

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Строительное управление №1 «ПСК-6»  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
450065 ,г.Уфа, ул.Свободы,80/2  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 сентября 2019г. № 02-RU 03308000-945Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом (литер 3) в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького,  
(наименование объекта (этапа)

Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики  
капитального строительства

Башкортостан. Этап –секция «Б»»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Республика Башкортостан. г.Уфа ,ул.Максима Горького, д.46 (согласно решению о  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоении адреса объекту недвижимости, выданного Главным управлением архитектуры и  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
№408, от 13.02.2018г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:030267:917

строительный адрес: РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский

район, территория квартала, ограниченного улицами Конституции, Максима Горького, Мира и Кольцевой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-945Ж-2018 , дата выдачи 12 декабря 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	25604,52	27612
в том числе надземной части	куб. м	24544,72	26353
Общая площадь	кв. м	6625,2	7016,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	277,6	304,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4911,6	4987,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1485,8	1791,5
Количество этажей		19	19
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/4911,6	136/4987,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/2892,5	102/2937,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	34/2019,1	34/2050,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5139,4	5224,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение,	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич с утеплением	кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулон	рулон
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДЖ/(м <sup>2</sup> *С*сут)	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 26.08.2019г., подготовленного кадастровым инженером Хузином М. Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-504, выданный Министерством земельных и имущественных отношений 14.09.2011г.

И.о начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

*Глушенко А.Р.*

(расшифровка подписи)

« 27 » сентября 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано  
2 (два) листов

И.о начальника отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город  
Уфа РБ



А.Р. Глушенко