

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"</b>	по ОКПО	70271031		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706508254		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
116191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ФИНЭКСПЕРТИЗА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7708096662
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739127734

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.4	Нематериальные активы	1110	3 057	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	493 881	99 885	36 632
	в том числе:				
	Право пользования арендой	11501	457 750	74 298	-
	Авансы на приобретение ОС	11502	17 170	-	-
	Вложения во внеоборотные активы	11504	1 443	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 550 974
п.19	Отложенные налоговые активы	1180	750 346	601 213	14 561
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 247 284</b>	<b>701 098</b>	<b>2 602 167</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.7	Запасы	1210	1 113 316	631 069	92 715
	в том числе:				
	Материалы, прочие	12101	15	2	19
	Затраты на строительство инвестиционных объектов	12102	1 113 301	631 067	92 696
п.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 001	796	12 097
п.9	Дебиторская задолженность	1230	47 978	7 941	15 403
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданные	12301	7 157	180	2 807

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	338	2 017	12 210
	Расчеты по налогам и сборам	12303	352	-	110
	Прочие расчеты	12304	40 131	5 744	276
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 000
п.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 366	39 237	104 098
п.7	Прочие оборотные активы	1260	99	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 172 760	679 043	231 313
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 420 044	1 380 141	2 833 480

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 433 752)	(2 324 717)	(59 783)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(2 433 742)</b>	<b>(2 324 707)</b>	<b>(59 773)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.13	Заемные средства	1410	604 976	-	2 739 315
п.19	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 302	18 443	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 976 353	3 630 543	-
	в том числе:				
	Беспроцентные займы	14502	3 571 400	3 571 400	-
	Арендные обязательства	14504	404 953	59 143	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 724 631</b>	<b>3 648 986</b>	<b>2 739 315</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.13	Заемные средства	1510	-	-	21 267
п.9	Кредиторская задолженность	1520	128 336	55 862	132 671
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 976	1 784	119 060
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6 420	16 806	1 838
	Расчеты по оплате труда	15203	762	106	-
	Расчеты по авансам полученным	15205	1 715	19 226	-
	Прочие расчеты	15205	108 463	17 940	11 773
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	819	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>129 155</b>	<b>55 862</b>	<b>153 938</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 420 044</b>	<b>1 380 141</b>	<b>2 833 480</b>



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ БОГОРОДСКОЕ"</b>	ИНН	70271031		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706508254		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п. 16	Выручка	2110	156 725	160 684
п. 16	Себестоимость продаж	2120	(100 658)	(89 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 067	71 311
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п. 16	Управленческие расходы	2220	(127 714)	(748)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71 647)	70 563
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	10
п. 17	Проценты к получению	2320	1 481	2 527
п. 17	Проценты к уплате	2330	(33 022)	(373 830)
п. 17	Прочие доходы	2340	2 194	25 291
п. 17	Прочие расходы	2350	(32 315)	(2 557 706)
п. 19	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(133 309)	(2 833 145)
	Налог на прибыль	2410	24 274	568 211
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	24 274	568 211
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(109 035)	(2 264 934)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(109 035)	(2 264 934)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Янчуков Сергей  
Валентинович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.