

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

| | | | | |
|--|--------------------------|----------------|----|--|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино» Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Бугры, ул. Тихая, д. 17, пом. 1Н, 188660 | Дата (число, месяц, год) | 28 04 2025 | | |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | По ОКПО | 59149915 | | |
| | ИНН | 7843020846 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |
| | Коды | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| |
|--|
| |
| |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 2025 г. ³ | На 31 декабря 2024 г. ⁴ | На 31 декабря 2023 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 74 911 | 74 965 | 74 508 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 74 911 | 74 965 | 74 508 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 530 770 | 4 736 452 | 1 355 268 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | 1211 | 169 265 | 135 108 | 46 201 |
| | Строительство инвестиционных объектов | 1212 | 3 734 176 | 3 058 980 | 212 150 |
| | Земельные участки | 1213 | 1 076 014 | 1 076 014 | 1 076 014 |
| | НДС по инвестиционным объектам | 1214 | 551 315 | 466 350 | 20 903 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 833 874 | 903 864 | 203 872 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 270 | 104 537 | 69 208 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 374 914 | 5 744 853 | 1 628 348 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 449 825 | 5 819 818 | 1 702 856 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 марта 2025 г. ³ | На 31 декабря 2024 г. ⁴ | На 31 декабря 2023 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 100 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 15 374 | 12 989 | 1 534 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 15 474 | 13 089 | 1 634 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 6 169 839 | 5 563 491 | 1 664 336 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 1411 | 4 541 179 | 4 217 879 | 1 046 312 |
| | Долгосрочные займы | 1412 | 686 600 | 686 600 | 535 671 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 1413 | 908 257 | 636 410 | 80 975 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 1414 | 33 803 | 22 602 | 1 378 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 162 256 | 137 099 | 5 985 |
| 5.3 | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочная кредиторская задолженность | 1451 | 162 256 | 137 099 | 5 985 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 6 332 095 | 5 700 590 | 1 670 321 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 102 035 | 105 964 | 30 795 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 221 | 175 | 106 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 102 256 | 106 139 | 30 901 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 449 825 | 5 819 818 | 1 702 856 |

Руководитель

Израйлев А.В.

(подпись)

(решифровка подписи)

" 28 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янино»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| КОДЫ | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Форма по ОКУД | 0710002 | |
| Дата (число, месяц, год) | 28 | 04 2025 |
| По ОКПО | 59149915 | |
| ИНН | 7843020846 | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| по ОКФС | 12300 | 16 |
| по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 2025 г. ³ | За I квартал 2024 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 186 | 2 613 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 25 | 25 |
| | Прочие расходы | 2350 | (24) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 187 | 2 638 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (802) | (528) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (802) | (528) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 385 | 2 110 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За I квартал 2025 г. ³ | За I квартал 2024 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | (6) |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 2 385 | 2 104 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Израйлев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".