

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новороссийск  
(место составления)

« 27 » февраля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «ССК Новороссийск», ОГРН 1192375058083, ИНН 2315213302, юридический адрес:

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, наб. Имени Адмирала Серебрякова, д. 7,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

помещение 33, gorskii.vg@sskuban.ru, 89002331971. Ассоциация «Строители Краснодарского

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

края», ИНН 5190078315, 350000, г. Краснодар, улица Северная, дом 324, лит. М, этаж 6, пом. 22

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«ЖК «Южный парк – 4»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке

на строительство, краткие проектные характеристики,

с кадастровым номером: 23:47:0118055:10342», площадь 28818,5 кв.м., количество этажей: 12

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Мысхако

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

23-47-1065-2025 от 06.11.2025 выдано Управлением архитектуры и градостроительства город  
Новороссийск, срок действия до 06.12.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

23-2-1-2-074709-2024 от 09.12.2024 г. выдано ООО «ЭКСПЕРТ-М»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной докумен-  
тации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государствен-  
ной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

03.03.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

06.12.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строи-  
тельство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с ука-

занием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Анапастройгарант» ОГРН 1222300050741,  
ИНН 2312313490, 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, дом 156/2, стр. 1,  
пом. 34/13. Союз «СРО «Краснодарские строители», регистрационный номер СРО-С-061-06112009

10. Приложения:

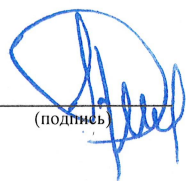
1. Копия разрешения на строительство №23-47-1065-2025 от 06.11.2025 г.;
2. Проектная документация согласно перечня;
3. Копия документа отступа от красных линий;
4. Общий журнал работ и специальные журналы;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №23-2-1-2-074709-2024 от 09.12.2024 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор по строительству

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Немцев Е.В.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.