

Кому **ООО «СмитИнвест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Хахалова, 2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» августа 2020 г.

№ 04-302000- 22 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ

(наименование объекта (этапа)

Этапы 6,7

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670000, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, микрорайон 140Б, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:032003:45

строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 140"б" квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-19-2020, дата выдачи 29.04.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19977,3	18505,0
в том числе надземной части	куб. м	18482,4	16812,9
Общая площадь	кв. м	6023,7	6152,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1112,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м ²	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4255,54	4296,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1112,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/4255,54	72/4296,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19/707,79	19/716,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/2150,01	36/2174,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1397,74	17/1405,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4344,46	4386,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Наплавляемая рулонная кровля	Наплавляемая рулонная кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	77,54	77,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи 21.07.2020 г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович, аттестат № 03-16-301, дата выдачи: 20.02.2016.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по
строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“31” августа 2020 г.

Пронумеровано и пронумеровано
на 3-х листах.

И.о. начальника отдела
Муниципальных услуг

И.С. Злобин

