "Московский Строительный Союз"
ИНН: 7714322221
ОГРН: 1097799011375





Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Проспект Рязанский Дом 8А
Строение 1

Квартира/офис: помещ. 5Н/3

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Да

Лицо, осуществляющее строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РеалПрофГрупп»

Сокращенное наименование: ООО «РеалПрофГрупп»

ИНН: 7728760232

ОГРН: 5107746074376

Контактный телефон: (499) 125-00-01

Адрес электронной почты: ooorpg@yandex.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»

Сокращенное наименование: Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Ассоциация «Объединение генподрядчиков в строительстве»

ИНН: 7704275614

ОГРН: 1087799040230

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Улица Кедрова Дом 21 Корпус 1

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да





Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Прикрепите документы, на основании которых действует уполномоченная организация
Наименование файла: *доверенность № Д-04_25 от 31.03.25.zip*
2. Договор, подтверждающий ваши полномочия
Наименование файла: *Договор ФТЗ с ТЖСК №102_25 от 27.03.2025 _Исправлен.zip*
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
Наименование файла: *красные линии поз. 1,2,3,4,5.pdf*
4. График производства работ
Наименование файла: *График производства работ.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "РЕАЛПРОФГРУПП"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

АРБАТСКИЙ ПЕТР АНАТОЛЬЕВИЧ

Дата и время подписания документа:

13.05.2025 12:03:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 250ef7b004db1c28e4aa61f9d1f66a4bf

Владелец: ООО "РЕАЛПРОФГРУПП"

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена