

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Талисман"

№ 23-000081 по состоянию на 22.03.2019

Дата подачи декларации: 22.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40 летия Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 905 ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)277-75-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-ygstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ckyg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бланк
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор.
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Талисман"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311163033
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132311011447
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный альянс строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1442-2014-2311163033-С-170
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 275) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47 395 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 748 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Душистая
	9.2.10	Дом: 54/А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23825 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «АрхиЛайн»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310125564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0097-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Частное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 23306000-3557-р

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка от 24 апреля 2014 года, решение о разделе земельного участка единственного участника ООО «Строительная компан
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: индивидуальный предприниматель
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.04.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.09.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:0007750
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 910 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство площадок для занятий спортом, отдыха взрослого населения, детских и хозяйственных площадок, площадок хозяйственного назначения и сбора ТБО. Площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами, такими, как урны для сбора мусора и скамейки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочное пространство расположено вне объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории строящегося объекта (в дворовой части) предусмотрено устройство площадок для занятий спортом, отдыха взрослого населения, детских и хозяйственных площадок, которые оборудуются малыми архитектурными формами, такими как урны для сбора мусора и скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены площадки хозяйственного назначения и сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: применение беспыльного покрытия, газоны засеваются многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 49 /СЭНО на наружное освещение объекта выданы 24.06.2014г. Обществом с ограниченной ответственностью «СветоСервис-Кубань» (бессрочно)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отвод поверхностных вод решен по твердым покрытиям к дождеприемникам ливневой канализации
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 635-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 645 405 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 79-П, 80-П

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.06.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 14 995 026 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-29Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 085 194,64 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Южная лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 335
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	38.28	1				
2	жилое	1	1	47.51	1				
3	жилое	1	1	67.76	2				
4	жилое	1	1	40.65	1				
5	жилое	1	1	43.66	1				
6	жилое	1	1	43.66	1				
7	жилое	1	1	41.40	1				
8	жилое	1	1	68.53	2				
9	жилое	1	1	33.09	1				
10	жилое	1	1	38.03	1				
11	жилое	2	1	38.28	1				
12	жилое	2	1	35.36	1				
13	жилое	2	1	47.51	1				
14	жилое	2	1	67.76	2				
15	жилое	2	1	40.65	1				
16	жилое	2	1	43.66	1				

17	жилое	2	1	43.66	1				
18	жилое	2	1	41.40	1				
19	жилое	2	1	68.53	2				
20	жилое	2	1	33.09	1				
21	жилое	2	1	38.03	1				
22	жилое	3	1	38.28	1				
23	жилое	3	1	35.36	1				
24	жилое	3	1	47.51	1				
25	жилое	3	1	67.76	2				
26	жилое	3	1	40.65	1				
27	жилое	3	1	43.66	1				
28	жилое	3	1	43.66	1				
29	жилое	3	1	41.40	1				
30	жилое	3	1	68.53	2				
31	жилое	3	1	33.09	1				
32	жилое	3	1	38.03	1				
33	жилое	4	1	38.28	1				
34	жилое	4	1	35.36	1				
35	жилое	4	1	47.51	1				
36	жилое	4	1	67.76	2				
37	жилое	4	1	40.65	1				
38	жилое	4	1	43.66	1				
39	жилое	4	1	43.66	1				
40	жилое	4	1	41.40	1				
41	жилое	4	1	68.53	2				
42	жилое	4	1	33.09	1				
43	жилое	4	1	38.03	1				
44	жилое	5	1	38.28	1				
45	жилое	5	1	35.36	1				
46	жилое	5	1	47.51	1				
47	жилое	5	1	67.76	2				
48	жилое	5	1	40.65	1				
49	жилое	5	1	43.66	1				
50	жилое	5	1	43.66	1				
51	жилое	5	1	41.40	1				
52	жилое	5	1	68.53	2				
53	жилое	5	1	33.09	1				
54	жилое	5	1	38.03	1				
55	жилое	6	1	38.28	1				

56	жилое	6	1	35.36	1				
57	жилое	6	1	47.51	1				
58	жилое	6	1	67.76	2				
59	жилое	6	1	40.65	1				
60	жилое	6	1	43.66	1				
61	жилое	6	1	43.66	1				
62	жилое	6	1	41.40	1				
63	жилое	6	1	68.53	2				
64	жилое	6	1	33.09	1				
65	жилое	6	1	38.03	1				
66	жилое	7	1	38.28	1				
67	жилое	7	1	35.36	1				
68	жилое	7	1	47.51	1				
69	жилое	7	1	67.76	2				
70	жилое	7	1	40.65	1				
71	жилое	7	1	43.66	1				
72	жилое	7	1	43.66	1				
73	жилое	7	1	41.40	1				
74	жилое	7	1	68.53	2				
75	жилое	7	1	33.09	1				
76	жилое	7	1	38.03	1				
77	жилое	8	1	38.28	1				
78	жилое	8	1	35.36	1				
79	жилое	8	1	47.51	1				
80	жилое	8	1	67.76	2				
81	жилое	8	1	40.65	1				
82	жилое	8	1	43.66	1				
83	жилое	8	1	43.66	1				
84	жилое	8	1	41.40	1				
85	жилое	8	1	68.53	2				
86	жилое	8	1	33.09	1				
87	жилое	8	1	38.03	1				
88	жилое	9	1	38.28	1				
89	жилое	9	1	35.36	1				
90	жилое	9	1	47.51	1				
91	жилое	9	1	67.76	2				
92	жилое	9	1	40.65	1				
93	жилое	9	1	43.66	1				
94	жилое	9	1	43.66	1				

95	жилое	9	1	41.40	1				
96	жилое	9	1	68.53	2				
97	жилое	9	1	33.09	1				
98	жилое	9	1	38.03	1				
99	жилое	10	1	38.28	1				
100	жилое	10	1	35.36	1				
101	жилое	10	1	47.51	1				
102	жилое	10	1	67.76	2				
103	жилое	10	1	40.65	1				
104	жилое	10	1	43.66	1				
105	жилое	10	1	43.66	1				
106	жилое	10	1	41.40	1				
107	жилое	10	1	68.53	2				
108	жилое	10	1	33.09	1				
109	жилое	10	1	38.03	1				
110	жилое	11	1	38.28	1				
111	жилое	11	1	35.36	1				
112	жилое	11	1	47.51	1				
113	жилое	11	1	67.76	2				
114	жилое	11	1	40.65	1				
115	жилое	11	1	43.66	1				
116	жилое	11	1	43.66	1				
117	жилое	11	1	41.40	1				
118	жилое	11	1	68.53	2				
119	жилое	11	1	33.09	1				
120	жилое	11	1	38.03	1				
121	жилое	12	1	38.28	1				
122	жилое	12	1	35.36	1				
123	жилое	12	1	47.51	1				
124	жилое	12	1	67.76	2				
125	жилое	12	1	40.65	1				
126	жилое	12	1	43.66	1				
127	жилое	12	1	43.66	1				
128	жилое	12	1	41.40	1				
129	жилое	12	1	68.53	2				
130	жилое	12	1	33.09	1				
131	жилое	12	1	38.03	1				
132	жилое	13	1	38.28	1				
133	жилое	13	1	35.36	1				

134	жилое	13	1	47.51	1				
135	жилое	13	1	67.76	2				
136	жилое	13	1	40.65	1				
137	жилое	13	1	43.66	1				
138	жилое	13	1	43.66	1				
139	жилое	13	1	41.40	1				
140	жилое	13	1	68.53	2				
141	жилое	13	1	33.09	1				
142	жилое	13	1	38.03	1				
143	жилое	14	1	38.28	1				
144	жилое	14	1	35.36	1				
145	жилое	14	1	47.51	1				
146	жилое	14	1	67.76	2				
147	жилое	14	1	40.65	1				
148	жилое	14	1	43.66	1				
149	жилое	14	1	43.66	1				
150	жилое	14	1	41.40	1				
151	жилое	14	1	68.53	2				
152	жилое	14	1	33.09	1				
153	жилое	14	1	38.03	1				
154	жилое	15	1	38.28	1				
155	жилое	15	1	35.36	1				
156	жилое	15	1	47.51	1				
157	жилое	15	1	67.76	2				
158	жилое	15	1	40.65	1				
159	жилое	15	1	43.66	1				
160	жилое	15	1	43.66	1				
161	жилое	15	1	41.40	1				
162	жилое	15	1	68.53	2				
163	жилое	15	1	33.09	1				
164	жилое	15	1	38.03	1				
165	жилое	16	1	38.28	1				
166	жилое	16	1	35.36	1				
167	жилое	16	1	47.51	1				
168	жилое	16	1	67.76	2				
169	жилое	16	1	40.65	1				
170	жилое	16	1	43.66	1				
171	жилое	16	1	43.66	1				
172	жилое	16	1	41.40	1				

173	жилое	16	1	68.53	2				
174	жилое	16	1	33.09	1				
175	жилое	16	1	38.03	1				
176	жилое	1	2	37.88	1				
177	жилое	1	2	46.15	1				
178	жилое	1	2	41.40	1				
179	жилое	1	2	45.33	1				
180	жилое	1	2	39.14	1				
181	жилое	1	2	40.64	1				
182	жилое	1	2	43.77	1				
183	жилое	1	2	40.77	1				
184	жилое	1	2	66.69	2				
185	жилое	1	2	66.12	2				
186	жилое	2	2	37.88	1				
187	жилое	2	2	46.15	1				
188	жилое	2	2	41.40	1				
189	жилое	2	2	45.33	1				
190	жилое	2	2	39.14	1				
191	жилое	2	2	40.64	1				
192	жилое	2	2	43.77	1				
193	жилое	2	2	40.77	1				
194	жилое	2	2	66.69	2				
195	жилое	2	2	66.12	2				
196	жилое	3	2	37.88	1				
197	жилое	3	2	46.15	1				
198	жилое	3	2	41.40	1				
199	жилое	3	2	45.33	1				
200	жилое	3	2	39.14	1				
201	жилое	3	2	40.64	1				
202	жилое	3	2	43.77	1				
203	жилое	3	2	40.77	1				
204	жилое	3	2	66.69	2				
205	жилое	3	2	66.12	2				
206	жилое	4	2	37.88	1				
207	жилое	4	2	46.15	1				
208	жилое	4	2	41.40	1				
209	жилое	4	2	45.33	1				
210	жилое	4	2	39.14	1				
211	жилое	4	2	40.64	1				

212	жилое	4	2	43.77	1				
213	жилое	4	2	40.77	1				
214	жилое	4	2	66.69	2				
215	жилое	4	2	66.12	2				
216	жилое	5	2	37.88	1				
217	жилое	5	2	46.15	1				
218	жилое	5	2	41.40	1				
219	жилое	5	2	45.33	1				
220	жилое	5	2	39.14	1				
221	жилое	5	2	40.64	1				
222	жилое	5	2	43.77	1				
223	жилое	5	2	40.77	1				
224	жилое	5	2	66.69	2				
225	жилое	5	2	66.12	2				
226	жилое	6	2	37.88	1				
227	жилое	6	2	46.15	1				
228	жилое	6	2	41.40	1				
229	жилое	6	2	45.33	1				
230	жилое	6	2	39.14	1				
231	жилое	6	2	40.64	1				
232	жилое	6	2	43.77	1				
233	жилое	6	2	40.77	1				
234	жилое	6	2	66.69	2				
235	жилое	6	2	66.12	2				
236	жилое	7	2	37.88	1				
237	жилое	7	2	46.15	1				
238	жилое	7	2	41.40	1				
239	жилое	7	2	45.33	1				
240	жилое	7	2	39.14	1				
241	жилое	7	2	40.64	1				
242	жилое	7	2	43.77	1				
243	жилое	7	2	40.77	1				
244	жилое	7	2	66.69	2				
245	жилое	7	2	66.12	2				
246	жилое	8	2	37.88	1				
247	жилое	8	2	46.15	1				
248	жилое	8	2	41.40	1				
249	жилое	8	2	45.33	1				
250	жилое	8	2	39.14	1				

251	жилое	8	2	40.64	1				
252	жилое	8	2	43.77	1				
253	жилое	8	2	40.77	1				
254	жилое	8	2	66.69	2				
255	жилое	8	2	66.12	2				
256	жилое	9	2	37.88	1				
257	жилое	9	2	46.15	1				
258	жилое	9	2	41.40	1				
259	жилое	9	2	45.33	1				
260	жилое	9	2	39.14	1				
261	жилое	9	2	40.64	1				
262	жилое	9	2	43.77	1				
263	жилое	9	2	40.77	1				
264	жилое	9	2	66.69	2				
265	жилое	9	2	66.12	2				
266	жилое	10	2	37.88	1				
267	жилое	10	2	46.15	1				
268	жилое	10	2	41.40	1				
269	жилое	10	2	45.33	1				
270	жилое	10	2	39.14	1				
271	жилое	10	2	40.64	1				
272	жилое	10	2	43.77	1				
273	жилое	10	2	40.77	1				
274	жилое	10	2	66.69	2				
275	жилое	10	2	66.12	2				
276	жилое	11	2	37.88	1				
277	жилое	11	2	46.15	1				
278	жилое	11	2	41.40	1				
279	жилое	11	2	45.33	1				
280	жилое	11	2	39.14	1				
281	жилое	11	2	40.64	1				
282	жилое	11	2	43.77	1				
283	жилое	11	2	40.77	1				
284	жилое	11	2	66.69	2				
285	жилое	11	2	66.12	2				
286	жилое	12	2	37.88	1				
287	жилое	12	2	46.15	1				
288	жилое	12	2	41.40	1				
289	жилое	12	2	45.33	1				

290	жилое	12	2	39.14	1				
291	жилое	12	2	40.64	1				
292	жилое	12	2	43.77	1				
293	жилое	12	2	40.77	1				
294	жилое	12	2	66.69	2				
295	жилое	12	2	66.12	2				
296	жилое	13	2	37.88	1				
297	жилое	13	2	46.15	1				
298	жилое	13	2	41.40	1				
299	жилое	13	2	45.33	1				
300	жилое	13	2	39.14	1				
301	жилое	13	2	40.64	1				
302	жилое	13	2	43.77	1				
303	жилое	13	2	40.77	1				
304	жилое	13	2	66.69	2				
305	жилое	13	2	66.12	2				
306	жилое	14	2	37.88	1				
307	жилое	14	2	46.15	1				
308	жилое	14	2	41.40	1				
309	жилое	14	2	45.33	1				
310	жилое	14	2	39.14	1				
311	жилое	14	2	40.64	1				
312	жилое	14	2	43.77	1				
313	жилое	14	2	40.77	1				
314	жилое	14	2	66.69	2				
315	жилое	14	2	66.12	2				
316	жилое	15	2	37.88	1				
317	жилое	15	2	46.15	1				
318	жилое	15	2	41.40	1				
319	жилое	15	2	45.33	1				
320	жилое	15	2	39.14	1				
321	жилое	15	2	40.64	1				
322	жилое	15	2	43.77	1				
323	жилое	15	2	40.77	1				
324	жилое	15	2	66.69	2				
325	жилое	15	2	66.12	2				
326	жилое	16	2	37.88	1				
327	жилое	16	2	46.15	1				
328	жилое	16	2	41.40	1				

329	жилое	16	2	45.33	1			
330	жилое	16	2	39.14	1			
331	жилое	16	2	40.64	1			
332	жилое	16	2	43.77	1			
333	жилое	16	2	40.77	1			
334	жилое	16	2	66.69	2			
335	жилое	16	2	66.12	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	89.16	коридор	89.2
2	нежилое	подвальный	1	87.7	пункт приема химчистки	87.7
3	нежилое	подвальный	1	34.5	пункт приема химчистки	34.5
4	нежилое	подвальный	1	38.6	холл	38.6
5	нежилое	подвальный	1	4.8	КУИ	4.8
6	нежилое	подвальный	1	3.3	санузел	3.3
7	нежилое	подвальный	1	3.3	санузел	3.3
8	нежилое	подвальный	1	4.8	санузел для МГН	4.8
9	нежилое	подвальный	1	116.8	пункт проката зимнего спортивного инвентаря	116.8
10	нежилое	подвальный	1	16.7	инвентарная	16.7
11	нежилое	подвальный	1	41.4	пункт приема люминесцентных ламп	41.4
12	нежилое	подвальный	1	16.0	инвентарная	16.0
15	нежилое	подвальный	1	37.5	комната отдыха персонала	37.5
16	нежилое	подвальный	1	3.2	КУИ	3.2
19	нежилое	подвальный	2	61.5	коридор	61.5
20	нежилое	подвальный	2	21.1	КУИ	21.1
21	нежилое	подвальный	2	43.7	холл	43.7
22	нежилое	подвальный	2	88.4	склад хранения стройматериала	88.4
23	нежилое	подвальный	2	19.7	холл	19.7
24	нежилое	подвальный	2	20.8	пункт проката строительного инструмента	20.8
25	нежилое	подвальный	2	42.4	пункт приема прачечной	42.4
26	нежилое	подвальный	2	44.2	пункт выдачи прачечной	44.2
27	нежилое	подвальный	2	140.6	пункт проката велосипедов	140.6
28	нежилое	подвальный	2	23.4	подсобное помещение	23.4
29	нежилое	подвальный	2	3.1	КУИ	3.1
30	нежилое	подвальный	2	3.4	санузел	3.4
31	нежилое	подвальный	2	3.4	санузел	3.4
32	нежилое	подвальный	2	5.0	санузел	5.0

35	нежилое	подвальный	2	41.1	пункт ремонта зимнего инвентаря	41.1
36	нежилое	подвальный	2	16.3	помещение персонала	16.3
	нежилое	Технический чердак	1	579.1	нежилые помещения технич чердака	579.1
	нежилое	Технический чердак	2	539.8	нежилые помещения технич чердака	539.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ТСЖ: -помещ ТСЖ; -помещ персонала; -санузел	Расположено на 1-м эт в БС-1	нежилое	69.0
2	Лифтовый холл	Расположено в подвальном эт в БС-1	нежилое	11.2
3	Электропитовая	Расположено в подвальном эт в БС-1	нежилое	13.8
4	Насосная	Расположено в подвальном эт в БС-1	нежилое	17.0
5	ИТП	Расположено в подвальном эт в БС-1	нежилое	38.4
6	Лифтовый холл	Расположено в подвальном эт в БС-2	нежилое	11.2
7	Электропитовая	Расположено в подвальном эт в БС-2	нежилое	13.8
8	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры	Расположены с 1-го по 17-й эт	нежилые	

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальное, БС1	Многонасосная установка 2 насоса рабочих, 1 резервный	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды жилого дома
2	Подвальное, нежилое	Пожарный насос	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды
3	Подвальное, БС1	Водосчетчик для учета расхода воды	Для учета расхода воды на вводах водопровода в жилой дом

4	На вводе в каждую квартиру	Водосчетчик на вводе холодной воды	Водопровода в каждую квартиру
5	Подвальное, БС1	Теплообменник водоводяной	Для системы отопления жилого дома БС1, БС2
6	Подвальное, БС1	Теплообменник водоводяной	Для системы ГВС жилого дома БС1, БС2
7	Подвальное, БС1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1 - резервный)	Циркуляция системы ГВС жилого дома БС1, БС2
8	Подвальное, БС1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1 - резервный)	Подпитка системы отопления жилого дома БС1, БС2
9	Подвальное, БС1	Насос циркуляционный (1-рабочий 1 - резервный)	Циркуляция системы отопления жилого дома БС1, БС2
10	Кровля БС1	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
11	Кровля БС1	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров встройки подвала
12	Кровля БС2	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
13	Кровля БС2	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров встройки подвала
14	Кровля БС1	Вентилятор	Подпор пассажирский лифт
15	Кровля БС2	Вентилятор	Подпор пассажирский лифт
16	Кровля БС1	Вентилятор	Подпор в лифт пож.подразделений
17	Кровля БС2	Вентилятор	Подпор в лифт пож.подразделений
18	Кровля БС1	Вентилятор	Компенсация дымоудаления в коридоры жилья
19	Кровля БС2	Вентилятор	Компенсация дымоудаления в коридоры жилья
20	1этаж-технический этаж БС1	Лифт грузовой «Карачаровский механический завод»	Для вертикального подъема пожарных подразделений
21	1этаж-технический этаж БС1	Лифт грузовой «Карачаровский механический завод»	Для вертикального подъема пассажиров
22	1этаж-технический этаж БС2	Лифт грузовой «Карачаровский механический завод»	Для вертикального подъема пожарных подразделений
23	1этаж-технический этаж БС2	Лифт грузовой «Карачаровский механический завод»	Для вертикального подъема пассажиров
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 660 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0108020:0007750
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00912BBF6381268BBAE911F6251C59D542

Владелец: **ООО СК ЮГ, Бланк Альберт
Александрович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020