



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Союз Строй Инвест»
ул. Соловьева, д.4, литер Ж, офис 7/А
г. Севастополь, 299029

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2020

№ RU31-9402000-290-
2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-1 (первая очередь), ПК-2, ПК-3 (третья очередь), ПК-4 (четвертая очередь), ПК-5, ПК-6 (пятая очередь), ПК-7 (шестая очередь), ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь), ПК-10, ПК-11 (восьмая очередь), ПК-12 (девятая очередь), объекты общественного назначения, гаражи боксового типа (вторая очередь) и база транспортного маломерного флота с объектами обслуживания и апартаментами (десятая очередь)» ПК-4 (четвертая очередь), расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, Западный берег Камышовой бухты, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:004005:346. Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, Западный берег Камышовой бухты.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на выполнение строительных работ № 129 дата выдачи 14.04.2010, орган, выдавший разрешение на строительство Инспекция государственного архитектурно-строительного контроля г. Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	49762,40	49762,40
в том числе надземной части	куб. м	46238,0	46238,00
Общая площадь	кв. м	14007,20	15783,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда «Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-1 (первая очередь), ПК-2, ПК-3(третья очередь), ПК-4 (четвертая очередь), ПК-5, ПК-6(пятая очередь), ПК-7 (шестая очередь), ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь), ПК-10, ПК-11 (восьмая очередь), ПК-12 (девятая очередь), объекты общественного назначения, гаражи боксового типа (вторая очередь) и база транспортного маломерного флота с объектами обслуживания и апартаментами (десятая очередь)» ПК-4 (четвертая очередь)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10496,60	10495,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1945,80
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/10496,60	170/10495,20
1-комнатные	шт./кв. м	20/не указана	20/722,70
2-комнатные	шт./кв. м	80/не указана	80/4813,00
3-комнатные	шт./кв. м	70/не указана	70/4959,50
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11103,50	11302,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение

		водоотведение, радиофикация, телефонизация	водоотведение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рубероид	рубероид
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Не указано	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2020, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31 августа 2016 года.

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

М.А. Жукалов

«16» 10 2020 г.

М.П.



