

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - март 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	25838744
ИНН	4703140305
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения  
188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 503/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИИН  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "  
 Организация: Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	31 03 2025
по ОКПО	25838744
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 629 556	1 384 233	587 010
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 629 556	1 384 233	587 010
<b>II. Оборотные активы</b>					
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	175	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1	175	10
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 629 557	1 384 408	587 020

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал</b>					
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 759	3 168	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 204)	(53 282)	12 456
	Итого по разделу III	1300	(7 435)	(50 104)	12 468
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	1 607 434	1 434 512	534 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 607 434	1 434 512	534 230
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 557	-	40 321
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 557	-	40 321
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 629 557	1 384 408	587 020

Генеральный директор

(наименование должности)

Пищальников Антон Николаевич

(расшифровка подписи)

7 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "  
 Организация: Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		25838744
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(19 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(19 834)
	Коммерческие расходы	2210	(11 592)	-
	Управленческие расходы	2220	(612)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 204)	(19 834)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1 142)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(12 204)	(20 976)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 204)	(20 976)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(12 204)	(20 976)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

7 апреля 2025 г.Пицальников Антон Николаевич

(расшифровка подписи)

