

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
2017 г.

Директор департамент
градоустройства
и благоустройства
администрации
города

Nº	R	U	2	3	3	0	9	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	8	4	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Письмо № 21.01-21/17934 от 23.06.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка: г. Сочи, р-н Хостинский, ул Шоссейная,
в координатах поворотных точек, указанных на чертеже _____

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства с учетом требований зон с особым использованием территории

И.Х. Тлиф

(ф. и. о., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

И.Х.Тлиф

(расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

утверждении)



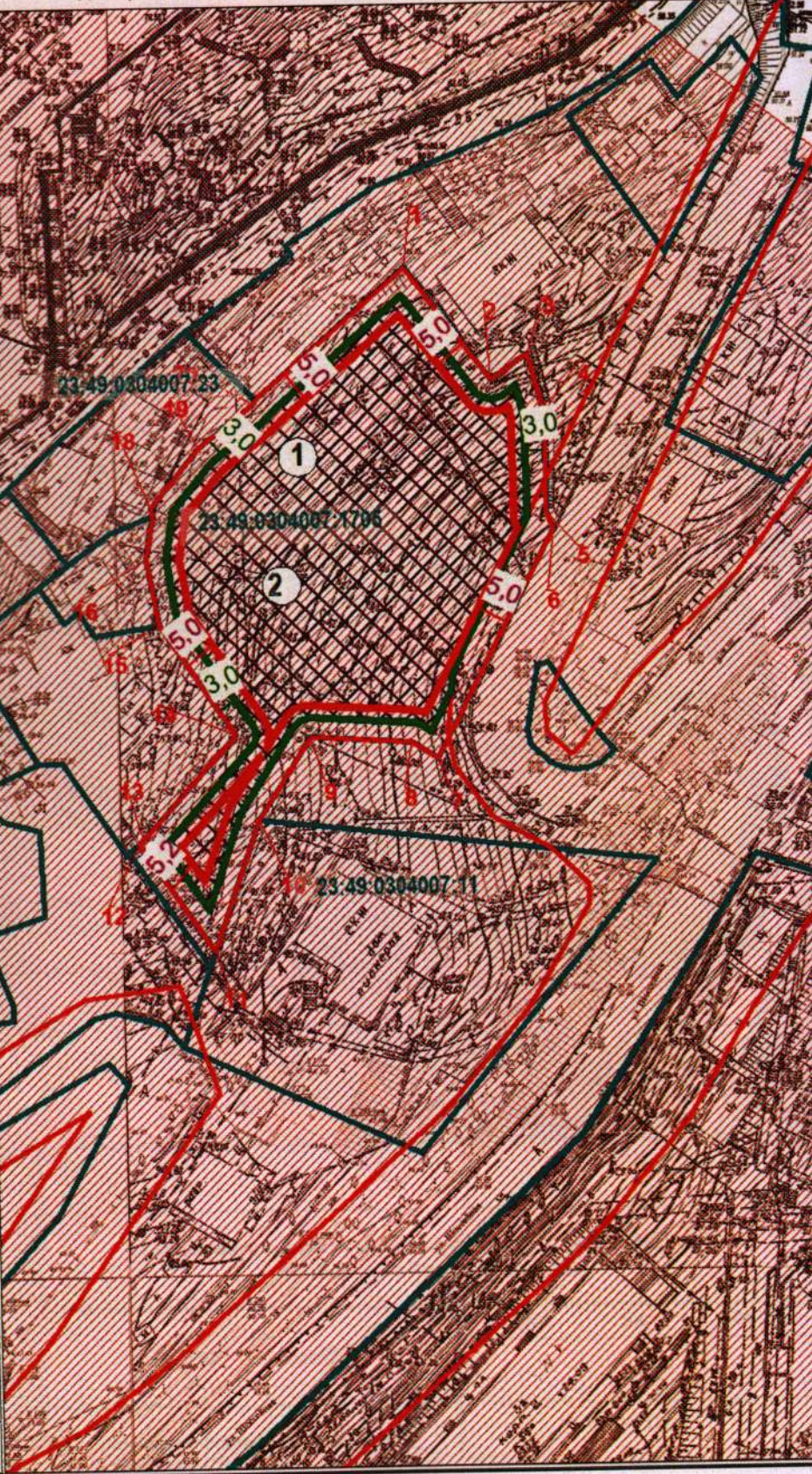
ЧЕРТЕЖ РАЗРАБОТАН НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЕ

Номера планшето	Наименование кадастрового инженера	Дата	M
176-A-1	---	до 2016	

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Площадь земельного участка	3532 кв.
Кадастровый номер квартала	23:49:0304
Кадастровый номер участка	23:49:030400

1	35905,4261	70045,0243
2	35887,9133	70058,2560
3	35891,7623	70064,0145
4	35882,5741	70066,3623
5	35867,2993	70066,4542
6	35864,6755	70067,6059
7	35829,4295	70049,1464
8	35832,0742	70045,0980
9	35833,0331	70029,5049
10	35820,3018	70021,3014
11	35800,1221	70014,1500
12	35816,7660	70002,6635
13	35817,4750	70003,4470
14	35833,4690	70017,9923
15	35850,6097	70006,3619
16	35860,8610	70004,5415
17	35867,5621	70005,7184
18	35868,7241	70005,3607
19	35877,8955	70012,7992
20	35884,7362	70021,5063
21	35885,3142	70021,8308



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ "РК"

Категории земель	Земли населенных пунктов
Территориальные зоны	РК - зона лечебно-оздоровительных учреждений

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ "РК"

	Индивидуальные жилые дома, жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках	нежилые объекты
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	50	40
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3	5
Максимальная высота здания до конька крыши, м	15	33
Коэффициент использования территории %	0,6	НР

НР - параметр градостроительным регламентом не определяется

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

зоны округа горно-санитарной охраны курорта (утверждены приказом Минздрава РСФСР от 21.10.69г. №297)	II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта - (весь)
иные зоны	Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ) - (весь);
зоны ограничений на территориях возможных чрезвычайных ситуаций природного характера	Район массового и активного развития оползней - (весь)
зоны охраны водных объектов	Зона "ВД" водоохранная зона Черного моря 500 м - (весь)
зоны охраны естественных ландшафтов, лечебно-оздоровительных объектов и озелененных территорий общего пользования	Санаторий "Кавказ" 300 м - (весь) Санаторий "Аврора" 300 м - (весь) Санаторий "Голубая горка" 300 м - (весь)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

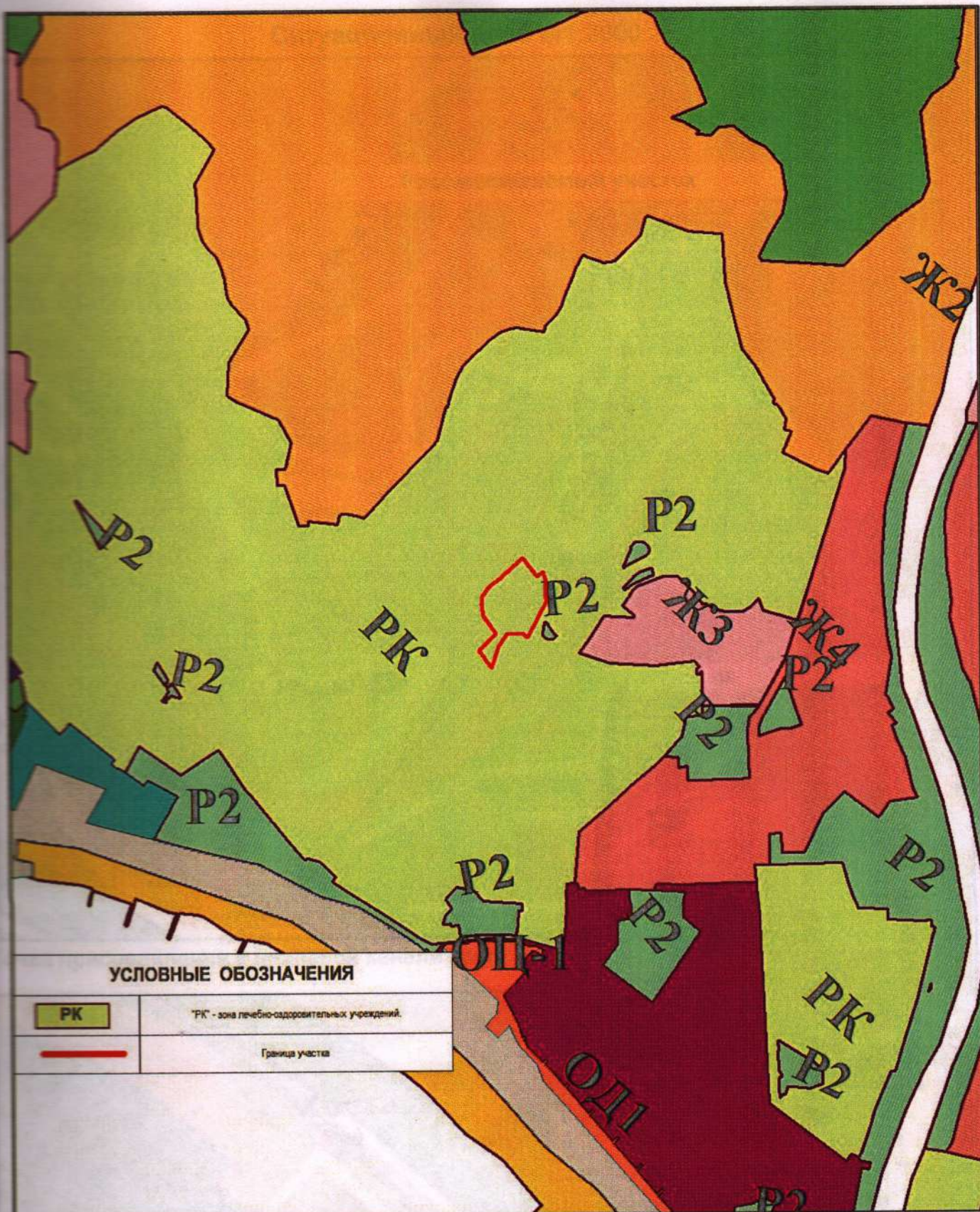
№	Кадастровый номер	Наименование	Информация о землепользователях
1.	23:49:0304007:1705	Земельный участок	Площадь землепользования 3532 кв.м.
2	---	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка		Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Минимальные отступы от границ земельного участка	5,0	Расстояние (м)		Зона "ВД" водоохранная зона Черного моря
	Граница участка	3,0	Расстояние (м)		
	Красные линии		Минимальные отступы от границ земельного участка		

Градостроительный план земельного участка с кад. № 23:49:0304007:1705
ул Шоссейная, р-н Хостинский, г. Сочи

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	ЗАКАЗЧИК Полякова Ю. Н.	Стадия	Лист	Листов
								ГрП-1	2
Зам. директора	Бородин А.Н.					Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:1000. Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков.	МБУ г.Сочи		
Исполнитель	Черникова Е.В.						"Центр геоинформационных технологий"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

РК

"РК" - зона лечебно-оздоровительных учреждений.



Граница участка

ком.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполнитель	Черникова Е.В.				

Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:0304007:1705
ул. Шоссейная, Хостинский р-н г. Сочи

ЗАКАЗЧИК: Полякова Ю. Н.

Стадия

Лист

Листов

ГрП-2

3

Карта градостроительного зонирования
(Фрагмент). М 1:4000. Условные обозначения.

МБУ г.Сочи

"Центр геоинформационных технологий"

Ситуационный план М1:3000



кол. уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
инициал	Черникова Е.В.				

Градостроительный план земельного участка с кад. № 23:49:0304007:1705 ул Шосейная, р-н Хостинский, г.Сочи		
ЗАКАЗЧИК: Полякова Ю. Н.	Стадия	Листов
	Грп-3	2
МБУ г.Сочи "Центр геоинформационных технологий"		

Карта зонирования по территориям градостроительного и архитектурного контроля (фрагмент). М 1:2000. Условные обозначения. Экспликация.

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления. Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», решение Городского Собрания от 12.12.2011г. «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 30.10.2014г. №142 «О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 29.09.2015г. №10 «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», в редакции решения Городского Собрания от 27.07.2016г. №118 «О внесении изменений в решение Городского собрания Сочи от 29.12.2009г. № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона РК

зона лечебно-оздоровительных учреждений

Основной вид разрешенного использования:

Временное проживание: гостиница, мотель, хостел; отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие);

Курортно-рекреационное проживание: санаторий, дом отдыха, пансионат, Spa-отель, детский лагерь; спортивная база отдыха; база отдыха, лечебно-оздоровительный центр, эзотерический, аэрозолирий, лечебные (специализированные) пляжи, пляжи;

Курортно-рекреационное обслуживание: экскурсионное бюро, туристический офис-центр, информационный центр, центр курортного отдыха;

Торговля: магазин;

Общественное питание в здании: ресторан, кафе, столовая, бар;

Культура, искусство, информатика: музей, выставочный зал, концертно-спортивный комплекс, театр, летний театр, кинотеатр, ночной клуб;

Физическая культура, спорт в здании: физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения, спортивный зал, фитнес-комплекс, спортивный клуб, спортивная школа, бассейн;

Спорт, отдых: спортивная площадка, детский игровой центр, теннисный корт, парк культуры и отдыха, тематический парк, парк, сквер, бульвар, прогулочная набережная, аквапарк, аттракцион, дельфинарий, океанариум, площадка для пляжного волейбола, настольного тенниса, бадминтона и других видов активного отдыха;

Здравоохранение, социальное обеспечение: пункт первой медицинской помощи, врачебный кабинет, аптека, курортная поликлиника, водо- и грязелечебница, больница скорой медицинской помощи, подстанция больницы скорой медицинской помощи, пункт стоянки больницы скорой медицинской помощи;

Коммунальные объекты, связь, полиция: отделение связи, опорный пункт полиции, общественный туалет, спасательная станция;

Управление, финансы, страхование: административное здание правоохранительных органов (РОВД, прокуратура и т.д.);

Обслуживание и хранение автотранспорта: автомобильные мойки;

Транспортное обслуживание: надземный и подземный пешеходный переход, причал, эллинг;

Инженерная и транспортная инфраструктура: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, линия электропередачи, линия связи (в том числе линейно-кабельное сооружение), трубопровод, полоса отвода автомобильной дороги, полоса отвода железной дороги), противооползневое сооружение;

Объекты специального назначения: объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

Благоустройство: благоустройство территории.

Условно разрешенный вид использования:

Постоянное проживание: индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью), жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом);

Отправление культа: объект религиозного культа;

Воспитание, образование, подготовка кадров: детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия;

Культура, искусство, информатика: клуб;

Здравоохранение, соцобеспечение: больница, станция скорой и неотложной помощи;

Коммунальные объекты, связь, полиция: пожарное депо, отделение полиции;

Управление, финансы, страхование: бизнес-центры, офисные центры выставочные центры;

Обслуживание и хранение автотранспорта: паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки, мастерская автосервиса;

Инженерная и транспортная инфраструктура: котельные большой мощности, ГРС, ПС, АТС, модульная котельная, КНС, РТП, ТП, ГРП, центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт;

Объекты специального назначения: антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков

Разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;
- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;
- автостоянки и гаражи (в том числе подземные и многоэтажные);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома детских учреждений);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

Постоянное проживание:

Индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящие жилые дома на одну семью):

- строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, постройки для ведения подсобного хозяйства, надворные туалеты;
- гаражи или стоянки 1-3 места;
- хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);
- площадки: детские, хозяйственные, отдыха;
- сады, огороды;
- водоемы, водозаборы;
- теплицы, оранжереи;

Временное проживание:

гостиница, мотель, хостел; отель, апартаменты, пансион, туристическая база, туристическая деревня, специализированный жилищный фонд (общежитие):

- площадки спортивные, для отдыха, хозяйственные;
- оборудованные площадки для временных сооружений;
- встроенные торговые, офисные помещения, помещения общественного питания, бытового обслуживания, спортивного и культурно-развлекательного назначения;

Общественное питание в здании:

ресторан, кафе, столовая, бар:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);

Отправление культа:

объект религиозного культа:

- жилые дома для персонала;
- объекты ритуального назначения;
- площадки для отдыха, хозяйственные;
- автостоянки или гаражи;

Воспитание, образование, подготовка кадров:

детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, школа-интернат, специализированная школа, лицей, гимназия:

- площадки: детские, спортивные, для отдыха;
- теплицы, оранжереи;

Здравоохранение, соцобеспечение:

Больницы, клиники общего профиля:

- жилые дома для персонала;
- объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;
- часовни;
- площадки для отдыха;

- здания или помещения для охраны.

Итого: 100,00 %

Классификация	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
---------------	----	----	----	----	----	----	----	----

[illegible]

23-49-0304 007-1705	103	56	1. II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта – (весь); 2. Район массового и активного развития оползней - (весь) 3. Зона "ВД" водоохранная зона Черного моря 500 м –(весь) 4. Санаторий "Кавказ" 300 м – (весь) 5. Санаторий "Аврора" 300 м – (весь) 6. Санаторий "Голубая горка" 300 м –(весь) 7. Территория исторического поселения регионального значения (граница территории установлена Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ) – (весь);	В границах красной линии (частично 140 кв.м)	3532	---	---	---	---
------------------------	-----	----	--	--	------	-----	-----	-----	-----

2.2.2. Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 15 м.

- нежилые объекты – 33м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 50 %.

- нежилые объекты – 40%.

2.2.4. Иные показатели:

Минимальный отступ от границ земельного участка, м: - Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 3 м.

- нежилые объекты – 5м.

Минимальный процент озеленения:

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 30 %.

- нежилые объекты – 30 %.

Максимальная высота ограждения:

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках - 2 м.

- нежилые объекты – 1,6м.

Коэффициент использования территории (КИТ) % :

- Индивидуальные жилые дома; жилые строения, расположенные на садовых и дачных земельных участках – 0,6.

- нежилые объекты – НР.

НР - параметр градостроительным регламентом не определяется.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

заполнение не требуется

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
-	-

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градплана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу	назначение объекта капитального строительства
нет	нет

Инвентаризационный или кадастровый номер: нет

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: нет

(дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу	назначение объекта культурного наследия
не имеется	не имеется

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: не имеется от

4. Информация о разделении земельного участка

документ отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
электрообеспечение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к объекту электросетевого хозяйства необходимо обратиться в:

1. ОАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети, адрес: г. Сочи, ул. Конституции СССР, 42, тел.: (862) 269-03-59 факс: (862) 261-40-71;

2. ООО «НЭСК «Электросети», адрес: г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 44/5

тел.: (862) 260-97-92.

Выданы: Письмо ООО «Сочиводоканал»
от 03.05.2017 № 08.1.2-09/030517/4 (прилагается)

О невозможности выдачи технических условий в связи с тем, что максимально возможная нагрузка, которая может быть предоставлена (1 куб.м.) не обеспечит его устойчивое водоснабжение и водоотведение. Необходимо проведение модернизации и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.
Теплоснабжение

Выданы: Письмо МУП г. Сочи «Сочитеплоэнерго»
от 05.05.2017 № 02-3924/17(прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

Водоотведение

Выданы: Технические условия МУП города Сочи «Водосток»
от 04.05.2017 № Ю/088-17 (прилагается)

Газоснабжение

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо обратиться в:

1. ОАО «Сочиорггаз», ул. Дмитриевой, 56, тел.: (862) 296-08-04; (862) 262-92-45.

Проектирование осуществлять в соответствии с:

- СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1, 5.2.1, 5.3 - 5.20), 6 (пункты 6.1.1 - 6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1 - 6.17.14, 6.18.2), 7, 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1 - 8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.13, 8.4.17 - 8.4.21, 8.4.23 - 8.4.25, 8.4.27 - 8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1 - 9.1.3, пункты 9.2.1 - 9.2.10, 9.3.1 - 9.3.3, 9.3.5 - 9.3.10);

- СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10;

- СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж;

- СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е;

- СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М;

- СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8);

- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты

10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14;

- СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1);

- СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г;

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9 - 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5, 6.6 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4);

- СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13;

- СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е;

- СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10;

- СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2);

- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г, а также иных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Технический исполнитель муниципальной услуги:
МБУ г. Сочи «ЦГТ»





пронумеровано, прошнуровано
и печатью МБЗУ и «ЦТ»
скреплено листов.
Директор И.И. Риф