

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Химки 2019 2 этап

№ 50-000753 по состоянию на 31.08.2018

Дата подачи декларации: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СтройКонсалт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СтройКонсалт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142714
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Остров
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Индустриальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 42; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)967-13-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@samoletgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.himkisamolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Орлов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Самолет Девелопмент»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725585825

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067758588853
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ГРУППА КОМПАНИЙ «САМОЛЕТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731034865
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (27 293,39) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 083,51 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683 576,58 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: -1
	7.2	Полное наименование поручителя: Группа компаний "Самолет"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7731034865
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №ХИМ-2 от 02.10.2017

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по з аключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с у казанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исп олнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Ф едерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом ли це - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капи тального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у ю ридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого ос уществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполн ящем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сб орах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Р оссийской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Россий ской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции едино личного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объ ектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении л ица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на котор ое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проект планировки территории микрорайона Подрезково г.Химки Московской области в границах: ул. Горная – граница микрорайона Сходня – территория жилой застройки по ул. Мира мкр. Подрезково, выполненный ООО «МЗМ –Проект», Утвержден Постановление администрации горо дского округа Химки от 01.06.2012 № 893
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: Трехсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Горная – граница микрорайона Сходня – территория жилой застройки по ул. Мира
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16258,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -

	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: Трехсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Горная – граница микрорайона Сходня – территория жилой застройки по ул. Мира
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16447,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: -1
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11071,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11071,2000 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10552,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 528,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11081,2000 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоника+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Самолет Девелопмент»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723844961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроектсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

[illegible]

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5003106068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Первое экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840500153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Химки 2019
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-35-8606-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ПК-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СтройКонсалт"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7725585825
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0040303:323
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 920_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена обеспеченность жилых домов (№7,8 по ГП) гостевыми открытыми парковками в количестве 37 машиномест и 195 машиномест для постоянного хранения. Парковочные места для постоянного хранения автомашин будут располагаться в проектируемой наземной автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качели, карусели, игровые комплексы, спортивные комплексы).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твёрдые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки (площадки ТБО расположены возле 7 и между 7 и 8 корпусом по 3 контейнера с санитарный разрыв до окон жилых домов, площадок для игр, спорта и отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, посадка деревьев, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль. Площадь озеленения участка 5529 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сети освещения дорог и парковочных мест предусмотрены в воздушном исполнении с использованием светодиодных светильников на металлических опорах. Освещение парковых территорий, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п. допускается выполнить в кабельном исполнении. При кабельном исполнении линии уличного освещения применить металлические опоры и светильники типа ЖКУ-06-100-004 (ТУ 6/н от 21.09.2016 выданные МБУ «КБиО» г .Химки).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройКонсалт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725585825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Химкинский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Химкинский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Химводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 036
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-979476/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 986 977,89 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройконсалтинг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725585825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СтройКонсалт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725585825		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 235		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	51.80	2
2	жилое	1	1	29.90	1
3	жилое	1	1	70.00	3
4	жилое	2	1	64.00	3
5	жилое	2	1	26.80	1
6	жилое	2	1	25.70	1
7	жилое	2	1	26.80	1
8	жилое	2	1	69.70	3
9	жилое	3	1	66.80	3
10	жилое	3	1	27.90	1
11	жилое	3	1	26.80	1
12	жилое	3	1	27.90	1
13	жилое	3	1	76.40	3
14	жилое	4	1	66.80	3
15	жилое	4	1	27.90	1
16	жилое	4	1	26.80	1
17	жилое	4	1	27.90	1
18	жилое	4	1	76.40	3
19	жилое	5	1	66.80	3
20	жилое	5	1	27.90	1
21	жилое	5	1	26.80	1
22	жилое	5	1	27.90	1
23	жилое	5	1	76.40	3
24	жилое	6	1	66.80	3
25	жилое	6	1	27.90	1
26	жилое	6	1	26.80	1
27	жилое	6	1	27.90	1
28	жилое	6	1	76.40	3
29	жилое	7	1	66.80	3
30	жилое	7	1	27.90	1
31	жилое	7	1	26.80	1
32	жилое	7	1	27.90	1
33	жилое	7	1	76.40	3
34	жилое	8	1	66.80	3
35	жилое	8	1	27.90	1
36	жилое	8	1	26.80	1

37	жилое	8	1	27.90	1
38	жилое	8	1	76.40	3
39	жилое	9	1	66.80	3
40	жилое	9	1	27.90	1
41	жилое	9	1	26.80	1
42	жилое	9	1	27.90	1
43	жилое	9	1	76.40	3
44	жилое	10	1	66.80	3
45	жилое	10	1	27.90	1
46	жилое	10	1	26.80	1
47	жилое	10	1	27.90	1
48	жилое	10	1	76.40	3
49	жилое	11	1	66.80	3
50	жилое	11	1	27.90	1
51	жилое	11	1	26.80	1
52	жилое	11	1	27.90	1
53	жилое	11	1	76.40	3
54	жилое	12	1	66.80	3
55	жилое	12	1	27.90	1
56	жилое	12	1	26.80	1
57	жилое	12	1	27.90	1
58	жилое	12	1	76.40	3
59	жилое	13	1	66.80	3
60	жилое	13	1	27.90	1
61	жилое	13	1	26.80	1
62	жилое	13	1	27.90	1
63	жилое	13	1	76.40	3
64	жилое	14	1	66.80	3
65	жилое	14	1	27.90	1
66	жилое	14	1	26.80	1
67	жилое	14	1	27.90	1
68	жилое	14	1	76.40	3
69	жилое	15	1	66.80	3
70	жилое	15	1	27.90	1
71	жилое	15	1	26.80	1
72	жилое	15	1	27.90	1
73	жилое	15	1	76.40	3
74	жилое	16	1	66.80	3
75	жилое	16	1	27.90	1
76	жилое	16	1	26.80	1
77	жилое	16	1	27.90	1
78	жилое	16	1	76.40	3
79	жилое	1	2	56.70	2
80	жилое	1	2	46.90	2
81	жилое	1	2	47.70	2
82	жилое	1	2	56.70	2
83	жилое	2	2	59.00	2
84	жилое	2	2	46.50	2
85	жилое	2	2	36.10	1
86	жилое	2	2	47.30	2
87	жилое	2	2	59.00	2
88	жилое	3	2	59.00	2
89	жилое	3	2	49.00	2
90	жилое	3	2	38.30	1
91	жилое	3	2	49.80	2
92	жилое	3	2	59.00	2
93	жилое	4	2	59.00	2

94	жилое	4	2	49.00	2
95	жилое	4	2	38.30	1
96	жилое	4	2	49.80	2
97	жилое	4	2	59.00	2
98	жилое	5	2	59.00	2
99	жилое	5	2	49.00	2
100	жилое	5	2	38.30	1
101	жилое	5	2	49.80	2
102	жилое	5	2	59.00	2
103	жилое	6	2	59.00	2
104	жилое	6	2	49.00	2
105	жилое	6	2	38.30	1
106	жилое	6	2	49.80	2
107	жилое	6	2	59.00	2
108	жилое	7	2	59.00	2
109	жилое	7	2	49.00	2
110	жилое	7	2	38.30	1
111	жилое	7	2	49.80	2
112	жилое	7	2	59.00	2
113	жилое	8	2	59.00	2
114	жилое	8	2	49.00	2
115	жилое	8	2	38.30	1
116	жилое	8	2	49.80	2
117	жилое	8	2	59.00	2
118	жилое	9	2	59.00	2
119	жилое	9	2	49.00	2
120	жилое	9	2	38.30	1
121	жилое	9	2	49.80	2
122	жилое	9	2	59.00	2
123	жилое	10	2	59.00	2
124	жилое	10	2	49.00	2
125	жилое	10	2	38.30	1
126	жилое	10	2	49.80	2
127	жилое	10	2	59.00	2
128	жилое	11	2	59.00	2
129	жилое	11	2	49.00	2
130	жилое	11	2	38.30	1
131	жилое	11	2	49.80	2
132	жилое	11	2	59.00	2
133	жилое	12	2	59.00	2
134	жилое	12	2	49.00	2
135	жилое	12	2	38.30	1
136	жилое	12	2	49.80	2
137	жилое	12	2	59.00	2
138	жилое	13	2	59.00	2
139	жилое	13	2	49.00	2
140	жилое	13	2	38.30	1
141	жилое	13	2	49.80	2
142	жилое	13	2	59.00	2
143	жилое	14	2	59.00	2
144	жилое	14	2	49.00	2
145	жилое	14	2	38.30	1
146	жилое	14	2	49.80	2
147	жилое	14	2	59.00	2
148	жилое	15	2	59.00	2
149	жилое	15	2	49.00	2
150	жилое	15	2	38.30	1

151	жилое	15	2	49.80	2
152	жилое	15	2	59.00	2
153	жилое	16	2	59.00	2
154	жилое	16	2	49.00	2
155	жилое	16	2	38.30	1
156	жилое	16	2	49.80	2
157	жилое	16	2	59.00	2
158	жилое	1	3	70.00	3
159	жилое	1	3	29.90	1
160	жилое	1	3	51.40	2
161	жилое	2	3	69.70	3
162	жилое	2	3	26.80	1
163	жилое	2	3	25.70	1
164	жилое	2	3	26.80	1
165	жилое	2	3	63.50	3
166	жилое	3	3	76.40	3
167	жилое	3	3	27.90	1
168	жилое	3	3	26.80	1
169	жилое	3	3	27.90	1
170	жилое	3	3	66.30	3
171	жилое	4	3	76.40	3
172	жилое	4	3	27.90	1
173	жилое	4	3	26.80	1
174	жилое	4	3	27.90	1
175	жилое	4	3	66.30	3
176	жилое	5	3	76.40	3
177	жилое	5	3	27.90	1
178	жилое	5	3	26.80	1
179	жилое	5	3	27.90	1
180	жилое	5	3	66.30	3
181	жилое	6	3	76.40	3
182	жилое	6	3	27.90	1
183	жилое	6	3	26.80	1
184	жилое	6	3	27.90	1
185	жилое	6	3	66.30	3
186	жилое	7	3	76.40	3
187	жилое	7	3	27.90	1
188	жилое	7	3	26.80	1
189	жилое	7	3	27.90	1
190	жилое	7	3	66.30	3
191	жилое	8	3	76.40	3
192	жилое	8	3	27.90	1
193	жилое	8	3	26.80	1
194	жилое	8	3	27.90	1
195	жилое	8	3	66.30	3
196	жилое	9	3	76.40	3
197	жилое	9	3	27.90	1
198	жилое	9	3	26.80	1
199	жилое	9	3	27.90	1
200	жилое	9	3	66.30	3
201	жилое	10	3	76.40	3
202	жилое	10	3	27.90	1
203	жилое	10	3	26.80	1
204	жилое	10	3	27.90	1
205	жилое	10	3	66.30	3
206	жилое	11	3	76.40	3
207	жилое	11	3	27.90	1

208	жилое	11	3	26.80	1
209	жилое	11	3	27.90	1
210	жилое	11	3	66.30	3
211	жилое	12	3	76.40	3
212	жилое	12	3	27.90	1
213	жилое	12	3	26.80	1
214	жилое	12	3	27.90	1
215	жилое	12	3	66.30	3
216	жилое	13	3	76.40	3
217	жилое	13	3	27.90	1
218	жилое	13	3	26.80	1
219	жилое	13	3	27.90	1
220	жилое	13	3	66.30	3
221	жилое	14	3	76.40	3
222	жилое	14	3	27.90	1
223	жилое	14	3	26.80	1
224	жилое	14	3	27.90	1
225	жилое	14	3	66.30	3
226	жилое	15	3	76.40	3
227	жилое	15	3	27.90	1
228	жилое	15	3	26.80	1
229	жилое	15	3	27.90	1
230	жилое	15	3	66.30	3
231	жилое	16	3	76.40	3
232	жилое	16	3	27.90	1
233	жилое	16	3	26.80	1
234	жилое	16	3	27.90	1
235	жилое	16	3	66.30	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	тамбур	7.0
2	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	тамбур	20.7
3	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	вестибюль	25.7
4	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	лифтовой холл	9.8
5	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	лестница	15.6
6	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	консьерж	12.2
7	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	санузел консьержа	3.1
8	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	помещение уборочного инвентаря	2.8
9	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	колясочная	4.3
10	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)	мусорокамера	2.6
11	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	тамбур	7.0
12	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	тамбур	14.9
13	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	вестибюль	25.9
14	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	лифтовой холл	9.8
15	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	лестница	17.9
16	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	консьерж	8.9
17	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	санузел консьержа	2.5
18	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	помещение уборочного инвентаря	1.6
19	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)	мусорокамера	3.5
20	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	тамбур	7.0
21	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	тамбур	20.7
22	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	вестибюль	25.8
23	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	лифтовой холл	9.8
24	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)	лестница	15.6

[illegible]

[illegible]

139	Место общего пользования	14 этаж (секция 1)	лифтовой холл	16.0
140	Место общего пользования	14 этаж (секция 1)	лестница	12.7
141	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	коридор	26.0
142	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	лифтовой холл	18.1
143	Место общего пользования	14 этаж (секция 2)	лестница	13.9
144	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	коридор	24.8
145	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	лифтовой холл	16.0
146	Место общего пользования	14 этаж (секция 3)	лестница	12.7
147	Место общего пользования	15 этаж (секция 1)	коридор	24.8
148	Место общего пользования	15 этаж (секция 1)	лифтовой холл	16.0
149	Место общего пользования	15 этаж (секция 1)	лестница	12.7
150	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	коридор	26.0
151	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	лифтовой холл	18.1
152	Место общего пользования	15 этаж (секция 2)	лестница	13.9
153	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	коридор	24.8
154	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	лифтовой холл	16.0
155	Место общего пользования	15 этаж (секция 3)	лестница	12.7
156	Место общего пользования	16 этаж (секция 1)	коридор	24.8
157	Место общего пользования	16 этаж (секция 1)	лифтовой холл	16.0
158	Место общего пользования	16 этаж (секция 1)	лестница	12.7
159	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	коридор	26.0
160	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	лифтовой холл	18.1
161	Место общего пользования	16 этаж (секция 2)	лестница	13.9
162	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	коридор	24.8
163	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	лифтовой холл	16.0
164	Место общего пользования	16 этаж (секция 3)	лестница	12.7
165	Место общего пользования	отм. +48.000 (секция 1)	лестница	12.7
166	Место общего пользования	отм. +48.000 (секция 1)	помещение узла очистки мусоропровода	5.9
167	Место общего пользования	отм. +48.000 (секция 2)	лестница	13.9
168	Место общего пользования	отм. +48.000 (секция 2)	помещение узла очистки мусоропровода	8.0
169	Место общего пользования	отм. +48.000 (секция 3)	лестница	12.7
170	Место общего пользования	отм. +48.000 (секция 3)	помещение узла очистки мусоропровода	5.9
171	Место общего пользования	отм. +50.550 (секция 1)	лестница	12.7
172	Место общего пользования	отм. +50.550 (секция 1)	машинное помещение лифтов	24.8
173	Место общего пользования	отм. +50.550 (секция 2)	лестница	14.1
174	Место общего пользования	отм. +50.550 (секция 2)	машинное помещение лифтов	26.4
175	Место общего пользования	отм. +50.550 (секция 3)	лестница	12.7
176	Место общего пользования	отм. +50.550 (секция 3)	машинное помещение лифтов	24.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№9	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Помещение ИТП в осях 3-6; А-В на отм. -2,570	Теплообменное и насосное оборудование		Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
2	Кровля	Вентилятор дымоудаления (3 шт.)		Противодымная защита
3	Кровля	Вентилятор подпора в шахту лифтов (3 шт)		Противодымная защита
4	Кровля	Вентилятор подпора в нижнюю зону лестничной клетки (3 шт)		Противодымная защита
5	Кровля	Вентилятор подпора в верхнюю зону лестничной клетки (3 шт)		Противодымная защита
6	Кровля	Вентилятор компенсации дымоудаления из коридоров (3 шт)		Противодымная защита
7	помещение электрощитовой №1 1 секция (ВРУ1) площадью 8,0м² в осях А-Б,6-7, 1 этаж; помещение электрощитовой №2 секция 3 (ВРУ2) площадью 8,0м² в осях А-Б, 3-4, 1-й этаж.	Вводно-распределительное устройство 0,4кВ		ВРУ1 - электроснабжение жилье 1 секция; ВРУ2 - электроснабжение жилье 2,3 секция
8	Машинные помещения и лифтовые шахты	Пассажирский и грузопассажирский лифты, система проводной связи с диспетчером		Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
9	Помещения консьержа и места общественного пользования	Система Автоматической Пожарной Сигнализации (вкл. автоматику противопожарной вентиляции) и Система оповещения при пожаре		Контроль противопожарной обстановки в корпусе, распознавание задымления и оповещение при пожаре
10	Входная дверь в секцию и помещение консьержа	Система контроля доступа: вызывная панель видеодомофона с устройством отпирания, запирающее устройство (эл/маг. замок), переговорный пульт консьержа (2 комплекта)		Управление доступом в жилую секцию корпуса, предотвращение несанкционированного проникновения

11	Этажные мусорокамеры и помещение прочистки мусоропровода на тех.этаже		Система мусороудаления: трубопровод мусороудаления, шкаф управления устройством прочистки и устройство пожаротушения (спринклер)	Удаление и сбор бытовых отходов
12	Техническое подполье, помещения мусорокамер 1го этажа и ВРУ		Охранно-защитная дератизационная система	Защита от проникновения в тех.помещения крыс, мышей и др.грызунов
13	Технологические помещения здания		Система диспетчеризации	Контроль узлов учета потребления воды и энергоресурсов, отработка управляющих сигналов системы автоматической пожарной сигнализации, управление системами вентиляции, контроль проникновения в технологические помещения и на кровлю
14	Квартиры и помещения консьержа		Система проводного радиовещания	Прием и передача радиовещательных программ абонентам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 994 781 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0040303:323	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: -	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоника+»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743672012
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Самолет Девелопмент»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723844961
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроектсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

[illegible]

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5003106068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0018-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Первое экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840500153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Химки 2019
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-35-8606-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ПК-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.09.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "СтройКонсалт"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7725585825
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0040303:324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 972_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство участка застройки предусмотрено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием, тротуаров с возможностью проезда пожарных машин, запроектированы площадки для спорта и игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрена обеспеченность жилых домов (№7,8 по ГП) гостевыми открытыми парковками в количестве 37 машиномест и 195 машиномест для постоянного хранения. Парковочные места для постоянного хранения автомашин будут располагаться в проектируемой наземной автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством участка застройки предусмотрено проектирование площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, песочницы, качели, карусели, игровые комплексы, спортивные комплексы).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твёрдые отходы утилизируются в контейнеры с последующим вывозом с территории застройки (площадки ТБО расположены возле 7 и между 7 и 8 корпусом по 3 контейнера с санитарный разрыв до окон жилых домов, площадок для игр, спорта и отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В качестве озеленения предполагается: посадка кустарников, посадка деревьев, устройство газона, выполняющих санитарно-защитную и декоративно-планировочную роль. Площадь озеленения участка 5529 кв. м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сети освещения дорог и парковочных мест предусмотрены в воздушном исполнении с использованием светодиодных светильников на металлических опорах. Освещение парковых территорий, пешеходных дорожек, детских площадок и т.п. допускается выполнить в кабельном исполнении. При кабельном исполнении линии уличного освещения применить металлические опоры и светильники типа ЖКУ-06-100-004 (ТУ 6/н от 21.09.2016 выданные МБУ «КБиО» г .Химки).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СтройКонсалт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725585825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Химкинский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Химкинский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Химводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 036
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-979476/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 986 977,89 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройконсалтинг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725585825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/40
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Телеком Центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СтройКонсалт»		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725585825		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 225		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.80	3
2	жилое	2	1	26.90	1
3	жилое	2	1	25.70	1
4	жилое	2	1	26.80	1
5	жилое	2	1	69.70	3
6	жилое	3	1	66.60	3
7	жилое	3	1	28.00	1
8	жилое	3	1	26.80	1
9	жилое	3	1	27.90	1
10	жилое	3	1	76.40	3
11	жилое	4	1	66.60	3
12	жилое	4	1	28.00	1
13	жилое	4	1	26.80	1
14	жилое	4	1	27.90	1
15	жилое	4	1	76.40	3
16	жилое	5	1	66.60	3
17	жилое	5	1	28.00	1
18	жилое	5	1	26.80	1
19	жилое	5	1	27.90	1
20	жилое	5	1	76.40	3
21	жилое	6	1	66.60	3
22	жилое	6	1	28.00	1
23	жилое	6	1	26.80	1
24	жилое	6	1	27.90	1
25	жилое	6	1	76.40	3
26	жилое	7	1	66.60	3
27	жилое	7	1	28.00	1
28	жилое	7	1	26.80	1
29	жилое	7	1	27.90	1
30	жилое	7	1	76.40	3
31	жилое	8	1	66.60	3
32	жилое	8	1	28.00	1
33	жилое	8	1	26.80	1
34	жилое	8	1	27.90	1
35	жилое	8	1	76.40	3
36	жилое	9	1	66.60	3

37	жилое	9	1	28.00	1
38	жилое	9	1	26.80	1
39	жилое	9	1	27.90	1
40	жилое	9	1	76.40	3
41	жилое	10	1	66.60	3
42	жилое	10	1	28.00	1
43	жилое	10	1	26.80	1
44	жилое	10	1	27.90	1
45	жилое	10	1	76.40	3
46	жилое	11	1	66.60	3
47	жилое	11	1	28.00	1
48	жилое	11	1	26.80	1
49	жилое	11	1	27.90	1
50	жилое	11	1	76.40	3
51	жилое	12	1	66.60	3
52	жилое	12	1	28.00	1
53	жилое	12	1	26.80	1
54	жилое	12	1	27.90	1
55	жилое	12	1	76.40	3
56	жилое	13	1	66.60	3
57	жилое	13	1	28.00	1
58	жилое	13	1	26.80	1
59	жилое	13	1	27.90	1
60	жилое	13	1	76.40	3
61	жилое	14	1	66.60	3
62	жилое	14	1	28.00	1
63	жилое	14	1	26.80	1
64	жилое	14	1	27.90	1
65	жилое	14	1	76.40	3
66	жилое	15	1	66.60	3
67	жилое	15	1	28.00	1
68	жилое	15	1	26.80	1
69	жилое	15	1	27.90	1
70	жилое	15	1	76.40	3
71	жилое	16	1	66.60	3
72	жилое	16	1	28.00	1
73	жилое	16	1	26.80	1
74	жилое	16	1	27.90	1
75	жилое	16	1	76.40	3
76	жилое	2	2	58.60	2
77	жилое	2	2	46.50	2
78	жилое	2	2	36.10	1
79	жилое	2	2	47.30	2
80	жилое	2	2	58.60	2
81	жилое	3	2	58.60	2
82	жилое	3	2	49.00	2
83	жилое	3	2	38.30	1
84	жилое	3	2	49.80	2
85	жилое	3	2	58.60	2
86	жилое	4	2	58.60	2
87	жилое	4	2	49.00	2
88	жилое	4	2	38.30	1
89	жилое	4	2	49.80	2
90	жилое	4	2	58.60	2
91	жилое	5	2	58.60	2
92	жилое	5	2	49.00	2
93	жилое	5	2	38.30	1

94	жилое	5	2	49.80	2
95	жилое	5	2	58.60	2
96	жилое	6	2	58.60	2
97	жилое	6	2	49.00	2
98	жилое	6	2	38.30	1
99	жилое	6	2	49.80	2
100	жилое	6	2	58.60	2
101	жилое	7	2	58.60	2
102	жилое	7	2	49.00	2
103	жилое	7	2	38.30	1
104	жилое	7	2	49.80	2
105	жилое	7	2	58.60	2
106	жилое	8	2	58.60	2
107	жилое	8	2	49.00	2
108	жилое	8	2	38.30	1
109	жилое	8	2	49.80	2
110	жилое	8	2	58.60	2
111	жилое	9	2	58.60	2
112	жилое	9	2	49.00	2
113	жилое	9	2	38.30	1
114	жилое	9	2	49.80	2
115	жилое	9	2	58.60	2
116	жилое	10	2	58.60	2
117	жилое	10	2	49.00	2
118	жилое	10	2	38.30	1
119	жилое	10	2	49.80	2
120	жилое	10	2	58.60	2
121	жилое	11	2	58.60	2
122	жилое	11	2	49.00	2
123	жилое	11	2	38.30	1
124	жилое	11	2	49.80	2
125	жилое	11	2	58.60	2
126	жилое	12	2	58.60	2
127	жилое	12	2	49.00	2
128	жилое	12	2	38.30	1
129	жилое	12	2	49.80	2
130	жилое	12	2	58.60	2
131	жилое	13	2	58.60	2
132	жилое	13	2	49.00	2
133	жилое	13	2	38.30	1
134	жилое	13	2	49.80	2
135	жилое	13	2	58.60	2
136	жилое	14	2	58.60	2
137	жилое	14	2	49.00	2
138	жилое	14	2	38.30	1
139	жилое	14	2	49.80	2
140	жилое	14	2	58.60	2
141	жилое	15	2	58.60	2
142	жилое	15	2	49.00	2
143	жилое	15	2	38.30	1
144	жилое	15	2	49.80	2
145	жилое	15	2	58.60	2
146	жилое	16	2	58.60	2
147	жилое	16	2	49.00	2
148	жилое	16	2	38.30	1
149	жилое	16	2	49.80	2
150	жилое	16	2	58.60	2

151	жилое	2	3	69.70	3
152	жилое	2	3	26.80	1
153	жилое	2	3	25.70	1
154	жилое	2	3	26.90	1
155	жилое	2	3	63.80	3
156	жилое	3	3	76.40	3
157	жилое	3	3	27.90	1
158	жилое	3	3	26.80	1
159	жилое	3	3	28.00	1
160	жилое	3	3	66.60	3
161	жилое	4	3	76.40	3
162	жилое	4	3	27.90	1
163	жилое	4	3	26.80	1
164	жилое	4	3	28.00	1
165	жилое	4	3	66.60	3
166	жилое	5	3	76.40	3
167	жилое	5	3	27.90	1
168	жилое	5	3	26.80	1
169	жилое	5	3	28.00	1
170	жилое	5	3	66.60	3
171	жилое	6	3	76.40	3
172	жилое	6	3	27.90	1
173	жилое	6	3	26.80	1
174	жилое	6	3	28.00	1
175	жилое	6	3	66.60	3
176	жилое	7	3	76.40	3
177	жилое	7	3	27.90	1
178	жилое	7	3	26.80	1
179	жилое	7	3	28.00	1
180	жилое	7	3	66.60	3
181	жилое	8	3	76.40	3
182	жилое	8	3	27.90	1
183	жилое	8	3	26.80	1
184	жилое	8	3	28.00	1
185	жилое	8	3	66.60	3
186	жилое	9	3	76.40	3
187	жилое	9	3	27.90	1
188	жилое	9	3	26.80	1
189	жилое	9	3	28.00	1
190	жилое	9	3	66.60	3
191	жилое	10	3	76.40	3
192	жилое	10	3	27.90	1
193	жилое	10	3	26.80	1
194	жилое	10	3	28.00	1
195	жилое	10	3	66.60	3
196	жилое	11	3	76.40	3
197	жилое	11	3	27.90	1
198	жилое	11	3	26.80	1
199	жилое	11	3	28.00	1
200	жилое	11	3	66.60	3
201	жилое	12	3	76.40	3
202	жилое	12	3	27.90	1
203	жилое	12	3	26.80	1
204	жилое	12	3	28.00	1
205	жилое	12	3	66.60	3
206	жилое	13	3	76.40	3
207	жилое	13	3	27.90	1

208	жилое	13	3	26.80	1
209	жилое	13	3	28.00	1
210	жилое	13	3	66.60	3
211	жилое	14	3	76.40	3
212	жилое	14	3	27.90	1
213	жилое	14	3	26.80	1
214	жилое	14	3	28.00	1
215	жилое	14	3	66.60	3
216	жилое	15	3	76.40	3
217	жилое	15	3	27.90	1
218	жилое	15	3	26.80	1
219	жилое	15	3	28.00	1
220	жилое	15	3	66.60	3
221	жилое	16	3	76.40	3
222	жилое	16	3	27.90	1
223	жилое	16	3	26.80	1
224	жилое	16	3	28.00	1
225	жилое	16	3	66.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	комм.	1	1	63.3	Тамбур	3.9
					Помещение	51.6
					Санузел	5
					Помещение хранения уборочного инвентаря	2.8
2Н	комм.	1	1	50.3	Тамбур	6.8
					Помещение	37.3
					Санузел	4.6
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.6
3Н	комм.	1	1	44.4	Тамбур	6.5
					Помещение	31.6
					Санузел	4.5
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.8
4Н	комм.	1	2	106.8	Тамбур	3.9
					Помещение	96
					Санузел	5.4
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.5
5Н	комм.	1	2	50.5	Тамбур	6.8
					Помещение	37.4
					Санузел	4.8
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.5
6Н	комм.	1	2	47.7	Тамбур	3.9
					Помещение	37.1
					Санузел	5.1
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.6
7Н	комм.	1	3	50.3	Тамбур	6.8
					Помещение	37.7
					Санузел	4.3
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.5
8Н	комм.	1	3	44.4	Тамбур	6.5
					Помещение	31.5
					Санузел	4.6
					Помещение хранения уборочного инвентаря	1.8
9Н	комм.	1	3	70.8	Тамбур	3.9
					Помещение	54.3
					Подсобное помещение	6.2
					Санузел	

					Помещение хранения уборочного инвентаря	4.7
						1.7
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			тамбур	7.0
2	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			тамбур	20.8
3	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			вестибюль	18.6
4	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			лифтовой холл	9.8
5	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			лестница	17.8
6	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			консьерж	12.2
7	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			санузел консьержа	3.1
8	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			помещение уборочного инвентаря	2.8
9	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			колясочная	4.3
10	Место общего пользования	1 этаж (секция 1)			мусорокамера	3.6
11	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			тамбур	7.0
12	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			тамбур	14.9
13	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			вестибюль	14.3
14	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			лифтовой холл	9.8
15	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			лестница	17.8
16	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			консьерж	8.9
17	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			санузел консьержа	2.5
18	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			помещение уборочного инвентаря	1.6
19	Место общего пользования	1 этаж (секция 2)			мусорокамера	3.5
20	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			тамбур	7.0
21	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			тамбур	20.8
22	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			вестибюль	18.5
23	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			лифтовой холл	9.8
24	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			лестница	17.8
25	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			консьерж	12.2
26	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			санузел консьержа	3.1
27	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			помещение уборочного инвентаря	2.8
28	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			колясочная	4.3
29	Место общего пользования	1 этаж (секция 3)			мусорокамера	3.5
30	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)			коридор	23.0
31	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)			лифтовой холл	18.1
32	Место общего пользования	2 этаж (секция 1)			лестница	13.9
33	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)			коридор	25.9
34	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)			лифтовой холл	18.1
35	Место общего пользования	2 этаж (секция 2)			лестница	13.9
36	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)			коридор	23.0
37	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)			лифтовой холл	18.1
38	Место общего пользования	2 этаж (секция 3)			лестница	13.9
39	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)			коридор	23.0
40	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)			лифтовой холл	18.1
41	Место общего пользования	3 этаж (секция 1)			лестница	13.9
42	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)			коридор	25.9
43	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)			лифтовой холл	18.1
44	Место общего пользования	3 этаж (секция 2)			лестница	13.9
45	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)			коридор	23.0
46	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)			лифтовой холл	18.1
47	Место общего пользования	3 этаж (секция 3)			лестница	13.9
48	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)			коридор	23.0
49	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)			лифтовой холл	18.1
50	Место общего пользования	4 этаж (секция 1)			лестница	13.9
51	Место общего пользования	4 этаж (секция 2)			коридор	25.9

[illegible]

[illegible]

166	Место общего пользования	отм. +48.300 (секция 1)	помещение узла очистки мусоропровода	7.9
167	Место общего пользования	отм. +48.300 (секция 2)	лестница	13.9
168	Место общего пользования	отм. +48.300 (секция 2)	помещение узла очистки мусоропровода	7.9
169	Место общего пользования	отм. +48.300 (секция 3)	лестница	13.9
170	Место общего пользования	отм. +48.300 (секция 3)	помещение узла очистки мусоропровода	7.9
171	Место общего пользования	отм. +50.850 (секция 1)	лестница	13.9
172	Место общего пользования	отм. +50.850 (секция 1)	машинное помещение лифтов	26.4
173	Место общего пользования	отм. +50.850 (секция 2)	лестница	13.9
174	Место общего пользования	отм. +50.850 (секция 2)	машинное помещение лифтов	26.4
175	Место общего пользования	отм. +50.850 (секция 3)	лестница	13.9
176	Место общего пользования	отм. +50.850 (секция 3)	машинное помещение лифтов	26.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП в осях 4-7; А-В на отм. -2,570		Теплообменное и насосное оборудование	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
2	Кровля		Вентилятор дымоудаления (3 шт.)	Противодымная защита
3	Кровля		Вентилятор подпора в шахту лифтов (3 шт)	Противодымная защита
4	Кровля		Вентилятор подпора в нижнюю зону лестничной клетки (3 шт)	Противодымная защита
5	Кровля		Вентилятор подпора в верхнюю зону лестничной клетки (3 шт)	Противодымная защита
6	Кровля		Вентилятор компенсации дымоудаления из коридоров (3 шт)	Противодымная защита
7	помещение электрощитовой №1 1 секция 1(ВРУ1) площадью 7,2м² в осях Д-Е,4, 1 этаж; помещение электрощитовой №2 секция 2 (ВРУ2) площадью 7,4м² в осях Д, 6-7, 1-й этаж; помещение электрощитовой №3 секция 2 (ВРУ3) площадью 7,4м² в осях Г-Д, 3-4, 1-й этаж		Вводно-распределительное устройство 0,4кВ	ВРУ1 - электроснабжение жилье 1 секция; ВРУ2 - электроснабжение жилье 2,3 секция; ВРУ3 – электроснабжение нежилых помещений секц.1,2,3
8	Машинные помещения и лифтовые шахты		Пассажирский и грузопассажирский лифты, система проводной связи с диспетчером	Лифтовое подъемное оборудование с возможностью экстренной аварийной связи с диспетчером
9	Помещения консьержа и места общественного пользования		Система Автоматической Пожарной Сигнализации (вкл. автоматику противопожарной вентиляции) и Система оповещения при пожаре	Контроль противопожарной обстановки в корпусе, распознавание задымления и оповещение при пожаре
10	Входная дверь в секцию и помещение консьержа		Система контроля доступа: вызывная панель видеодомофона с устройством отпираания, запирающее устройство (эл/маг. замок), переговорный пульт консьержа (2 комплекта)	Управление доступом в жилую секцию корпуса, предотвращение несанкционированного проникновения
11	Этажные мусорокамеры и помещение прочистки мусоропровода на тех.этаже		Система мусороудаления: трубопровод мусороудаления, шкаф управления устройством прочистки и устройство пожаротушения (спринклер)	Удаление и сбор бытовых отходов
12	Техническое подполье, помещения мусорокамер 1го этажа и ВРУ		Охранно-защитная дератизационная система	Защита от проникновения в тех.помещения крыс, мышей и др.грызунов
13	Технологические помещения здания		Оборудование пр-ва «ТЕКОН Автоматика» - пульт АСУД-248 ПК, контроллеры, концентраторы; охранные извещатели	Контроль узлов учета потребления воды и энергоресурсов, отработка управляющих сигналов системы автоматической пожарной сигнализации, управление системами вентиляции, контроль проникновения в технологические помещения и на кровлю
14	Квартиры и помещения консьержа		Система проводного радиовещания	Прием и передача радиовещательных программ абонентам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 405 106 243 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0040303:324
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: -
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	04.05.2018	31.03.2018		Раздел 6
1	04.05.2018	-10663		Раздел 6
1	04.05.2018	95706		Раздел 6
1	04.05.2018	648473		Раздел 6
2	19.06.2018	Новый адрес: 142714, Московская область, Ленинский район, село Остров, ул. Индустриальная, дом 5, помещение 42		Раздел 1
3	30.07.2018	30.06.2018		Раздел 6
3	30.07.2018	-27293.39		Раздел 6
3	30.07.2018	110083.51		Раздел 6
3	30.07.2018	683576.58		Раздел 6
3	30.07.2018	Акционерное общество		Раздел 3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81104763E40FED6

Владелец: **ООО СТРОЙКОНСАЛТ, Орлов Владимир Григорьевич, Москва**

Действителен: с 22.06.2018 по 22.09.2019