



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

УТВЕРЖДАЮ

Симонов С. Г. - Заместитель начальника
инспекции



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008372F68453FB3F87ACE8993F8B54185D
Владелец: **Симонов Сергей Геннадьевич**
Срок действия сертификата: с 03.04.2026 по 27.06.2027

«24» июля 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела: 54-35-07-108/26-
ПП

Экземпляр

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУЭТ", ОГРН: 1255400010293, ИНН: 5405014339, юридический адрес: НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. КИРОВА, Д. 29, ПОМЕЩ. 305, адрес электронной почты:

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой во встроенных помещениях

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь застройки - 2625.2 кв.м ; Общая площадь - 32479.4 кв.м ; Площадь жилых помещений - 17811.3 кв.м ; Количество помещений - 735 шт. ; Количество квартир - 477 шт. ; Количество этажей - 26 шт. ; Высота - 81.93 м; Строительный объем - 113913.9 куб.м

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:074320:613

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-90-2026 от 02.07.2026 выдано Мэрией г. Новосибирска, срок действия до 02.02.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-2-022932-2026 Дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы - 22.05.2026, , выдано ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.07.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

02.02.2029

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

низкий риск

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

Извещение о начале строительства № 00025559 от 13.07.2026 (№ 3931/47 от 14.07.2026)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ¹	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации	Завершение выполнения работ: подготовительный период.	10	10 рабочих дней	30.10.2026 г.	-Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции

		объекта капитального строительства; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГраК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной					объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации.
--	--	--	--	--	--	--	---

		в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		требованиями ГрК РФ)					
2.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленны х частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства ; Соблюдение требований, установленны х частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования	Завершение выполнения работ:земляные работы;устройс тво свайного поля;устройств о плитного ростверка жилого дома. Организация и содержание строительной площадки.	10	10 рабочих дней	29.01.2027 г.	-Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком,

		наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую					техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации.
--	--	--	--	--	--	--	--

		документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
3.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными	Завершение выполнения работ: устройство фундаментов автостоянки; устройство несущих конструкций подземной части здания и	10	10 рабочих дней	30.04.2027 г.	-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.);

		нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе	автостоянки. Организация и содержание строительной площадки.				-Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ
--	--	--	--	--	--	--	---

		строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информацион					частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.
--	--	---	--	--	--	--	---

		ной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
4.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта	Завершение выполнения работ:устройство несущих конструкций надземной части здания 1-9 этаж и автостоянки. Организация и содержание строительной площадки.	10	10 рабочих дней	31.08.2027 г.	-Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Исполнительная документация; -Документы, наличие которых

		капитального строительства ; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в					предусмотрено проектной документацией; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации.
--	--	--	--	--	--	--	---

		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями					
--	--	---	--	--	--	--	--

		ГрК РФ)					
5.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства ; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия	Завершение выполнения работ:устройств во несущих конструкций 10-18 этаж;устройств о ограждающих конструкций подземной части жилого дома и автостоянки;устройство ограждающих конструкций надземной части с 1-4 этаж. Организация и содержание строительной площадки.	10	10 рабочих дней	31.01.2028 г.	-Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы, подтверждающие

		разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию					обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Исполнительная документация; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.).
--	--	---	--	--	--	--	---

		ю и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информацион ной модели (в случае, если формирование и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
6.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным	Завершение выполнения работ:устройст во несущих конструкций с 19 до тех. этажа;устройст во ограждающих конструкций надземной	10	10 рабочих дней	31.05.2028 г.	-Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства

		и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства	части с 5-15 этаж.				РФ от 21.06.2010 № 468); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской
--	--	---	--------------------	--	--	--	---

		, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в					Федерации от 30.05.2025 № 802); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	--	--	--	--	--	---

		случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
7.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального	Завершение выполнения работ:устройство ограждающих конструкций с 16 до тех. этажа;устройство кровли;устройство фасадов;монтаж светопрозрачных конструкций. Организация и содержание строительной площадки.	10	10 рабочих дней	29.09.2028 г.	-Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Материалы обследований,

		строительства ; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии					экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802).
--	--	--	--	--	--	--	--

		с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
--	--	--	--	--	--	--	--

8.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение выполнения работ:устройство наружных инженерных сетей;устройство внутренних инженерных систем;пусконаладочные работы;отделочные работы. Организация и содержание строительной площадки.	10	10 рабочих дней	29.12.2028 г.	-Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта
----	-------------------	---	--	----	-----------------	---------------	--

		строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и					капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).
--	--	---	--	--	--	--	---

		являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
9.	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми	Завершение выполнения работ: благоустройство территории; монтаж лифтов. Завершение строительства объекта капитального строительства.	10	10 рабочих дней	02.02.2029 г.	-Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468);

		актами; Соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства ; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства ,					-Документы, подтверждающие обеспечение консервации объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в
--	--	--	--	--	--	--	---

		реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если					проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации.
--	--	---	--	--	--	--	--

		формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
--	--	--	--	--	--	--	--

Старший государственный инспектор отдела государственного строительного надзора по Новосибирской области №2

(должность лица, разработавшего программу проверок)

Согласовано:

Заместитель начальника отдела государственного строительного надзора по Новосибирской области № 2

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:
ooo-sz-duet@mail.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F5D297212D1E4DBDC302908590FFEA1D
Владелец: **Опрышко Екатерина Сергеевна**
Срок действия сертификата: с 02.04.2026 по 26.06.2027

(подпись)

Опрышко Е. С.

(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 53B3187DCFD51B268FE64F2035841CD
Владелец: **Чупин Евгений Николаевич**
Срок действия сертификата: с 06.04.2026 по 30.06.2027

(подпись)

Чупин Е. Н.

(расшифровка подписи)

(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления: «27» июля 2026 г.