

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «АРБАН»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660079, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, офис 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464225978
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ 24-308-228-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными
(наименование объекта (этапа)

парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному
капитального строительства

адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского". Подземная парковка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,
ул. Партизана Железняка, сооружение 48 б/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по
ул. Партизана Железняка от 21.08.2018 № 3746-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400111:2284

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-228-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34978,5	34978,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	8913,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: здание (подземная парковка)	шт.	1	1
сооружение (наружные сети канализации)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, подземными парковками, объектами соцкультбыта и инженерным обеспечением объектов по строительному адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе ул. Малиновского». Подземная парковка			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от нежилого здания по ул. Партизана Железняка, сооружение 48 б/1 до колодца КК-11	м	-	22,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Подземная часть – монолитные железобетонные с утеплителем; надземная часть – железобетонные и кирпичные с утеплителем, облицованные кирпичом	Подземная часть – монолитные железобетонные с утеплителем; надземная часть – железобетонные и кирпичные с утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитное	Монолитное
Материалы кровли		2-х слойная гидроизоляция (1 слой – Унифлекс ЭПП; 2 слой – Техноэластмост Б)	2-х слойная гидроизоляция (1 слой – Унифлекс ЭПП; 2 слой – Техноэластмост Б)
Иные показатели:			
Общая площадь	кв.м	8888,7	-
Количество этажей:	шт.	-	3
в том числе надземных	шт.	1	1
подземных	шт.	2	2
Количество машиномест	шт.	268	268

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Подземная часть – плиты пенополистирольные «Техноплекс», толщиной 50 мм (ТУ 2244-047-17925162-2006) надземная часть – плиты ПСБ-С-25 толщиной 100 мм и 140 мм (ТУ 2244-001-79875457-2015)
Заполнение световых проемов		-	Окна помещения охраны и лестниц – окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

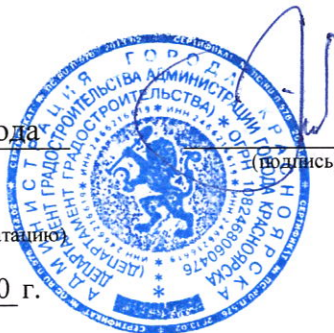
- на здание (подземная парковка) от 17.09.2020, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 16.09.2020, кадастровый инженер Сутугин Денис Юрьевич, квалификационный аттестат № 24-11-240 от 25.01.2011 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6385, внесен в ГРКИ 30.09.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30.09.2020 20 20 г.
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)