

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**22 октября 2018 г.

№ 1692

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2» и о присвоении адреса

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Новый дом» о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2 на земельном участке, расположенном: УР, г. Воткинск, примерно в 40 м на запад от жилого дома № 12 по ул. Серова, кадастровый номер 18:27:010014:114 и о присвоении адреса объекту адресации: многоквартирному жилому дому объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2, разрешение на строительство № RU 18301000-126 от 30 мая 2013г. (Взамен утратившего силу разрешения на строительство № RU 18301000-249 от 24.08.2012 г.), представленный акт приемки объекта капитального строительства № 1 от 05 июня 2018 г., заключение № 49-02/1-2018 о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 17 июля 2018 г., представленные материалы, в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Воткинск», Администрация города Воткинска постановляет:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Новый дом» ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом

стр. № 2 на земельном участке, расположенном: УР, г. Воткинск, примерно в 40 м на запад от жилого дома № 12 по ул. Серова, кадастровый номер 18:27:010014:114 с инженерными сетями.

2. Присвоить объекту адресации - многоквартирному жилому дому объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2 адрес:

- Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Серова, дом 20.

3. В многоквартирном жилом доме объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Серова, дом 20 присвоить номера квартир с 1 по 40.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Новый дом» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Серова, дом 20 с инженерными сетями в установленном порядке.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска:

5.1. Обеспечить внесение сведений в государственный адресный реестр.

5.2. Направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете многоквартирного жилого дома объекта: «Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2 по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск, Воткинск Город, улица Серова, дом 20 с инженерными сетями в срок не позднее пяти рабочих дней.

5.3. Передать технические планы инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям для внесения изменений в объект учета, к которому было осуществлено техническое присоединение в соответствии с выданными техническими условиями.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Воткинска провести открытый конкурс по отбору управляющей организации в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска - главного архитектора города Воткинска.

Глава муниципального образования
«Город Воткинск» А. В. Заметаев



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Новый дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан полное)

наименование организации – для юридических лиц),

427433, Удмуртская Республика, г. Воткинск,

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Садовникова, д. 2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 октября 2018

№ 18-301-28-2018

I. Удмуртская Республика, Администрация города Воткинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская

(наименование объекта (этапа)

г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. № 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Воткинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Воткинск Город, улица Серова, дом 20, Постановление Администрации города Воткинска

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 22 октября 2018 г. № 1692 «О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

«Пять жилых домов в жилом районе в границах улиц Серова, Шпалозаводская

г. Воткинска» 2 этап строительства - жилой дом стр. 2» и о присвоении адреса»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:27:010014:114

строительный адрес: УР, г. Воткинск, примерно в 40 м на запад от жилого дома № 12

по ул. Серова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 18301000-126, дата выдачи 30 мая 2013 г. (Взамен утратившего силу разрешения на строительство № RU 18301000-249 от 24.08.2012 г.)
орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Воткинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10700,00	10700,00
в том числе надземной части	куб. м	10700,00	10700,00
Общая площадь	кв. м	2831,50	2831,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	424,3	421,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1989,0	1987,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	670,5
Количество этажей	шт.	5+цокольный этаж	5+цокольный этаж
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1989,0	40/1987,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	11/416,3	11/417,6
2-комнатные	шт./кв. м	29/1572,7	29/1569,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2162,7	2161,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроосвещение централизованные, вентиляция приточно-вытяжная	отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроосвещение централизованные, вентиляция приточно-вытяжная
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные из железобетонных свай, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил НС21	профнастил

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Система электроснабжения			
Категория (класс)		кабельная линия питающей сети 0,4 кВ	кабельная линия питающей сети 2 КЛ-0,4 кВ
Протяженность	км	0,10	0,10
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		2 кабеля: АВБбШв 4x70 АВБбШв 4x35	2 кабеля: АВБбШв 4x70 АВБбШв 4x35
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети водопровода			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	п.м	15,0	15,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 63x2,0мм L = 15, трубы полиэтиленовые питьевые ПЭ100 SDR33 по ГОСТ 18599-2001	Ø 63 мм L = 15, материал трубопровода - полиэтилен
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

Наружные сети канализации

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	37,0	37,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм; L,м	Ø 160, L = 37,0; трубы из полипропилена гофрированные с двухслойной стенкой "Прага"	Ø 160, L = 37,0; материал трубопровода - полипропилен
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	Смотровые колодцы - 1 шт.		

Наружный газопровод

Категория (класс)		газопровод низкого давления	газопровод низкого давления
Протяженность	п.м	84,0	84,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	Ø,мм, L,м	Ø 57x3,5, L = 84,0, сталь	Ø 57x3,5, L = 84,0, сталь

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ² .°С.год	4,276	4,276
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной 150 мм	плиты из пенополистирола ПСБ-С-35 толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки в деревянных переплетах с «энергосберегающими» стеклопакетами	пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки - 25 сентября 2018 г.; кадастровый инженер – Санникова Елена Александровна; аттестат 18-13-288 от 24 июля 2013, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики, сведения о кадастровом инженере внесены в реестр 02 августа 2013 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска – главный архитектор города Воткинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. М. Власюк

(расшифровка подписи)



22 " октября 20 18 г.

