



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «СЭС»



Пахомов Виктор Константинович  
«23» октября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

0	1	-	2	-	1	-	2	-	0	5	3	5	2	5	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея.  
Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2»

**Объект негосударственной экспертизы**  
Проектная документация

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;  
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;  
Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;  
Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;  
ИНН/КПП: 7751089238/775101001;  
ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.  
Руководитель предприятия: Генеральный директор  
Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;  
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН-СТРОЙ»  
ИНН 0107022575  
КПП 010701001  
ОГРН 1120107001068  
Адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, дом 19, корп.1, пом.8  
Место нахождения: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, дом 19, корп.1, пом.8

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Договор № 31.07.2020-081-К-Э/2020 от «31» июля 2020 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19», выданное ООО «НЭП».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0006-19 от 25.01.2019 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка», выданное ООО «СЭС».

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	
3.1.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л3	Подраздел 1.1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
3.2.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л4	Подраздел 2.1. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
3.2.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л7	Подраздел 3.1. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
3.4.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л9	Подраздел 4.1. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	
3.5.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л8	Подраздел 5.1. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
3.5.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-П5	Подраздел 5.2. Парковка 5.	
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
4.1.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л3	Подраздел 1.1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
4.1.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П1	Подраздел 1.2. Парковка 1.	
4.2.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л4	Подраздел 2.1. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
4.2.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П2	Подраздел 2.2. Парковка 2.	
4.3.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л7	Подраздел 3.1. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
4.3.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П3	Подраздел 3.2. Парковка 3.	
4.4.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л9	Подраздел 4.1. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	
4.4.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П4	Подраздел 4.2. Парковка 4.	
4.5.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л8	Подраздел 5.1. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
4.5.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П5	Подраздел 5.2. Парковка 5.	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>	
5.1.5	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС1.5	Книга 5. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
5.1.6	02-10/18-СС (ПИР)-П.К2-ИОС1.6	Книга 6. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение	
		<i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>	
5.2.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.1	Книга 1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
5.2.2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.2	Книга 2. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
5.2.3	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.3	Книга 3. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
5.2.4	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.4	Книга 4. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	
5.2.5	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.5	Книга 5. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
5.2.6	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.6	Книга 6. Наружные сети водоснабжения	
		<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>	
5.3.6	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС3.6	Книга 6. Наружные сети водоотведения	
		<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>	
5.4.1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.1	Книга 1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	

542	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.2	Книга 2. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный	
543	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.3	Книга 3. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный	
544	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.4	Книга 4. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный	
545	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.5	Книга 5. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный	
546	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.6	Книга 6. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом. Котельная	
<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>			
561	554-П.К2-ИОС6.1	Книга 1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
562	554-П.К2-ИОС6.2	Книга 2. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный	
563	554-П.К2-ИОС6.3	Книга 3. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный	
564	554-П.К2-ИОС6.4	Книга 4. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный	
6	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
10	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>	

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2».

Адрес местонахождения: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

**Основные технико-экономические показатели Литер 3. I этап**

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	3
Этажность здания, эт.	5
Количество этажей с учетом подвального техэтажа с кладовой, эт.	4
Количество этажей с учетом подвального техэтажа с кладовой, эт.	6
Площадь застройки, м2	1622,21
Площадь здания (чердак в площадь здания не включен), м2	7738,41
Площадь здания выше отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	6292,2
Площадь здания ниже отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	1446,21
Количество квартир, шт.	117
Количество квартир 1 – комнатные, шт.	78
Количество квартир 2 – комнатные, шт.	29
Количество квартир 3 – комнатные, шт.	10

Жилая площадь квартир, м2	1969,03
Площадь квартир, м2	4568,16
Общая площадь квартир, м2	4568,16
Строительный объем здания, м3	29487,69
Строительный объем здания выше отм. 0.000, м3	24268,01
Строительный объем здания ниже отм. 0.000 (подземная часть), м3	5219,68

#### Основные технико-экономические показатели Литер 4

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	5
Количество этажей с учетом подвального техэтажа с кладовой, эт.	6
Площадь застройки, м2	1084,09
Площадь здания (чердак в площадь здания не включен), м2	5810,86
Площадь здания выше отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	4833,60
Площадь здания ниже отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	977,26
Количество квартир, шт.	88
Количество квартир 1 – комнатные, шт.	58
Количество квартир 2 – комнатные, шт.	20
Количество квартир 3 – комнатные, шт.	10
Жилая площадь квартир, м2	1538,6
Площадь квартир, м2	3494,08
Общая площадь квартир, м2	3494,08
Строительный объем здания, м3	21501,85
Строительный объем здания выше отм. 0.000, м3	18158,16
Строительный объем здания ниже отм. 0.000 (подземная часть), м3	3343,69

#### Основные технико-экономические показатели Литер 7. I этап

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	9
Количество этажей с учетом подвального техэтажа с кладовой, эт.	10
Площадь застройки, м2	1086,01
Площадь здания (чердак в площадь здания не включен), м2	9613,91
Площадь здания выше отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	8656,53
Площадь здания ниже отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	957,38
Количество квартир, шт.	160
Количество квартир 1 – комнатные, шт.	106
Количество квартир 2 – комнатные, шт.	36
Количество квартир 3 – комнатные, шт.	18
Жилая площадь квартир, м2	2779,84
Площадь квартир, м2	6300,96
Общая площадь квартир, м2	6300,96
Строительный объем здания, м3	34565,38
Строительный объем здания выше отм. 0.000, м3	31097,61
Строительный объем здания ниже отм. 0.000 (подземная часть), м3	3467,77

#### Основные технико-экономические показатели Литер 8. I этап

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	16
Количество этажей с учетом подвального техэтажа с кладовой, эт.	17
Площадь застройки, м2	1116,46
Площадь здания (чердак в площадь здания не включен), м2	16638,30
Количество квартир, шт.	240
Количество квартир 1 – комнатные, шт.	120

Количество квартир 2 – комнатные, шт.	90
Количество квартир 3 – комнатные, шт.	30
Жилая площадь квартир, м2	4798,9
Площадь квартир, м2	10648,6
Общая площадь квартир, м2	10648,6
Полезная площадь встроенных коммерческих помещений, м2	926,57
Расчётная площадь встроенных коммерческих помещений, м2	703,82
Строительный объем здания, м3	56256,35
Строительный объем здания выше отм. 0.000, м3	3039,78
Строительный объем здания ниже отм. 0.000 (подземная часть), м3	53216,57

**Основные технико-экономические показатели Литер 9. I этап**

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	12
Количество этажей с учетом подвального техэтажа с кладовой, эт.	13
Площадь застройки, м2	1142,14
Площадь здания (чердак в площадь здания не включен), м2	12695,86
Площадь здания выше отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	11727,40
Площадь здания ниже отм. 0.000 (чердак в площадь здания не включен), м2	968,46
Количество квартир, шт.	192
Количество квартир 1 – комнатные, шт.	98
Количество квартир 2 – комнатные, шт.	70
Количество квартир 3 – комнатные, шт.	24
Жилая площадь квартир, м2	3822,94
Площадь квартир, м2	8355,54
Общая площадь квартир, м2	8355,54
Строительный объем здания, м3	44285,80
Строительный объем здания выше отм. 0.000, м3	40125,43
Строительный объем здания ниже отм. 0.000 (подземная часть), м3	4160,37

**Трансформаторная подстанция 13.1**

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки, м2	25

**Трансформаторная подстанция 13.2**

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки, м2	25

**Парковка 1**

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	1
Площадь застройки, м2	1295,8
Площадь здания (в общую площадь здания включена площадь эксплуатируемой кровли), м2	2361,0
Строительный объем здания, м3	3924,43
Строительный объем здания выше уровня земли, м3	2641,59
Строительный объем здания ниже уровня земли, м3	1282,84

**Парковка 2**

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	1
Площадь застройки, м2	2105,22

Площадь здания (в общую площадь здания включена площадь эксплуатируемой кровли. Рампы и лестница включены только в уровне одного этажа), м2	3904,58
Строительный объем здания, м3	6403,93

#### Парковка 3

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	1
Площадь застройки, м2	1888,6
Площадь здания (в общую площадь здания включена площадь эксплуатируемой кровли. Рампы и лестница включены только в уровне одного этажа), м2	3613,66
Строительный объем здания, м3	5746,83
Строительный объем здания выше уровня земли (за уровень земли принята средняя отметка грунта), м3	3574,94
Строительный объем здания ниже уровня земли (за уровень земли принята средняя отметка грунта), м3	2171,89

#### Парковка 4

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	1
Площадь застройки, м2	1295,8
Площадь здания (в общую площадь здания включена площадь эксплуатируемой кровли), м2	2465,0
Строительный объем здания, м3	3830,60
Строительный объем здания выше уровня земли (за уровень земли принята средняя отметка грунта), м3	2339,89
Строительный объем здания ниже уровня земли (за уровень земли принята средняя отметка грунта), м3	1490,17

#### Парковка 5

Наименование, Ед. изм.	Показатели
Этажность здания, эт.	1
Количество этажей, эт.	1
Площадь застройки, м2	1295,80
Площадь здания (в общую площадь здания включена площадь эксплуатируемой кровли), м2	2361,0
Строительный объем здания, м3	3976,00
Строительный объем здания выше уровня земли (за уровень земли принята средняя отметка грунта), м3	2592,90
Строительный объем здания ниже уровня земли (за уровень земли принята средняя отметка грунта), м3	1383,10

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1. Наименование объекта капитального строительства – Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 3. I этап  
- Адрес (местоположение) - Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1
2. Наименование объекта капитального строительства – Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул.



г. Адыгея, ул. Береговая, 1

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический район и подрайон – III Б  
Инженерно-геологические условия – II категория сложности  
Ветровой район - IV  
Снеговой район – II  
Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Нет сведений

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «МОС ПРОЕКТ»

ИНН 2310187521

КПП 231001001

ОГРН 1152310006364

Адрес: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская Дамба, д. 4А

Место нахождения: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская Дамба, д. 4А

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1002 от 06.08.2020 г., выданная Союз «СРО» Краснодарские проектировщики». СРО-П-156-06072010.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет сведений

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2» утвержденное ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» и согласованное ООО «МОС ПРОЕКТ».

**20. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план земельного участка №RU 010530420060001-044 от 06.10.2020 г.
- Постановление №1065 от 29.09.2020 г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выданное Администрацией Муниципального образования «Тахтамукайский район».

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не вошедшие в корректировку, рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

**2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

**2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Нет сведений

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19», выданным ООО «НЭП».
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0006-19 от 25.01.2019 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка», выданным ООО «СЭС».

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19», выданным ООО «НЭП».
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0006-19 от 25.01.2019 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка», выданным ООО «СЭС».

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №86-2-1-3-0113-17 от 08.08.2017 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19», выданным ООО «НЭП».
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0006-19 от 25.08.2019 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка», выданным ООО «СЭС».

**3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Нет сведений

**3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Нет сведений

**3.6. Сведения о программе инженерных изысканий**

Нет сведений

**3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Нет сведений

**3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Нет сведений

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
311	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-ЛЗ	Подраздел 1.1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	

400	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л4	Подраздел 2.1. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
401	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л7	Подраздел 3.1. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
402	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л9	Подраздел 4.1. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	
403	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-Л8	Подраздел 5.1. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
404	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-АР-П5	Подраздел 5.2. Парковка 5.	
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	
405	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л3	Подраздел 1.1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
406	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П1	Подраздел 1.2. Парковка 1.	
407	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л4	Подраздел 2.1. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
408	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П2	Подраздел 2.2. Парковка 2.	
409	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л7	Подраздел 3.1. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
410	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П3	Подраздел 3.2. Парковка 3.	
411	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л9	Подраздел 4.1. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	
412	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П4	Подраздел 4.2. Парковка 4.	
413	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-Л8	Подраздел 5.1. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
414	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-КР-П5	Подраздел 5.2. Парковка 5.	
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>			
515	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС1.5	Книга 5. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
516	02-10/18-СС (ПИР)-П.К2-ИОС1.6	Книга 6. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение	
<i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>			
521	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.1	Книга 1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
522	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.2	Книга 2. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
523	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.3	Книга 3. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
524	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.4	Книга 4. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	
525	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.5	Книга 5. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом.	
526	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС2.6	Книга 6. Наружные сети водоснабжения	
<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>			
536	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС3.6	Книга 6. Наружные сети водоотведения	
<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>			
541	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.1	Книга 1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
542	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.2	Книга 2. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный дом.	
543	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.3	Книга 3. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный дом.	
544	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.4	Книга 4. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный дом.	

585	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.5	Книга 5. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный	
586	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ИОС4.6	Книга 6. Литер 8. 16-этажный жилой многоквартирный дом. Котельная	
<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>			
587	554-ПК2-ИОС6.1	Книга 1. Литер 3. 3-5-этажный жилой многоквартирный дом.	
588	554-ПК2-ИОС6.2	Книга 2. Литер 4. 5-этажный жилой многоквартирный	
589	554-ПК2-ИОС6.3	Книга 3. Литер 7. 9-этажный жилой многоквартирный	
590	554-ПК2-ИОС6.4	Книга 4. Литер 9. 12-этажный жилой многоквартирный	
6	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
10	22-10/18-ДБ (ПИР)-П.К2-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>	

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2» затронула следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Подраздел 1. Система электроснабжения

- Подраздел 2. Система водоснабжения

- Подраздел 3. Система водоотведения

- Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

- Подраздел 6. Система газоснабжения

Раздел 6. Проект организации строительства

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- Добавлен перечень корректируемых разделов.

- Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение технико-экономических показателей.

- Отображено деление объекта на очереди строительства.

- Заменен градостроительный план земельного участка в качестве исходно разрешительной документации в связи с получением нового.

- В состав исходно разрешительной документации добавлено Постановление №1065 от 08.03.2020 г о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, выданное Администрацией Муниципального образования «Тахтамукайский район».

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

1. Откорректирован сводный план сетей в части прокладки систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Перенесены ТП с учетом точек подключения.
2. Откорректирована схема планировочной организации земельного участка: добавлена проектируемая котельная Литер 8, Литер 9 развернут в плане на 180 градусов.
3. Исключено расположение водозаборных скважин и станции водоподготовки, изменено размещение территории инженерных сооружений. Добавлен асфальтированный проезд вдоль них.
4. Изменена организация проездов и парковок около въездной группы.
5. Проектируемая территория разделена на пять очередей строительства. Выполнен расчет технико-экономических показателей, парковок и дворовых площадок в границах каждой очереди строительства.
6. Из границ проектирования исключен участок в центральной части проектируемой территории.
7. Откорректированы границы и площади кадастрового участка с учетом нового градостроительного плана земельного участка.
8. Изменены покрытия проездов для пожарных машин с плитки на асфальт.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.3. Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

*Литер 3*

1. Текстовая часть. Лист 2. Откорректировано назначение подвального этажа.
2. Текстовая часть. Лист 12. Откорректированы технико-экономические показатели.
3. Графическая часть. Лист 2. Откорректирован план подвала. Добавлены Кладовые помещения для хранения негорючего инвентаря.
4. Графическая часть. Лист 3. Откорректированы планы этажей: откорректированы площади помещений и квартир, проставлена нумерация квартир. Нанесено предлагаемое местоположение кондиционеров на фасадах.
5. Графическая часть. Лист 4. Детализирован план чердака. Нанесены инженерные отверстия под коммуникации. Нанесены условные обозначения и фрагменты планов.
6. Графическая часть. Лист 5. Детализирован план кровли. Нанесены снегозадержатели, откорректированы отметки.
7. Графическая часть. Лист 6. Откорректирован разрез: разрез выполнен по 5-этажной части здания, откорректированы отметки.
8. Графическая часть. Откорректирован разрез: изменен состав кровли.
9. Изменен состав покрытия плиты перекрытия чердака, убрана стяжка по утеплителю, добавлены деревянные ходовые дорожки.
10. Заменен лифт с грузоподъемностью 1000 кг на лифт с грузоподъемностью 630 кг.

11. Откорректировано описание доступа МГН в здание. Заменен тип подъемника для доступа МГН на 1-ый этаж на гусеничный подъемник для инвалидов БК С100 (ступенькоход).

*Литер 4*

1. Текстовая часть. Лист 2. Откорректировано назначение подвального этажа.
2. Текстовая часть. Добавлена информация о кирпичном ограждении вентканалов.
3. Текстовая часть. Откорректированы технико-экономические показатели.
4. Графическая часть. Лист 1. С листа исключены технико-экономические показатели (ТЭП оставлены в пояснительной записке раздела «Архитектурные решения»).
5. Графическая часть. Лист 2. Откорректирован план подвала. Добавлены Кладовые помещения для хранения негорючего инвентаря.
6. Графическая часть. План первого этажа. Ограждение вентшахт заменено с газоблока на кирпич. Откорректированы площади помещений, пересчитаны площади квартир. Дана нумерация квартир. Дано предложение по месторасположения кондиционеров.
7. Графическая часть. Ограждение вентшахт заменено с газоблока на кирпич. Откорректированы площади помещений, пересчитаны площади квартир. Дана нумерация квартир. Дано предложение по месторасположения кондиционеров.
8. Графическая часть. Детализирован план чердака. Нанесены инженерные отверстия под коммуникации. Нанесены условные обозначения и фрагменты планов.
9. Графическая часть. Детализирован план кровли. Нанесены снегозадержатели, откорректированы отметки.
10. Графическая часть. Фасады дополнены предложением по расположению кондиционеров.
11. Графическая часть. Лист 6. Откорректирован разрез: изменен состав кровли.
12. Изменен состав покрытия плиты перекрытия чердака, убрана стяжка по утеплителю, добавлены деревянные ходовые дорожки.
13. Заменен лифт с грузоподъемностью 1000 кг на лифт с грузоподъемностью 630 кг.
14. Откорректировано описание доступа МГН в здание. Заменен тип подъемника для доступа МГН на 1-ый этаж на гусеничный подъемник для инвалидов БК С100 (ступенькоход).

*Литер 7*

1. Текстовая часть. Лист 2. Откорректировано назначение подвального этажа.
2. Текстовая часть. Лист 12. Откорректированы технико-экономические показатели.
3. Графическая часть. Лист 2. Откорректирован план подвала. Добавлены Кладовые помещения для хранения негорючего инвентаря.
4. Графическая часть. Лист 3. Откорректированы планы этажей: откорректированы площади помещений и квартир, проставлена нумерация квартир.
5. Графическая часть. Лист 4. Детализирован план чердака. Нанесены инженерные отверстия под коммуникации. Нанесены условные обозначения и фрагменты планов.
6. Графическая часть. Лист 5. Детализирован план кровли. Нанесены снегозадержатели, откорректированы отметки.
7. Графическая часть. Откорректирован разрез: изменен состав кровли.
8. Изменен состав покрытия плиты перекрытия чердака, убрана стяжка по утеплителю, добавлены деревянные ходовые дорожки.
9. Заменен лифт с грузоподъемностью 1000 кг на лифт с грузоподъемностью 630 кг.
10. Откорректировано описание доступа МГН в здание. Заменен тип подъемника для доступа МГН на 1-ый этаж на гусеничный подъемник для инвалидов БК С100 (ступенькоход).

*Литер 8*

1. Текстовая часть. Лист 2. Откорректировано назначение подвального этажа, добавлена информация о наличии котельной, исключена информация о наличии теплогенераторных.
2. Текстовая часть. Лист 4. Добавлена информация о кирпичном ограждении вентканалов.
3. Текстовая часть. Лист 13. Откорректированы технико-экономические показатели.
4. Графическая часть. Лист 1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта. Из листа исключены технико-экономические показатели (ТЭПы оставлены в пояснительной записке).

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены полученными заключениями экспертизы.

#### 2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

##### Парковка 1

1. Изменена привязка монолитных рампы относительно буквенных осей блока в осях 1-7.
2. Изменена отметка парапета по периметру блоков.
3. Изменен состав кровли над плитой покрытия парковки.

##### Литер 3

1. Откорректирован состав кровли согласно разделу «Архитектурные решения».

##### Парковка 2

1. Изменена привязка монолитных рампы относительно цифровых и буквенных осей блока 7-13.
2. Изменена отметка парапета по периметру блоков.
3. Изменен состав кровли над плитой покрытия парковки.

##### Парковка 3

1. Изменена привязка монолитных рампы относительно буквенных осей блока в осях 1-7.
2. Изменена отметка парапета по периметру блоков.
3. Изменен состав пола на нижнем уровне парковки.

##### Парковка 4

1. Изменена отметка парапета по периметру блоков.
2. Изменен состав пола нижнего уровня парковки.

##### Парковка 5

1. Изменена отметка парапета по периметру блоков.
2. Добавлена рампа для подъема на плиту покрытия парковки.
3. Изменен состав кровли над плитой покрытия парковки.
4. Изменены размеры по крайним осям сейсмических блоков.

##### Литер 4

1. Откорректирован состав кровли согласно разделу «Архитектурные решения».

##### Литер 7

1. Откорректирован состав кровли согласно разделу «Архитектурные решения».

##### Литер 8

1. Изменен контур фундаментной плиты.
2. Добавлены конструктивные решения пристроенной котельной.
3. Откорректированы привязки проемов в монолитных стенах по всем этажам.
4. Откорректирован состав кровли согласно разделу «Архитектурные решения».

##### Литер 9

1. Изменена отметка и контур фундаментной плиты;
2. Добавлен вход в подвал со стороны оси Гс;
3. Незначительно изменена привязка лифтовых шахт по всем этажам.
4. Откорректирован состав кровли согласно разделу «Архитектурные решения».

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены полученными заключениями экспертизы.

## 4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

### 4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

#### Литер 8

1. В связи с изменением типа кухонных плит с газовых на электрические внесены следующие изменения: в принципиальной схеме электроснабжения жилого дома пересчитаны нагрузки, изменены сечения кабелей и автоматические выключатели стояков, пересчитана нагрузка на стояках и вводе ВРУ. Изменения нагрузки также внесены в общие указания и текстовую часть.

#### Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

1. Выполнена корректировка нагрузок (добавление питания котельной и электрических плит для Литера 8), сечений питающих кабелей Литера 8, а также трасс внутриплощадочных сетей изменение положения трансформаторных подстанций, а также Литера 9 на ГП).

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

### 4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

#### Литер 3

1. Откорректирован гарантированный свободный напор на вводе в здание.
2. Исключена насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### Литер 4

1. Откорректирован гарантированный свободный напор на вводе в здание.
2. Исключена насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### Литер 7

1. Откорректирован гарантированный свободный напор на вводе в здание.
2. Исключена насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### Литер 9

1. Откорректирован гарантированный свободный напор на вводе в здание.
2. Исключена насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
3. Заменены насосы для противопожарного водоснабжения.

#### Литер 8

1. Изменена система горячего водоснабжения. Вместо поквартирных емкостных водонагревателей предусмотрена централизованная система ГВС от пристроенной котельной. В ванных комнатах предусмотрено размещение полотенцесушителей, подключаемых к системе ГВС.

2. Откорректированы диаметры и расположение магистральных трубопроводов, стояков и разводящих трубопроводов холодного водоснабжения.

3. Добавлены магистральные трубопроводы, стояки и разводящие трубопроводы горячего водоснабжения.

4. Откорректирован гарантированный свободный напор на вводе в здание.

5. Заменена насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6. Заменены насосы для противопожарного водоснабжения.

7. Заменен материал стояков системы горячего водоснабжения.

#### Наружные сети водоснабжения

1. Изменены планы прокладки внутриплощадочных трубопроводов.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### 2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

##### *Наружные сети водоотведения*

1. Изменены планы прокладки внутриплощадочных трубопроводов.
2. Уточнены расходы стока ливневых вод.
3. Изменено расположениеждеприемников.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### 2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

##### *Литер 4*

1. Металлические воздуховоды системы вентиляции жилой части здания заменены на вентканалы из строительных конструкций.
2. Заменены полипропиленовые трубопроводы систем Т1 и Т2 на трубопроводы из металлопластика.

##### *Литер 9*

1. Металлические воздуховоды системы вентиляции жилой части здания заменены на вентканалы из строительных конструкций.
2. Заменены полипропиленовые трубопроводы систем Т1 и Т2 на трубопроводы из металлопластика.

##### *Литер 8*

1. Металлические воздуховоды системы вентиляции жилой части здания заменены на вентканалы из строительных конструкций.
2. Изменена схема системы отопления с поквартирной на коллекторную от пристроенной котельной, выполнено отопление МОПов.
3. Заменены полипропиленовые трубопроводы систем Т1 и Т2 на трубопроводы из металлопластика.

##### *Литер 8. Котельная*

1. Разработана пристраиваемая газовая котельная в замен индивидуального поквартирного отопления.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.5. Подраздел «Сети связи»**

Подраздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.6. Подраздел «Система газоснабжения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

##### **Литер 3**

1. Заменены водогрейные котлы «Ariston» HS X15 FF N (Италия) тепловой мощностью 15 кВт, на водогрейные котлы Navien Deluxe тепловой мощностью 24 кВт.

##### **Литер 4**

1. Заменены водогрейные котлы «Ariston» HS X15 FF N (Италия) тепловой мощностью 15 кВт, на водогрейные котлы Arderia B14 тепловой мощностью 14 кВт.

##### **Литер 7**

1. Заменены водогрейные котлы «Ariston» HS X15 FF N (Италия) тепловой мощностью 15 кВт, на водогрейные котлы Navien Deluxe тепловой мощностью 24 кВт.

##### **Литер 9**

1. Заменены водогрейные котлы «Ariston» HS X15 FF N (Италия) тепловой мощностью 15 кВт, на водогрейные котлы Arderia B14 тепловой мощностью 14 кВт.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.6. Проект организации строительства**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

1. В связи с изменением очередей строительства, в разделе разработаны Стройгенпланы на каждую из очередей.

2. В текстовой части откорректирована очередность строительства.

3. Изменен календарный план в части сроков окончания строительства каждой из очередей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

#### **4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

1. Откорректировано описание доступа МГН в здания. Заменен тип подъемника для доступа МГН на 1-ый этаж на гусеничный подъемник для инвалидов БК С100 (ступенькоход).

2. Откорректирована схема движения МГН на участке согласно разделу «Схема планировочной организации земельного участка».

Принятые решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

**4.2.2.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

**4.2.2.1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

В результате рассмотрения экспертизы сведения об оперативных изменениях не вносились.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №86-2-1-3-0113-17 от 09.10.2017 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19», выданным ООО «НЭП».
- Положительным заключением негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0006-19 от 25.01.2019 г. по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка», выданным ООО «СЭС».

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

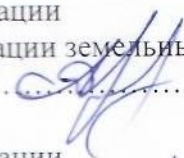
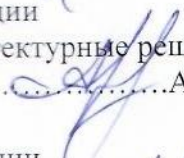
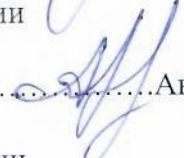
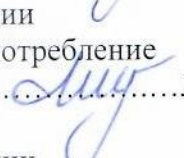
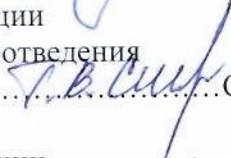
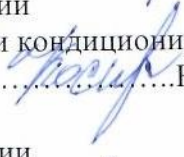


Проектная документация по объекту: «Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Корректировка 2» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

## VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилая застройка в м. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1;3, Тахтамукайского района Республики Адыгея. Литер 2-9, 14-19. Категория земель 2» соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям и содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### Эксперты:

- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Аттестат № МС-Э-23-5-12127..........Акулова Людмила Александровна
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-46-6-11205..........Акулова Людмила Александровна
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 7. Конструктивные решения  
Аттестат № МС-Э-25-7-12141..........Акулова Людмила Александровна
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Аттестат № МС-Э-16-2-7228..........Лебедева Лариса Владиславовна
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Аттестат № МС-Э-15-13-10768..........Смирнова Татьяна Викторовна
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Аттестат № МС-Э-7-2-6908..........Косинова Наталья Александровна
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Аттестат № МС-Э-27-2-8817..........Котов Павел Александрович
- Эксперт в области экспертизы проектной документации  
по направлению: 12. Организация строительства  
Аттестат № МС-Э-24-12-12135..........Акулова Людмила Александровна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001308

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611133 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001308 (участный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»  
(полное и (в случае, если имеется)  
(ООО «СЭС») ОГРН 5177746045362  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком 3А  
(адрес юридического лица)  
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 ноября 2017 г. по 30 ноября 2022 г.  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.



Промпто, Прохурмевовано и  
СКРЕНЛЕНО ПЕЧАТЬЮ ДИКТОВ 23  
ЛЕН. ДИРЕКТОР  
В. К. ПАХОМОВ