

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», ЖК «ЗИЛАРТ», ЗИЛАРТ по адресу: г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок №18, Лот 7

№ 77-000412 по состоянию на 29.10.2018

Дата подачи декларации: 21.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЛСР. Объект-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛСР. Объект-М"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Автозаводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Строение: 86 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: I(62) ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 1392950
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@msr.lsrgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://lsrobject-m.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Романов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725549175
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057748299113

	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Молчанов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60,038 %
	3.4.6	СНИЛС: 012-232-332 74
	3.4.7	ИНН: 780100027119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более пр оцентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (бенефициарный владелец)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 359 236 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 241 996 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 030 215 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЮАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Даниловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Автозаводская
	9.2.10	Дом: Лот7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 23
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок №18, Лот 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 61887,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с действующими нормативными документами СП 14.13330.2014, расчет на сейсмостойкость не производится

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСТДОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716750744
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр геодинимических исследований»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «УРБИС-СПБ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841361086
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0230-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская негосударственная экспертиза строительных проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «ЗИЛАРТ», ЖК «ЗИЛАРТ», ЗИЛАРТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-126000-015057-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОИНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-05-045501
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.08.2017,31.08.2015,16.03.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0002004:3235
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14738 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрен проезд для легковых машин и спецтехники, шириной 6 метров. Во двор проезд личного транспорта ограничен.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль проектируемых проездов предусматривается устройство парковочных карманов, в том числе для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории дворового пространства представляет собой единую комфортную и безопасную среду обитания и отдыха различных возрастных групп населения. На игровых площадках для детей размещаются песочницы, горки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеров ТБО на территории не предусматриваются.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев и кустарников, устройство цветников из многолетников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ во все помещения предусмотрен безбарьерный для МГН. Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью 0,015 м. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматриваются опоры освещения, установленные на территории двора. В соответствии с техническими условиями на присоединения к электрическим сетям ОАО «Объединенная энергетическая компания» №13903-01-ТУ от 27 марта 2015 г., электроснабжение комплекса осуществляется от встроенной трансформаторной подстанции 20/0,4кВ с двумя трансформаторами атSE822/22 мощностью 2000 кВА каждый.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2426 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3407804,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 649/15 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13903-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574577,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2684 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81359154,39 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Южное производственно-техническое предприятие"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Цифра Один"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722678655
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 335
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 593
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 428
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 165
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	2
15.2 (2) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	3
15.2 (3) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	4
15.2 (4) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	5
15.2 (5) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	6
15.2 (6) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	7
15.2 (7) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	8
15.2 (8) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	9
15.2 (9) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	10
15.2 (10) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	11
15.2 (11) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	12
15.2 (12) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	13
15.2 (13) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	14
15.2 (14) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	15
15.2 (15) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	16
15.2 (16) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	17
15.2 (17) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	18
15.2 (18) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	19
15.2 (19) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	20
15.2 (20) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	21
15.2 (21) Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	22

15.2 (332) Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	333			
15.2 (333) Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	334			
15.2 (334) Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	335			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
2	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
3	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
4	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
5	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
6	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
7	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
8	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
9	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
10	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
11	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
12	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
13	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
14	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
15	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
16	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
17	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
18	нежилое помещение	-1	-	14.52	машиноместо	14.52
19	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
20	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
21	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
22	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
23	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
24	нежилое помещение	-1	-	19.25	машиноместо	19.25
25	нежилое помещение	-1	-	18.14	машиноместо	18.14
26	нежилое помещение	-1	-	17.01	машиноместо	17.01
27	нежилое помещение	-1	-	15.66	машиноместо	15.66
28	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
29	нежилое помещение	-1	-	19.84	машиноместо	19.84
30	нежилое помещение	-1	-	15.66	машиноместо	15.66
31	нежилое помещение	-1	-	18.09	машиноместо	18.09
32	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
33	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
34	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
35	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
36	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
37	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
38	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
39	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
40	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
41	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
42	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
43	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
44	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
45	нежилое помещение	-1	-	14.3	машиноместо	14.3
46	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
47	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
48	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
49	нежилое помещение	-1	-	14.57	машиноместо	14.57

164	нежилое помещение	-1	-	15.33	машиноместо	15.33
165	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
166	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
167	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
168	нежилое помещение	-1	-	16.6	машиноместо	16.6
169	нежилое помещение	-1	-	17.57	машиноместо	17.57
170	нежилое помещение	-1	-	16.06	машиноместо	16.06
171	нежилое помещение	-1	-	16.06	машиноместо	16.06
172	нежилое помещение	-1	-	17.42	машиноместо	17.42
173	нежилое помещение	-1	-	17.9	машиноместо	17.9
174	нежилое помещение	-1	-	16.67	машиноместо	16.67
175	нежилое помещение	-1	-	15.74	машиноместо	15.74
176	нежилое помещение	-1	-	15.74	машиноместо	15.74
177	нежилое помещение	-1	-	15.74	машиноместо	15.74
178	нежилое помещение	-1	-	15.74	машиноместо	15.74
179	нежилое помещение	-1	-	15.5	машиноместо	15.5
180	нежилое помещение	-1	-	15.74	машиноместо	15.74
181	нежилое помещение	-1	-	19.77	машиноместо	19.77
182	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
183	нежилое помещение	-1	-	14.04	машиноместо	14.04
184	нежилое помещение	-2	-	14.04	машиноместо	14.04
185	нежилое помещение	-2	-	15.79	машиноместо	15.79
186	нежилое помещение	-2	-	19.38	машиноместо	19.38
187	нежилое помещение	-2	-	14.04	машиноместо	14.04
188	нежилое помещение	-2	-	19.49	машиноместо	19.49
189	нежилое помещение	-2	-	19.84	машиноместо	19.84
190	нежилое помещение	-2	-	17.55	машиноместо	17.55
191	нежилое помещение	-2	-	16.47	машиноместо	16.47
192	нежилое помещение	-2	-	17.57	машиноместо	17.57
193	нежилое помещение	-2	-	16.03	машиноместо	16.03
194	нежилое помещение	-2	-	16.47	машиноместо	16.47
195	нежилое помещение	-2	-	15.93	машиноместо	15.93
196	нежилое помещение	-2	-	20.38	машиноместо	20.38
197	нежилое помещение	-2	-	15.93	машиноместо	15.93
198	нежилое помещение	-2	-	16.36	машиноместо	16.36
199	нежилое помещение	-2	-	17.33	машиноместо	17.33
200	нежилое помещение	-2	-	16.38	машиноместо	16.38
201	нежилое помещение	-2	-	16.55	машиноместо	16.55
202	нежилое помещение	-2	-	17.17	машиноместо	17.17
203	нежилое помещение	-2	-	20.08	машиноместо	20.08
204	нежилое помещение	-2	-	18.38	машиноместо	18.38
205	нежилое помещение	-2	-	21.24	машиноместо	21.24
206	нежилое помещение	-2	-	14.04	машиноместо	14.04
207	нежилое помещение	-2	-	14.04	машиноместо	14.04
208	нежилое помещение	-2	-	14.04	машиноместо	14.04
209	нежилое помещение	-2	-	14.04	машиноместо	14.04
210	нежилое помещение	-2	-	18.83	машиноместо	18.83
211	нежилое помещение	-2	-	15.18	машиноместо	15.18
212	нежилое помещение	-2	-	15.18	машиноместо	15.18
213	нежилое помещение	-2	-	16.47	машиноместо	16.47
214	нежилое помещение	-2	-	16.47	машиноместо	16.47
215	нежилое помещение	-2	-	17.02	машиноместо	17.02
216	нежилое помещение	-2	-	17.02	машиноместо	17.02
217	нежилое помещение	-2	-	16.42	машиноместо	16.42
218	нежилое помещение	-2	-	16.42	машиноместо	16.42
219	нежилое помещение	-2	-	15.79	машиноместо	15.79
220	нежилое помещение	-2	-	15.79	машиноместо	15.79

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

135	нежилое помещение	-2	-	11.71	помещение для хранения вело- и мототехники	11.71
136	нежилое помещение	-2	-	6.23	помещение для хранения вело- и мототехники	6.23
137	нежилое помещение	-2	-	6.23	помещение для хранения вело- и мототехники	6.23
138	нежилое помещение	-2	-	7.08	помещение для хранения вело- и мототехники	7.08
139	нежилое помещение	-2	-	7.08	помещение для хранения вело- и мототехники	7.08
140	нежилое помещение	-2	-	7.9	помещение для хранения вело- и мототехники	7.9
2	нежилое помещение	первый	4	99.01	встроенное нежилое помещение	84.57
					помещение хранения уборочного инвентаря	8.2
					санузел	2.67
					санузел для МГН	3.57
3	нежилое помещение	первый, антресольный	4-5	312.42	встроенное нежилое помещение	126.55
					встроенное нежилое помещение	169.45
					помещение для хранения уборочного инвентаря	2.53
					санузел	3.03
					санузел	3.37
					санузел	3.77
					санузел для МГН	3.72
4	нежилое помещение	первый, антресольный	5-6	378.22	встроенное нежилое помещение	195.19
					встроенное нежилое помещение	163.68
					помещение хранения уборочного инвентаря	4.66
					санузел	3.62
					санузел	3.62
					санузел	3.62
					санузел для МГН	3.83
5	нежилое помещение	первый, антресольный	6	292.99	встроенное нежилое помещение	148.36
					встроенное нежилое помещение	126.09
					помещение хранения уборочного инвентаря	5.67
					санузел	3.2
					санузел	3.2
					санузел	3.25
					санузел для МГН	3.22
6	нежилое помещение	первый	7	125.57	встроенное нежилое помещение	116.61
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.44
					санузел	3.1
					санузел	3.42
7	нежилое помещение	первый	7	149.06	встроенное нежилое помещение	131.18
					помещение хранения уборочного инвентаря	3.1
					помещение хранения уборочного инвентаря	4.07
					санузел	1.79
					санузел	3.08
					санузел	1.95
					санузел для МГН	3.89
8	нежилое помещение	первый	7	59.36	встроенное нежилое помещение	49.61
					помещение хранения уборочного инвентаря	3.01
					санузел	3.34
					санузел	3.4
9	нежилое помещение	первый	7-8	156.76	доготовочная	26.51
					загрузка	7.23
					зал кафе	60.13
					коридор	10.8
					мойка кухонной посуды	3.1
					мойка кухонной посуды	3.95
					мойка кухонной посуды	5.68
					помещение персонала	9.85
					санузел	1.77
					санузел	1.66
					санузел	1.33

					санузел	1.8
					санузел	2.11
					санузел для МГН	4.39
					склад	4.82
					холодильные камеры	11.63
10	нежилое помещение	первый	8	77.84	встроенное нежилое помещение	66.04
					помещение хранения уборочного инвентаря	5.67
					санузел	2.79
					санузел	3.34
11	нежилое помещение	первый	8	114.02	встроенное нежилое помещение	105.81
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.67
					санузел	2.7
					санузел	2.84
12	нежилое помещение	первый	9	83.25	встроенное нежилое помещение	75.68
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.35
					санузел	2.48
					санузел	2.74
13	нежилое помещение	первый	9	58.19	встроенное нежилое помещение	50.35
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.76
					санузел	2.96
					санузел	2.12
14	нежилое помещение	первый	9-10	257.83	встроенное нежилое помещение	245.27
					подсобное помещение	3.66
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.84
					санузел для МГН	6.06
15	нежилое помещение	первый	10-11	136.27	встроенное нежилое помещение	128.33
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.54
					санузел	2.15
					санузел для МГН	3.25
16	нежилое помещение	первый	11	43.88	встроенное нежилое помещение	35.89
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.21
					санузел	2.11
					санузел для МГН	3.67
17	нежилое помещение	первый	11	153.65	встроенное нежилое помещение	145.94
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.98
					санузел	4.73
18	нежилое помещение	первый	11	42.99	встроенное нежилое помещение	36.35
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.02
					санузел	2.38
					санузел	2.24
19	нежилое помещение	первый	12	51.97	встроенное нежилое помещение	45.89
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.63
					санузел	1.76
					санузел	1.69
20	нежилое помещение	первый	12	55.38	встроенное нежилое помещение	48.38
					помещение хранения уборочного инвентаря	3.12
					санузел	1.94
					санузел	1.94
21	нежилое помещение	первый	12-13	99.55	встроенное нежилое помещение	89.17
					помещение хранения уборочного инвентаря	4.57
					санузел	1.96
					санузел для МГН	3.85
22	нежилое помещение	первый	13-14	168.9	встроенное нежилое помещение	157.5
					помещение хранения уборочного инвентаря	3.04
					санузел	3.91
					санузел для МГН	4.45
23	нежилое помещение	первый	14	90.17	встроенное нежилое помещение	77.69

					помещение хранения уборочного инвентаря	4.58
					санузел	3.5
					санузел для МГН	4.4
24	нежилое помещение	второй	7	98.04	подсобное помещение	91.67
					помещение уборочного инвентаря	2.44
					санузел	2.36
					санузел	1.57
помещение 1 мойки	нежилое помещение (мойка)	-1		196.87	гардеробная	19.11
					душевая	3.14
					клиентская	17.43
					очистные мойки	18.25
					помещение хранения уборочного инвентаря	2.79
					посты мойки	131.44
					санузел	2.51
					санузел	2.2
помещение 2 мойки	нежилое помещение (мойка)	-2		14.91	техническое помещение мойки	14.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	15.19
2	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.65
3	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.17
4	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.11
5	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.98
6	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.11
7	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.24
8	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.56
9	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.02
10	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.15
11	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.11
12	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.63
13	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.56
14	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.13
15	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.23
16	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.73
17	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.73
18	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.23
19	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.13
20	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.73
21	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.04
22	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.77
23	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.69
24	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.04
25	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	3.75
26	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.04
27	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.55
28	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.75
29	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	8.23
30	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.73
31	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	9.11
32	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	8.69
33	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	3.24
34	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.77
35	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.73

36	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.83
37	Венткамера	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	2.83
38	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.23
39	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	6.13
40	Пом. рампы	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	184.26
41	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.48
42	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.84
43	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.48
44	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.84
45	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.19
46	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.73
47	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.18
48	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.19
49	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	43.64
50	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.19
51	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	5.06
52	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	3.54
53	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.31
54	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.19
55	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	4.45
56	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	9.05
57	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.19
58	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	49.82
59	Электрощитовая а/с	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	47.83
60	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	7.19
61	Лестничная клетка	Подземная часть, -2 этаж	Место общего пользования	15.19
62	Зона размещения расширительных баков	Подземная часть, -2 этаж	Техническое помещение	24.72
63	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
64	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	13.09
65	пом. АТС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	14.91
66	пом. СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	14.4
67	Узел теплоснабжения	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	39.49
68	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.04
69	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	5.77
70	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.04
71	Т.П. венткамера	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	16.16
72	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	9.88
73	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	5.98
74	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	238.07
75	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	3.75
76	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.04
77	Электрощитовая жилья 1	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	43.53
78	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	7.24
79	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	4.55
80	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.02
81	Пом. хранения люминесцентных ламп	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	18.06
82	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	9.11
83	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	214.76
84	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	8.69
85	Пом. Службы эксплуатации	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	35.97
86	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	21.42
87	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	5.76
88	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	4.77
89	Узел теплоснабжения №1 (жилье)	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	58.66
90	Пом. СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	6.44
91	Электрощитовая жилья 2	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	43.26
92	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего	12.01

93	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	4.73
94	Пом. службы эксплуатации	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	30.1
95	Пом. хранения уб. инвентаря	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	3.03
96	Сан. узел	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.33
97	Сан. узел	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.92
98	Пом. водомерного узла	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	45.25
99	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	10.58
100	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	81.78
101	Узел теплоснабжения №3 (встройки)	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	49.26
102	Узел теплоснабжения №6 (а/с)	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	41.84
103	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	10.58
104	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
105	Электрощитовая жилья 3	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	49.59
106	Пом. СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	10.56
107	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	113.06
108	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	23.48
109	Электрощитовая жилья 4	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	41.88
110	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	109.58
111	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	152.16
112	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	19.62
113	ИТП комплекса	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	90.74
114	Узел теплоснабжения №4 (встройки)	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	30.14
115	Пом. СС	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	5.02
116	Электрощитовая жилья 5	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	25.7
117	Технический коридор	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	202.33
118	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	10.58
119	Электрощитовая жилья 6	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	47.28
120	Пом. ramпы	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	232.51
121	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	30.86
122	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	30.86
123	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	46.87
124	Пом. уборочной техники	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	18.66
125	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	43.42
126	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
127	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	5.06
128	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.31
129	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.84
130	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	3.54
131	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
132	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	4.45
133	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.84
134	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	9.05
135	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
136	Пом. венткамеры а/с	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	36.42
137	Электрощитовая а/с	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	20.27
138	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
139	Пом. АУПЕ и насосной пожаротушения	Подземная часть, -1 этаж	Техническое помещение	40.31
140	Тамбур- шлюз	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	6.99
141	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
142	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	15.19
143	Сан. узел	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.15
144	Сан. узел	Подземная часть, -1 этаж	Место общего пользования	2.46
145	Пом. хранения уборочного инвентаря	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	4.10
146	Помещение консьержа	Надземная часть, 1 этаж	Техническое помещение	4.56
147	Холл	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	11.47
148	Санузел	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	1.27
149	Санузел	Надземная часть, 1 этаж	Место общего пользования	1.48

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

662	Лестничная клетка	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	5.33
663	Лифтовой холл	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	9.83
664	Общий коридор	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	13.85
665	Лифтовой холл	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	12.88
666	Общий коридор	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	11.52
667	Тамбур	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	5.42
668	Лестничная клетка	Надземная часть, 14 этаж	Место общего пользования	5.48
669	нежилое	Подземная часть, -1 этаж	узел теплоснабжения № 3 (встройки)	49.26
670	нежилое	подземная часть, -1	узел теплоснабжения № 4 (встройки)	30.14
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная часть (- 1 этаж)	Встроенная трансформаторная подстанция	Электроснабжение здания	
2	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1);	Электроснабжение жилой части здания и помещений без конкретного функционального назначения	
3	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2)	Электроснабжение жилой части здания и помещений без конкретного функционального назначения	
4	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3)	Электроснабжение жилой части здания и помещений без конкретного функционального назначения	
5	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-4)	Электроснабжение жилой части здания и помещений без конкретного функционального назначения	
6	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-5)	Электроснабжение жилой части здания и помещений без конкретного функционального назначения	
7	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-6)	Электроснабжение жилой части здания и помещений без конкретного функционального назначения	
8	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУас)	Электроснабжение автостоянки (-1 и -2 этаж)	
9	Надземная часть	Диспетчеризация инженерных систем	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь	
10	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-ИТП)	Электроснабжение индивидуального теплового пункта	
11	Подземная часть (- 1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-АПТ)	Электроснабжение оборудования системы автоматического пожаротушения	
12	-1 этаж, секция 14	Оптический приемник	Служит для приема сигнала кабельного ТВ от провайдера и передачи его абонентам	
13	1 подземный этаж	Теплообменное и насосное оборудование, насосное оборудование, системы поддержания давления, регулирующая, предохранительная и запорная трубопроводная арматура, контрольно- измерительные приборы, узлы учета тепловой энергии индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям, подготовка и распределение горячей воды по потребителям	
14	Помещения хранения автомобилей, тех. помещения, помещения общественного назначения, жилые помещения, помещения без конкретного функционального назначения	Регулирующие клапаны, по-этажные коллекторы, трубопроводы, приборы отопления, тепловая изоляция системы отопления	Компенсация тепловых потерь зданием	
15	1 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, обеспечение водой на нужды пожаротушения систем внутреннего противопожарного водопровода (ПК здания)	
16	1 и 2 подземные этажи	Регулирующие клапаны, циркуляционные насосы, трубопроводная арматура, трубопроводы и тепловая изоляция системы теплоснабжения приточных вентиляционных установок и воздушно-тепловых завес	Обеспечение тепловой энергией приточных вентиляционных установок и воздушно-тепловых завес	
17	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды установки автоматического водяного пожаротушения	
18	Помещения общественного назначения, жилые и технические помещения, помещения без конкретного функционального назначения	Ревизии, заглушки, трубопроводы системы хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
19	Кровля	Кровельные воронки, трубопроводы и тепловая изоляция системы ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод	
20	Сплит шахты, помещение хранения автомобилей, технические помещения	Трапы, дренажные насосы, трубопроводы и тепловая изоляция системы дренажной канализации	Отвод дренажа	
21	Кровля, МОПы здания, помещения хранения автомобилей	Вентиляторные агрегаты, огнезадерживающие клапаны, воздухопроводы и противопожарная изоляция системы вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
22	Кровля, лестничные клетки, лифтовые шахты, тамбур шлюзы, зоны безопасности	Вентиляторные агрегаты, огнезадерживающие клапаны, воздухопроводы и противопожарная изоляция системы приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения распространения дыма	

23	Коридоры, помещения хранения автомобилей	Вентиляторные агрегаты, огнезадерживающие клапаны, воздухопроводы и противопожарная изоляция системы компенсации	Система компенсации удаляемого при пожаре воздуха
24	Помещения хранения автомобилей, технические помещения, помещения общественного назначения, кровля	Вентиляционные установки (приточные и вытяжные) в том числе статодинамические дефлекторы для усиления тяги из помещений жилой части здания, воздухопроводы в том числе покрываемые тепловой и противопожарной изоляцией, огнезадерживающие клапаны нормально открытые, регулирующие устройства, шумоглушители, воздухораспределительные устройства системы общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
25	Санузлы, кухни жилых помещений	бытовые вентиляторы верхних этажей, воздухопроводы в противопожарной изоляции системы общеобменной вентиляции с естественным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
26	Жилые этажи всех секций	Ответвитель абонентский	Служит для обеспечения жильцов сигналом кабельного ТВ необходимого уровня
27	-1 подземный этаж	Технологическое кондиционирование	Ассимиляция теплопоступлений от технологического оборудования
28	1 этаж, входные группы	Блок вызова видеодомофона	Служит для связи посетителей с абонентами и с различными службами здания
29	-1 этаж	Телекоммуникационные шкафы СКС	Служит для сопряжения магистрального и распределительных участков сети передачи данных в секциях 6 и 7
30	Квартиры	Абонентская аудиотрубка	Служит для приема вызова от вызывной панели или блока консьержа, активации и деактивации функции автоматического открытия двери
31	1 этаж, -1 этаж	КонтроллерСКУД	Служит для сопряжения магистрального и распределительных участков системыСКУД
32	-2 этаж, -1 этаж, 1 этаж	Оборудование точки проходаСКУД	Служит для ограничения доступа нежелательных лиц в определенные помещения
33	надземная часть	Видео распределитель	Для распределения аудио/видео сигнала видеодомофона по квартирам
34	1 этаж	Прибор приемно- контрольный и управления охранно- пожарный адресный	Коммутация периферийных устройств, сбор, обработка, хранение поступающей информации и выдача управляющих сигналов
35	жилые этажи	Адресная метка	Коммутация периферийных устройств, сбор, обработка поступающей информации и передача в диспетчерскую
36	-2 этаж, -1 этаж, 1 этаж, фасад здания	IP-камера видеонаблюдения	Фиксация, обработка поступающей видеoinформации и передача в диспетчерскую
37	-1 этаж, 1 этаж	IP-видеорегистратор	Коммутация периферийных устройств, сбор, обработка поступающей информации и передача в диспетчерскую
38	1 этаж	Автоматизированное рабочее место	Сбор сведений о событиях, обработка информации и отображение на мониторах оператора
39	-1 этаж	Блок питания и регистрации системы проводного радиовещания	Передача информации, возможность приема сообщений ГО и ЧС
40	Жилые этажи	Оповещатель пожарный речевой	Передача тревожных сообщений ГО и ЧС
41	Квартиры, помещения аренды	Розетка радиотрансляционная	Подключение трехпрограммных приемников для оповещения населения
42	Подземная часть, надземная часть.	Периферийные устройства системы системы противопожарной автоматики	Управление приборами и установками системы противопожарной защиты, сбор и передача информации на центральные приборы системы
43	1 этаж	Стойка речевого оповещения	Оповещение людей при пожаре или иной чрезвычайной ситуации и управление эвакуацией
44	1 этаж	Центральные приборы системы автоматической пожарной сигнализации	Сбор, обработка, хранение и передача на пост диспетчера информации о тревожных событиях, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме. Управление инженерными системами при пожаре.
45	Надземная часть в УЭРМ, коммуникационные шахты	Программно-аппаратный комплекс (концентраторы, обеспечивающие сбор информации со счетчиков)	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления
46	Все помещения здания, кроме помещений с "мокрыми процессами". Прихожие квартир. Кровля.	Периферийное оборудование системы пожарной сигнализации	Сбор, обработка информации о тревожных событиях, передача на центральное оборудование системы. Управление оборудованием смежных инженерных систем.
47	Диспетчерская, обвязка ГРЩ, обвязка счетчиков в коммуникационны х нишах, -1 этаж	Программно-аппаратный комплекс, УСПД	Система автоматизированного учета электроэнергии (прием измерительной информации от счетчиков электрической энергии, передача информационных сигналов)
48	-2 этаж, -1 этаж и 1 этаж	Периферийное оборудование системы оповещения и управления эвакуацией	Передача речевых сообщений о тревоге, о способах эвакуации людей и другой информации. Включение световых оповещателей на путях эвакуации.
49	Тех.помещения, жилые квартиры, общественные помещения, помещения без конкретного функционального назначения	Водосчетчики, трубопроводная арматура, трубопроводы и тепловая изоляция систем холодного и горячего водоснабжения	Распределение холодной и горячей воды по потребителям
50	1 этаж, секция 13	Диспетчеризация подъемника для МГН	Обеспечение громкоговорящей переговорной связи диспетчера и МГН, контроль состояния подъемник

51	УЭРМ на последнем этаже в соответствии с этажностью секции, переговорные устройства возле лифтов	Система переговорной связи лифтового хозяйства, диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтов, обеспечение переговорной связи лифтов и диспетчерским пунктом
52	Помещения электрощитовых	Концентраторы, принимающие информацию от точек обслуживания	Диспетчеризация и управление оборудованием ЭО
53	Помещение диспетчерского поста на 1 этаже	Автоматизированное рабочее место диспетчера	Сбор данных, управление и обработка информации от инженерных систем
54	Электрощитовые, технические помещения, автостоянка	Переговорные устройства	Система диспетчеризации
55	Надземная часть- выходы на кровлю, подземная часть- технические помещения, автостоянка	Извещатель охранный магнитоконтактный	Для организации полноценной системы диспетчеризации осуществляется контроль открытия дверей технических помещений, контроль состояния дверей, люков и шлейфов датчиков в охраняемых помещениях
56	Автостоянка (помещения венткамер, АУПТ и насосной пожаротушения, узел теплоснабжения, ИТП, пом.СС)	Концентраторы	Управление и диспетчеризация инженерным оборудованием.
57	1 этаж секция 4	Автоматизированное рабочее место дежурного	Система автоматизированного сбора данных, управления и обработки информации от инженерных систем автостоянки
58	Подземная автостоянка	Диспетчеризация ВК	Управление дренажными насосами, Учет расхода питьевой воды
59	Автостоянка, венткамеры	Щиты автоматизации общеобменной вентиляции (приточные установки)	Управление системами общеобменной вентиляции.
60	Кровля	Автоматизация вентиляции (контроль систем статодинамических дефлекторов)	Контроль параметров работы статодинамических дефлекторов
61	Подземная автостоянка -1этаж, -2 этаж	Система контроля загазованности	Контроль превышения допустимой концентрации газа в автостоянке
62	Ворота автостоянки	Автоматизация воздушных завес	Управление работой воздушно- тепловыми завесами
63	помещение ИТП	Узел учета тепловой энергии "ИТП комплекса"	На подающем трубопроводе системы теплоснабжения
64	Помещение ИТП	ИТП комплекса. Узлы учета вторичных контуров.	Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон)
65	помещение ИТП	Автоматизация и КИП ИТП	Контроль параметров теплоносителя, регулировка параметров теплоносителя, диспетчеризация работы оборудования, контроль аварийных ситуаций.
66	Автостоянка, кровля, надземные этажи	Щиты автоматизации вытяжных установок	Управление и контроль вентиляционными установками
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 384 390 844 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0002004:3235

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Российский Сельскохозяйственный банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810435000000983
		Корреспондентский счет: 30101810900000000910
		БИК: 044030910
		ИНН: 7725114488
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 56219207
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 361 109 249 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:

	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 100000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 39315,57
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациям и и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет
			24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
			24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
			24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
			24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
			24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
			24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1 Иная информация о проекте			25.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты банковского счета Застройщика, открытого в уполномоченном банке: р/с № 40702810435000000983 в Акционерное общество «Рос сийский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк») 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 3, Санкт-Петербургский Региональный фил иал Акционерного общества «Российский Сельскохозяйственный банк» (Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк») 191014, г. Санкт- Петер бург, ул. Парадная, д.5, кор.1, литер А, БИК 044030910, ИНН/КПП 7725114488/784243001, ОГРН 1027700342890, к/с 30101810900000000910, открытый в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	06.09.2017	21.1.2. Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей		Информация о величине уставного капитала
2	27.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.12.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Изменение срока ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4	28.12.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		Передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М" управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью "ЛСР. Управляющая компания"
5	26.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
6	03.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
7	30.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности
8	24.08.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		Внесение информации об открытии банковского счета в уполномоченном банке
9	13.09.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		Внесение изменений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
10	19.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		Внесение информации об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
11	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Ежеквартальные изменения показателей финансового результата текущего года, размеров кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D44F37F802B6B00000000040FC20001

Владелец: **ООО ЛСР. Объект-М, Романов Иван Леонидович, Москва**

Действителен: с 18.09.2018 по 18.09.2019