

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 Строительно-инвестиционная корпорация
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
 г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
 Первый вице-президент Яковлев С.Г.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 12 » декабря 2019 г.

№ 23-43- 5734 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1,2,3 этапы строительства. Литер 2.3. Многоуровневая надземная парковка. 3-й этап строительства. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 8, строение № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.08.2019 № 5311-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0142047:27289.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 8.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-4960-р-2017, дата выдачи 05.09.2017 орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 08.06.2018 № 213, от 07.12.2018 № 532, от 27.09.2019 № 272.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	20720,0	20720,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	-	-
Общая площадь здания (1-4 этаж)	кв.м	7045	7160
эксплуатируемая кровля	кв.м	1723,0	1610,3
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений			4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе: подземных	шт.	-	-
Парковка			
Количество мест, всего	шт.	300	300
в том числе:			
1-й этаж	шт.	-	52
2-й этаж	шт.	-	62
3-й этаж	шт.	-	62
4-й этаж	шт.	-	62
эксплуатируемая кровля	шт.	-	62

Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная	
Иные показатели:			
сооружение – бытовая канализация	м	-	32
сооружение – водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	27
противопожарный	м	-	27
сооружение – внутриплощадочные электрические сети	м	-	299
сооружение – дождевая канализация	м	-	15
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты – 80 мм, монолитный ж/б – 250 мм, 300 мм, штукатурка фасадная – 10 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 03.12.2019 в отношении здания - Многоэтажные жилые дома с многоуровневой парковкой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:27289 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. 1,2,3 этапы строительства. Литер 2.3. Многоуровневая надземная парковка 3-й этап строительства. Корректировка 3;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения - бытовая канализация;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 03.12.2019 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

№ 12 " 12 " декабря 2019 г.
М.П.
Ю.О.Юдина



В.И.Цой