

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- 54 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик номер два»
2.2.2. ИНН:	1435351800
2.2.3. ОГРН:	1201400004497

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)». Многоквартирный жилой дом №1 и №2 (2-й и 3-й этапы строительства).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «112»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Три сосны
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): МКЖД №1: МКЖД №2:	д. 1 д. 1, стр. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:104033:410 14:36:104033:26
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023 14.06.2023 29.06.2022 (11.03.2022) (27.10.2021)
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-112-2023 14-36-76-2023 14-RU14301000-84-2022 (14-RU14301000-28-2022) (14-RU14301000-115-2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1 (2-й этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	7 957,92
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1 этап: МКЖД №3; КНС; ТП №1; ТП №2; ГРП: 2 этап: МКЖД №1:	728,42; 7,07; 48,60; 48,58; 4,18 2 233,0

3 этап: МКЖД №2:	2 445,69
4 этап: Теплая автостоянка на 48 м/м, Стилобат №1, №2:	1 046,60; 708,40; 687,38
6.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом №1	34 800,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь чердачного помещения с венткамерой: полезная площадь кладовых:	1 776,05 6,24
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	25 861,41 24 950,68 10 693,06
6.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	565
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1 комнатных кв. (с кухней): 1 комнатных кв. (с кухней-столовой): 2 комнатных кв. (с кухней):	467 45 53
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	-/-
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	56,570
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество секций (подъездов), шт.: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля:	119 873,60 4 сборные ж/б сваи; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская, Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-445-392 31
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2 (3-й этап строительства)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.2.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	7 957,92
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 1 этап: МКЖД №3; КНС; ТП №1; ТП №2; ГРП: 2 этап: МКЖД №1: 3 этап: МКЖД №2: 4 этап: Теплая автостоянка на 48 м/м, Стилобат №1, №2:	728,42; 7,07; 48,60; 48,58; 4,18 2 233,0 2 445,69 1 046,60; 708,40; 687,38
6.2.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом №2	28 730,75
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь чердачного помещения с венткамерой: полезная площадь кладовых:	1 544,42 69,23
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	21 081,58 20 288,40 7 312,95
6.2.8. Количество помещений (штук):	-/-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	463
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные (с кухней): однокомнатные (с кухней-столовой, -нишей): двухкомнатные (с кухней): двухкомнатные (с кухней-столовой, - нишей): однокомнатные (с кухней-нишей и антресолю): двухкомнатные (с кухней-нишей и антресолю):	315 119 18 2 8 1
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.2.13. Количество этажей: МКЖД №2/пристрой	16/3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.2.15. Вместимость (человек):	-/-
6.2.16. Высота (до уровня земли, м):	56,570
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С»
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество секций (подъездов), шт.: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля:	97 033 4 сборные ж/б сваи; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская, Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-445-392 31
6.3.1. Иные показатели: Количество открытых стояночных мест (в т.ч. для МГН) (шт): Стилобат №1: - площадь застройки: - площадь эксплуатируемой кровли: Стилобат №2: - площадь застройки: - площадь эксплуатируемой кровли: Тепловодоснабжение: Электроснабжение: Канализация: Водоснабжение: Газоснабжение: Связь:	370 (43) 708,40 675,23 687,38 675,23 ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго»; ПАО «Якутскэнерго»; АО «Водоканал»; АО «Водоканал», ЯТЭЦ ПАО «Якутскэнерго»; АО «Сахатранснефтегаз»; ПАО «Ростелеком»

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито Департаментом
градостроительства и
архитектуры