Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Монолитное строительство»
(наименование застройщика
ИНН/КПП 2127312036/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428022, город Чебоксары, Машиностроительный проезд,17а
полное наименование организации – для
телефон 22-38-00, 22-38-13
юридических лиц), его почтовый индекс
office@monstroy.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 июля 2018 № 21-01-24 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Композитора А.М. Токарева, д.2. Выписка из единого адресного реестра №9435 от 04.07.2017 года.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:3642.**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город», позиция 1.7.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-91-2017, дата выдачи 05.05.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.**

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	**27079,6**	**28765**
в том числе надземной части	куб. м	**24975,85**	**26846**
Общая площадь здания	кв. м	**8343**	**8874,4**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**1700,3**	**1718,2**
Площадь встроено - пристроенных	кв. м/шт.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**5591,79**	**5663,5**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**1700,3 в том числе площадь общего имущества 1700,3**	**1718,2 в том числе площадь общего имущества 1718,2**
Количество этажей	шт.	**10**	**10**
в том числе подземных	шт.	**1**	**1**
Количество секций	секций	**3**	**3**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**144/5922,99**	**144/5990,9**
1-комнатные	шт./кв. м	**126/4870,89**	**126/4927,4**
2-комнатные	шт./кв. м	**18/1052,1**	**18/1063,5**
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий с коэф.=0,5)	кв. м	**5922,99**	**5990,9**
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - ливневая канализация;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - ливневая канализация;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ростверки монолитные железобетонные на сваях	ростверки монолитные железобетонные на сваях
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – поризованный керамический кирпич;	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста – поризованный керамический кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля	наплавляемая рулонная кровля

Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	207225,0 179300,0	212114,0 185000,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	138,53	138,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26 марта 2018 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.06.2016 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства **А.Л. Павлов**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 2018 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.