

Кому ОАО «БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ»

(наименование застройщика

Амурская обл., г. Благовещенск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пер. Святителя Иннокентия, 1

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2018

№ 28-301-36-2018

I. Администрация города Свободного Амурской области, отдел по
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительству архитектуре и капитальному строительству

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом в квартале №66 г. Свободный

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская обл., г. Свободный, ул. Чехова, д. 35

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 28:05:010925:58

строительный адрес : Амурская обл., г. Свободный, ул. Чехова, д. 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 28-301-80-2017, дата выдачи 09.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города свободного

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	30311,7	27466,0
в том числе надземной части	куб. м	28167,2	25325,0
Общая площадь	кв. м	7930,0	8028,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4989,6	5041,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1222,0	1234,8
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	109/4989,6	109/5041,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1038,5
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2150,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/1852,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5196,7	5250,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные Теплоснабжение Водоснабжение Канализация Электроснабжение	Централизованные Теплоснабжение Водоснабжение Канализация Электроснабжение
Лифты в том числе:	шт.		
Пассажирские		1	1
Грузовые		1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборный и монолитный ж/б	Сборный и монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели:			
Кабельная линия 0,4 кВ	м	13,0	13,0
Наружные сети канализации	м	54,0	54,0
Наружные сети водоснабжения	м	12,0	12,0
Наружные сети теплоснабжения	м	67,5	67,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	•	В+ (повышен.)	В+(повышен.)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	125,3	125,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол толщ. 140мм	Пенополистирол толщ. 140мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ-профиль 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2018; Кадастровый инженер: Капинос Юлия Леонидовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 28-14-208 выдан 26.02.2014

Первый заместитель главы администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.А. Кикоть
(расшифровка подписи)



20 18 г.

М.П.