

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная

Адрес в пределах места нахождения

125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 143

по ОКПО

68857166

ИНН

7705930720

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

30 06 2025

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"

по ОКПО

68857166

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
2	Нематериальные активы	1110	10 211	10 444	385
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	8 771	9 005	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	26
	Авансы, выданные на создание нематериальных активов	11103	1 440	1 440	359
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3	Основные средства	1150	786 386	1 002 443	989 851
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	779 500	851 990	947 332
	Приобретение объектов основных	11502	-	13 667	36 397
	Права пользования активами	11503	280	374	561
	Авансы выданные	11504	6 605	33 276	2 944
	Строительство объектов основных	11505	-	103 137	2 616
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	2 019 682	2 019 682	3 512 996
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние и зависимые общества	11701	2 019 682	2 019 682	3 512 996
	Отложенные налоговые активы	1180	319 324	218 961	31 870

	Прочие внеоборотные активы	1190	36	-	43
	в том числе:				
	Долгосрочные права	11901	36	-	43
	Итого по разделу I	1100	3 135 638	3 251 530	4 535 145
	II. Оборотные активы				
4	Запасы	1210	2 026 953	1 109 634	256 691
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 327	21 965	-
	Затраты в незавершенном производстве	12102	18 163	-	-
	Объекты недвижимости , предназначенные для продажи, со сроком реализации более 12 месяцев после незавершенное строительство	12103	2 005 463	1 087 668	256 691
	права пользования активами	121031	1 474 528	729 182	141 880
	НДС по незавершенному строительству	121032	324 470	296 527	93 892
	НДС по незавершенному строительству	121033	206 464	61 959	20 919
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 269	203 458	200 388
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
6	Дебиторская задолженность	1230	3 394 633	835 690	39 049
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	2 993 099	572 268	-
	авансы выданные	123011	645 649	233 974	-
	расчеты с участниками по договорам долевого участия	123012	2 345 965	338 294	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	123013	1 485	-	-
	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12302	401 534	263 422	39 049
	- покупатели, заказчики	123021	21 127	1 115	-
	- авансы выданные	123022	369 764	255 450	35 653
	- расчеты по налогам	123023	4 817	6 857	3 396
	- прочие дебиторы	123024	5 825	6 857	3 396
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7	Денежные средства и денежные	1250	427 712	400 773	166 485
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12	173	35
	депозитные счета	12502	427 700	400 600	166 450
8	Прочие оборотные активы	1260	279	263	-
	в том числе:				
	краткосрочные права	12601	279	263	-
	Итого по разделу II	1200	5 992 845	2 549 818	662 613
	БАЛАНС	1600	9 128 483	5 801 349	5 197 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 800 010	1 800 010	1 800 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	70 100	70 100	70 100
	в том числе:				
	Прочие источники	13501	70 100	70 100	70 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(781 769)	(456 693)	74 215
	Итого по разделу III	1300	1 088 341	1 413 417	1 944 325
	IV. Долгосрочные обязательства				
9	Заемные средства	1410	3 976 025	-	1 284 352
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 660 812	-	1 244 541
	Проценты по долгосрочным займам	14102	315 213	-	39 811
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 660 421	605 261	89 578
	в том числе:				
	долгосрочные арендные обязательства	14501	307 089	265 663	89 578
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14502	2 345 965	338 294	-
	долгосрочная кредиторская	14503	7 367	1 303	-
	Итого по разделу IV	1400	6 636 446	605 261	1 373 930
	V. Краткосрочные обязательства				
9	Заемные средства	1510	1 017 313	3 628 915	1 786 054
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	849 461	3 312 758	1 699 461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	167 851	316 157	86 593
10	Кредиторская задолженность	1520	321 166	107 913	90 215
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	15201	321 093	97 301	73 815
	задолженность перед персоналом	15202	6	-	-
	прочие кредиторы	15203	4	5 324	8 109
	задолженность по налогам и сборам	15204	63	5 258	8 291
10	Обязательство по аренде	1520	65 218	45 843	3 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 403 696	3 782 671	1 879 502
	БАЛАНС	1700	9 128 483	5 801 349	5 197 758

Генеральный директор

(наименование должности)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

25 июля 2025 г.

Лазарев Василий Викторович

(расшифровка подписи)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
68857166		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
12	Выручка	2110	4 273	24 332
	в том числе:			
	Доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	21101	2 788	24 332
	Доходы за функции Заказчика	21102	1 485	-
12	Себестоимость продаж	2120	(7 128)	(52 138)
	в том числе:			
	Доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	21201	(5 661)	(52 138)
	Доходы за функции Заказчика	21202	(1 466)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 855)	(27 806)
12	Коммерческие расходы	2210	(336 708)	(3 676)
	Управленческие расходы	2220	-	(16 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(339 563)	(47 732)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 901	17 856
	Проценты к уплате	2330	(95 006)	(113 825)
	Прочие доходы	2340	45 707	1
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23401	18 808	-
	Прибыль прошлых лет	23402	17 078	-
	Иная операционная деятельность	23403	4 209	1
	Штрафы, пени, неустойки полученные	23404	5 612	-
	Прочие расходы	2350	(80 479)	(8 024)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23501	(18 808)	-
	Убыток прошлых лет	23502	(24 367)	(1 428)
	Налог на имущество	23503	(7 294)	-
	Иная операционная деятельность	23504	(30 009)	(6 596)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(425 440)	(151 724)
	Налог на прибыль организаций	2410	100 363	30 199
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	100 363	30 199
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(325 077)	(121 525)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(325 077)	(121 525)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лазарев Василий Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
68857166		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	47 783	41 718
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 667	4 191
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 253	20 141
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	42 863	17 386
	Платежи - всего	4120	(1 215 472)	(541 293)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 022 840)	(207 433)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(92)	(31)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	(55 185)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	НДС в составе поступлений и платежей	4125	(170 528)	(19 393)
	прочие платежи	4129	(22 011)	(259 251)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 167 689)	(499 575)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	-	-
	долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 197 515	1 572 497
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 197 515	472 497
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 100 000
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 887)	(853 655)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(850 500)
	прочие платежи	4329	(2 887)	(3 155)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 194 628	718 842
	Сальдо денежных потоков за период	4400	26 939	219 267
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	400 773	166 485
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	427 712	385 752
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Лазарев Василий Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО	68857166	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 800 010	-	-	70 100	-	74 215	1 944 325
Корректировка в связи с:									
изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 800 010	-	-	70 100	-	74 215	1 944 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(121 525)	(121 525)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	1 800 010	-	-	70 100	-	(47 310)	1 822 800
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 800 010	-	-	70 100	-	(456 693)	1 413 417
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 800 010	-	-	70 100	-	(456 693)	1 413 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(325 076)	(325 076)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	1 800 010	-	-	70 100	-	(781 769)	1 088 341

Генеральный директор
(наименование должности)
Лазарев Василий Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(наименование должности)
Голованова Татьяна Николаевна
(расшифровка подписи)



25 июля 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная»**

125284, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой,
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/143
Тел.: + 7 (495) 589-22-22
ОГРН 1107746845293 ИНН 7705930720 КПП 771401001

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2025 ГОДА.**

Бухгалтерская отчетность в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств) Общества составлена с учетом требований, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в соответствии с Федеральным законом 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие сведения

1. Основные сведения об Обществе

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная». Юридический адрес: 125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 143.

Дата государственной регистрации: 15.10.2010г., свидетельство 77№013993687 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1107746845293.

Единоличным исполнительным органом Общества с 08.02.2024г, является Генеральный директор Лазарев Василий Викторович.

Размер уставного капитала ООО «СЗ «Галс-Шоссейная» на 30.06.2025г. – 1 800 010 тыс. руб.

Участниками Общества являются ООО «Галс-Девелопмент», размер доли составляет 99,99995 % и ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 0,00005 %.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «Галс-Шоссейная» является деятельность в области архитектуры. Основной код ОКВЭД : 71.1.

Среднесписочная численность на 30.06.2025 г. составляет 1 человек.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской

Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная/справедливая стоимость, или по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для ООО «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная» отчетным является период с 01 января 2025 по 30 июня 2025 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество не устанавливает лимит стоимости Активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования НМА определяется в месяцах исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Нематериальные активы, полученные во временное пользование, учитываются на забалансовом счете 012 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, предусмотренной договором.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, отсутствуют.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости, размере накопленной амортизации, наличии и движении нематериальных активов, представлены в нижеследующих таблицах:

Наличие и движение нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			Выбыло			Изменения за период			Переоценка			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	за I полугодие 2025г.	9211	(206)	115	-	-	(348)	-	-	-	9 326	(554)		9 326	(554)	
	за I полугодие 2024г.	43	-	339	-	-	(14)	-	-	-	382	(14)		382	(14)	
в том числе:																
	товарные знаки															
товарные знаки	за I полугодие 2025г.	9211	(206)	115	-	-	(348)	-	-	-	9 326	(554)		9 326	(554)	
	за I полугодие 2024г.	43	-	339	-	-	(14)	-	-	-	382	(14)		382	(14)	

Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов	в качестве нематериальных активов	принято к учету в качестве нематериальных активов	на конец периода	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	За 1 пол.2025г.	-	115	-	(115)	-	-	
	За 1 пол.2024г.	26	368	-	(339)	55	55	
в том числе:								
	товарные знаки							
товарные знаки	за 1 пол.2025г.	-	115	-	(115)	-	-	
	за 1 пол.2024г.	26	368	-	(339)	55	55	

3. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

В 2025 году Общество применяет лимит стоимости основных средств 100 000 руб.

При признании в бухгалтерском учете основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, погашается посредством начисления амортизации линейным методом.

В составе объектов основных средств Общество отражает Право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, наличие и движение по основным средствам представлена в нижеследующих таблицах:

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств :

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		тыс. руб.	
				Выбыло объектов						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	за 1 пол.2025г.	870 856	(18 866)	183 512	(240 510)	19 752	(35 214)	-	-	813 858	(34 358)
	за 1 пол.2024г.	952 337	(5 005)	-	(1 510)	715	(39 013)	-	-	950 827	(43 302)
Здания	за 1 пол.2025г.	867 985	(18 590)	119 718	(240 510)	19 752	(32 755)	-	-	747 192	(31 593)
	за 1 пол.2024г.	949 845	(4 648)	-	-	-	(38 497)	-	-	949 845	(43 145)
Сооружения	за 1 пол.2025г.	982	(275)	3 691	-	-	(208)	-	-	4 672	(483)
	за 1 пол.2024г.	2 492	(357)	-	(1 510)	715	(515)	-	-	982	(157)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 1 пол.2025г.	1 789	-	35 536	-	-	(1 625)	-	-	37 325	(1 625)
	за 1 пол.2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	за 1 пол.2025г.	100	-	12 476	-	-	(656)	-	-	12 576	(656)
	за 1 пол.2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		тыс. руб.	
		На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		затраты за период	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 1 пол.2025г.	116 436	126 932	(13 667)	229 701	-	-
в том числе:	за 1 пол.2024г.	39 013	42 126	(36 397)	-	44 742	44 742
Приобретение объектов основных средств	за 1 пол.2025г.	13 667	59 373	(13 667)	59 373	-	-
	за 1 пол.2024г.	36 397	13 667	(36 397)	-	13 667	13 667
Незаконченное строительство основных средств	за 1 пол.2025г.	102 769	67 559	-	170 328	-	-
	за 1 пол.2024г.	2 616	28 459	-	-	31 075	31 075

4. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н., а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Оценка запасов в части сырья и материалов при их списании по направлениям расходования осуществляется по средней себестоимости единицы.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для Общества с учётом особенностей её деятельности и структуры активов. Стоимость таких активов списывается на затраты по мере передачи в эксплуатацию с применением счета учета 10 «Материалы» и отражается за балансом для осуществления контроля за сохранностью.

В 1 полугодии 2025 году Общество осуществляло проектные и предпроектные работы, работы по подготовке исходно-разрешительной документации, а также подготовительные работы по строительству: Квартал с жилой частью по адресу: г. Москва, вн. Тер. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная. Строительство осуществляется 3 этапами - Высотных Градостроительных Комплексов (ВГК), а также строительство школы и ДОУ.

По первому этапу в декабре 2024г. получено разрешение на строительство. Предполагаемый срок окончания строительства - декабрь 2028г.

Затраты на строительство отражены в разделе «Запасы» по строке 121031 «Незавершенное строительство», в составе затрат на «Объекты недвижимости, предназначенные для продажи, со сроком реализации более 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 121032 отражены Право пользования активами предметом аренды (ППА) в части аренды земельных участков, предназначенных под строительство. В течении 1 полугодия 2025 года произошли изменения величины обязательства по договорам аренды, в связи с расторжением и заключением новых договоров, изменения сроков аренды, а также применения льгот, стоимость права пользования активом скорректирована на сумму переоценки обязательства по аренде на 27 943 тыс. руб.

По строке 121033 – НДС по незавершенному строительству, не подлежащий вычету, в связи со строительством жилья.

Информация по движению материально-производственных запасов представлена в таблице ниже:

Информация о движении Запасов :

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		себе-стоимость	величины резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	величина резерва под снижение балансовая стоимость
Запасы - всего	за 1 пол.2025г	1 109 634	-	-	980 300	(62 979)	-	-	-
	за 1 пол.2024г.	256 691	-	-	418 175	(1 535)	-	-	-
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 1 пол.2025г	21 965	-	-	22 367	(41 005)	-	-	-
	за 1 пол.2024г.	-	-	-	52	(52)	-	-	-
Незавершенное производство	за 1 пол.2025г.	-	-	-	19 629	(1 465)	-	-	-
	за 1 пол.2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	за 1 пол.2025г	729 182	-	-	745 347	-	-	-	-
	за 1 пол.2024г.	141 880	-	-	402 601	-	-	-	-
Право пользования активами	за 1 пол.2025г	296 527	-	-	48 452	(20 509)	-	-	-
	за 1 пол.2024г.	93 892	-	-	-	(1 483)	-	-	-
НДС по незавершенному строительству	за 1 пол.2025г	61 959	-	-	144 505	-	-	-	-
	за 1 пол.2024г..	20 919	-	-	15 522	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать экономические выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям в виде займов, осуществляется ежемесячно.

При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

В качестве долгосрочных финансовых вложений на 30.06.2025г. (стр.1170) отражены инвестиции в дочерние, зависимые организации.

По строке 11701 «Инвестиции в дочерние, зависимые организации» представлены сведения о вложениях в уставный капитал дочерних, зависимых организаций:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023
Доли в УК дочерних зависимых компаний	2 412 997	2 412 997	3 512 996
Резерв под обесценение финансовых вложений	(393 315)	(393 315)	
Всего инвестиции в дочерние и зависимые организации	2 019 682	2 019 682	3 512 996

В 1 полугодии 2025г. корректировка резерва под обесценение финансовых вложений не производилась.

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 30.06.2025 года, отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, относится к краткосрочной задолженности, если срок ее обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская задолженность, относится к долгосрочной задолженности, если срок ее обращения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 123011 в составе долгосрочной дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты бухгалтерского баланса Общество отражает авансы, выданные под строительство и расчеты с участниками строительства по договорам долевого участия.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. В 1 полугодии 2025 году резервы по сомнительным долгам не создавались.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 12502 бухгалтерского баланса Общество отражает открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Информация о существенных денежных потоках Общества между контролирующим обществом, дочерними (зависимыми) Обществами и иными связанными сторонами в соответствии с п.20 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» представлена в пункте 4.6. III Раздела настоящих пояснений.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий и не использованных поручительств третьих лиц для получения кредитов.

8. Прочие оборотные активы

Информация о прочих активах, срок обращения которых не превышает 12 месяцев или продолжительность операционного цикла составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, приводится по строке 1260 бухгалтерского баланса:

В составе Оборотных активов по строке 12601 бухгалтерского баланса Общество отражает права на получение услуг в оплаченной части в качестве неденежного права требования в течение периода, не превышающего 12 месяцев, а так же Активы обладающие всеми признаками НМА, но имеющие предполагаемый срок их использования не более 12 месяцев (Рекомендация БМЦ Р-163/2024-КпР).

9. Заемные средства

Учет расходов по полученным займам и кредитам, привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Информация о наличии и изменении величины обязательств включая начисленные проценты отражены по строкам 1410 и 1510 бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода	Срок погашения обязательств	Доп. информация	
			поступление	выбыло			Сумма лимита в	Сумма недополученных средств
займы долгосрочные	за 1 пол.2025г	-	3 660 812	-	3 660 812	Сент.2032	4 500 000	839 188
	за 1 пол.2024г	1 244 541	472 497	(500)	1 716 539	Окт. 2025	4 500 000	2 783 461
проценты по долгосрочным займам	за 1 пол.2025г.	-	315 213	-	315 213		-	-
	за 1 пол.2024г	39 811	59 776	-	99 587	Окт.2025	-	-
займы краткосрочные	за 1 пол.2025г	3 312 758	636 933	(3 100 230)	849 461	Окт..2025	1 700 000	850 539
	за 1 пол.2024г	1 699 461	-	(850 000)	849 461	Окт. 2025	1 700 000	850 539
займы краткосрочные	за 1 пол.2025г	316 157	72 155	(220 461)	167 851	Окт. 2025	-	-
	за 1 пол.2024г	86 593	63 490	(55 185)	94 898	Окт. 2025	-	-

Переклассификация долгосрочных займов в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. В случае подписания дополнительных соглашений к договорам займа, изменяющих срок займов производится переквалификация краткосрочных займов в долгосрочные

В 1 полугодии 2025 году переклассифицированы из краткосрочных займов в долгосрочные на сумму 3 100 230 тыс. руб (плюс проценты в сумме 220 461 тыс. руб.)

10. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Кредиторская задолженность и прочие обязательства представлена по видам задолженности с учетом ожидаемых сроков погашения обязательств.

В составе прочих обязательств Общество отражает стоимость обязательства по аренде, которая определяется как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды.

В течение 1 полугодия 2025 года произошли изменения величины обязательства, сумма переоценки обязательства по аренде и составила 60 800 тыс.руб. В т.ч. долгосрочные (стр.14501) – 41 426 тыс. руб., краткосрочные (стр.15501) – 19 375 тыс.руб.

По строке 14502 в составе долгосрочной задолженности Общество отражает обязательства перед участниками строительства по договорам долевого участия.

По состоянию на 30.06.2025 года кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

В соответствии с учетной политикой, по решению руководителя Общества создается резерв на оплату отпусков, исходя из величины накопленных будущих обязательств по выплате отпускных работникам, а также резерв на выплату вознаграждений по итогам года. В отчетном периоде подобное решение не принималось, ввиду незначительного размера фонда оплаты труда сотрудников.

12. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

12.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

12.2. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

12.3. Коммерческими являются расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу, маркетинг, PR-мероприятия. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Коммерческие расходы	тыс. руб.	
	1 полугодие 2025 г.	1 полугодие 2024 г.
Расходы на производство и размещение рекламы	145 639	-
Расходы на продажу и услуги брокеров	135 725	-
Расходы на маркетинг	10 386	2 126
Расходы на PR-мероприятия	19 532	1 550
Расходы на офис продаж	15 705	-
Прочие расходы	9 721	-
Всего коммерческие расходы:	336 708	3 676

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности на 30.06.2025г.

На основании Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Положения по бухгалтерскому учету №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н и в связи с обнаруженными несоответствиями с учетной политикой, Обществом не вносились уточнения в данные за прошлые периоды, отражаемые в бухгалтерской отчетности за 1 полугодие 2025 г.

2. События после отчётной даты

Незавершенных судебных споров на 30.06.2025г. нет.

ООО «СЗ «Галс-Шоссейная» как единственным Участником ООО «БПО Печатники», 03.07.2025 года зарегистрировано изменения уставного капитала дочерней компании на 1 650 000 тыс. руб.. Изменения в учете ООО «СЗ Галс-Шоссейная» внесены по дате государственной регистрации изменений в Устав ООО «БПО Печатники»

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу и страховых взносах представлена ниже:

	в тыс. руб.	
	за 1 полугодие 2025 г.	за 1 полугодие 2024 г.
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	16	12
Сумма начисленных страховых взносов	5	4

4. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 30 июня 2025г., ООО «Галс-Девелопмент» является контролирующей организацией Общества (далее – Контролирующее общество). Общество входит в группу лиц под контролем ООО «Галс-Девелопмент» (далее – Общества под контролем Галс).

ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав активов ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Баланс Эссет Менеджмент» (далее - Общества под общим контролем ЗИПИКФ).

Размер доли ООО «Галс-Девелопмент» составляет 99,99995 %, участником Общества является также ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 0,00005 %.

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

В 1 полугодии 2025 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Операции и расчеты со связанными сторонами приведены с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

4.1. Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон:

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
			тыс. руб.
Продажа товаров, работ, услуг			
1 полугодие 2025г.	-	3 346	3 346
1 полугодие 2024г.	-	29 701	29 701

4.2. Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице:

Расходы	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
			тыс. руб.
Закупка товаров, работ, услуг			
1 полугодие 2025г.	185 721	9 315	195 036
1 полугодие 2024г.	66 452	2 767	69 219
Аренда имущества			
1 полугодие 2025г.	155	-	155
1 полугодие 2024г.	155	-	155
Расходы по полученным займам			
1 полугодие 2025г.	387 369	-	387 369
1 полугодие 2024г.	123 266	-	123 266

4.3 Движение по займам, полученным

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
			тыс. руб.
Задолженность на 1 января 2025	3 312 758	-	3 312 758
Предоставлено займов в отчетном году	1 197 515	-	1 197 515
Возвращено	-	-	-
Выбытие/Списано	-	-	-
Задолженность на 30 июня 2025	4 510 273	-	4 510 273
	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
Задолженность на 1 января 2024	2 944 002	-	2 944 002
Предоставлено займов в отчетном году	472 497	-	472 497
Возвращено	850 500	-	850 500
Выбытие/Списано	-	-	-
Задолженность на 30 июня 2024	2 565 999	-	2 565 999

4.4. Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
по продажам товаров, работ, услуг, с НДС			
Задолженность на 30 июня 2025	-	5 028	5 028
Задолженность на 30 июня 2024	-	-	-

4.5 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС			
Задолженность на 30 июня 2025	147 007	406	147 413
Задолженность на 30 июня 2024	101 383	2 767	104 150

4.6. Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС:

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки	за 1 полугодие 2025 г.	за 1 полугодие 2024 г
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления от арендных платежей, лицензионных платежей роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4111	3 253	20 141
Платежи - поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 487)	(99 514)
НДС в составе поступлений и платежей	4129	(15 897)	(6 323)
Процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступление - получение кредитов и займов	4311	1 197 515	472 497
Поступление – денежных вкладов собственников, участников	4312	-	1 100 000
Платежи - в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(850 500)

Операции по начислению резервов по сомнительным долгам, списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания по связанным сторонами отсутствуют.

5. Прогнозная информация по развитию Общества

По итогам 1 полугодия 2025 года компанией получен убыток в размере 325 077 тыс. руб.

Налоги и сборы, подлежащие к уплате в отчетном периоде, перечислены Обществом в бюджет в полном объеме.

Валюта баланса на 30.06.2025г. 31.12.2024, 31.12.2023 года составляет 9 128 483 тыс. руб. 5 801 349 тыс. руб., 5 197 758 тыс. рублей, соответственно.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

	На 30.06.2025	На 31.12.2024	в тыс. руб. На 31.12.2023
Чистые активы	1 088 341	1 433 417	1 944 325

Уменьшение стоимости чистых активов Галс-Шоссейная СЗ ООО обусловлено видом деятельности, осуществляемым Обществом, т.к. инвестиционная деятельность предполагает длительный период окупаемости затрат и признание финансового результата по мере оформления передачи объектов недвижимости покупателям, при условии ввода объекта в эксплуатацию части реализации проекта строительства: Квартал с жилой частью по адресу: г. Москва, вн. Тер.муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная. Общество планирует получить прибыль от реализации проекта. Предполагаемая дата окончания первого этапа строительства - 2028 год.

Генеральный директор

Лазарев В.В.

Главный бухгалтер:

Голованова Т.Н.

25.07.2025 г.

