

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Весна»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
155650, Ивановская область, район Пестяковский,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
поселок Пестяки, улица Школьная, дом 8
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.02.2019

№ 52-RU523020002006001-899-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство многоквартирного дома (2 этап строительства),

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Дзержинск, г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д. 26, к. 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области
от 22.01.2019 № 49

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:21:0000111:1145

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-ru52302000-899-2015, дата выдачи 30.10.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство, управление архитектуры и градостроительства администрации г. Дзержинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31540,91	33606,0
в том числе надземной части	куб. м	29481,91	30783,0
Общая площадь	кв. м	9426,74	10371,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	1361,97	1348,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5420,31	5415,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3782,27	3430,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	107/5420,31	107/5415,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	55/2037,6	55/2034,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/1863,96	34/1862,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1518,75	18/1517,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5644,47	5633,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, радиофикация	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонный		
Материалы стен	Газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетонные		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	105,4	90,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерол 110 мм		
Заполнение световых проемов	Окна пластиковые из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.01.2019, выполненного кадастровым инженером Смирновым Кириллом Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-258, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 21.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.03.2011.

И.о.министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” февраля 20 19 г.

М.П.



Претензия и прошение
И.о.министра
Нижегородской области

А.В.Молев