

Кому: ООО «Монблан»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400087, г. Волгоград, ул. Двинская,
отчество – для граждан, полное наименование
д.15, офис 1.03

организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.06.2019

№ 34-Ru 34301000-4136-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом №22 по ул. Глазкова в Центральном районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Глазкова, д. 22 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №45403 от 07 июня 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:04005:176.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-4136-2017, дата выдачи 28.04.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24 054,00	24 054,00
в том числе надземной части	куб. м	21 706,00	21 706,00
Общая площадь	кв. м	6 614,20	6 614,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	240,75	244,05
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Наружные сети теплоснабжения:			
• трубы стальные \varnothing 89x4/160-1-ППУ-ПЭ с ОДК	п.м	20,3	20,3
- Наружные сети водоснабжения			
• труба ПЭ 100 SDR 17 \varnothing 90x5,4 в футляре 219x6,0 мм	п.м	55	55
- Наружные сети хоз.-бытовой канализации			
• труба ПВХ \varnothing 160x4,7	п.м	46,5	46,5
• труба ПВХ \varnothing 110x3,0	п.м	5,3	5,3
- Сети наружного электроснабжения			
кабель АВБбШнг 4x120	п.м	480	480
- Сети наружного освещения			
• опоры НФГ-7,0-05-ц	шт.	7	7
• провод ВВГ 4x10 Б	п.м	120	120
• провод ВВГнг 5x6	п.м	186	186
• провод ВВГнг 3x1,5	п.м	65	65
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Железобетон сборный	Железобетон сборный
Материалы кровли		Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией.	Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией.
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 090,08	4 090,08
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 333,24	1 333,24
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	129/4 090,08	129/4 090,08
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	119/3 633,58	119/3 633,58
2-комнатные	шт./кв. м	10/456,50	10/456,50
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 307,06	4 307,06

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Наружные сети теплоснабжения:			
• трубы стальные \varnothing 89x4/160-1-ППУ-ПЭ с ОДК	п.м	20,3	20,3
- Наружные сети водоснабжения			
• труба ПЭ 100 SDR 17 \varnothing 90x5,4 в футляре 219x6,0 мм	п.м	55	55
- Наружные сети хоз.-бытовой канализации			
• труба ПВХ \varnothing 160x4,7	п.м	46,5	46,5
• труба ПВХ \varnothing 110x3,0	п.м	5,3	5,3
- Сети наружного электроснабжения			
кабель АВБбШнг 4x120	п.м	480	480
- Сети наружного освещения			
• опоры НФГ-7,0-05-ц	шт.	7	7
• провод ВВГ 4x10 Б	п.м	120	120
• провод ВВГнг 5x6	п.м	186	186
• провод ВВГнг 3x1,5	п.м	65	65
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетон монолитный	Железобетон монолитный
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Железобетон сборный	Железобетон сборный
Материалы кровли		Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией.	Мягкая, с разуклонкой, 2-слойная из наплавливаемых материалов Унифлекс по выравнивающей стяжке из цементно-песчаного раствора, уклонообразующему слою из керамзита, с утеплением минераловатными плитами и пароизоляцией.
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,046	0,046
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные со вставками из минплиты класса НГ в местах проемов	Плиты пенополистирольные со вставками из минплиты класса НГ в местах проемов
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции, стеклопакеты	ПВХ конструкции, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 15 апреля 2019. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 26.11.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 27 » июля 2019 г.

М.П



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В.П.Сидоренко

Дата
27.06.2019

