

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Роснефтегазстрой-Академинвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 4а
полное наименование организации - для
ИНН 5408008252
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 212-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с помещениями
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

общественного назначения, подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Вяземская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091377:425,
площадью – 7384,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-174-2016 (в ред. от 18.10.2018 № 54-Ru54303000-174u2-2018), дата выдачи 15.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	63929,56	63894,0
в том числе надземной части	куб. м	57867,9	57860,0
Общая площадь	кв. м	17496,07	17495,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3659,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1562,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Сооружение двухуровневой площадки для занятий физкультурой (общее имущество многоквартирного дома)			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	400,0	396,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Сооружение двухуровневой площадки для занятий физкультурой (общее имущество многоквартирного дома)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные	монолитные
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	Площадь застройки – 200,0 кв. м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9978,6	10123,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2096,9
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/10506,9	130/10123,9
1-комнатные	шт./кв. м	26/1356,1	26/1320,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	26/1441,2	26/1405,8
2-комнатные	шт./кв. м	52/4160,0	52/3982,4
3-комнатные	шт./кв. м	13/1573,5	1522,6
4-комнатные	шт./кв. м	13/1973,1	13/1892,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10506,9	11092,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1353,0 кв. м, площадь		

	технических помещений квартир – 9,8 кв. м, площадь подсобных помещений – 2091,0 кв. м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,25	0,25

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения от 06.11.2018, сооружение двухуровневой площадки для занятий физкультурой
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, (общее имущество многоквартирного дома), подготовленных Манойло Анной Сергеевной.
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-30, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



29 декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Простито,
процуреано,
скреплено печатно
3 лист(ов)

