

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
«К2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
625048, Тюменская область

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 22/2а  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 72-304-421-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-5» с крышной котельной

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Газовиков, дом 77; улица Газовиков, дом 77, помещение с 1 по 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.05.2018 № 1557-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:12682

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Береговая, Республиканец

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-421-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	73860,61	73860,0
в том числе надземной части	куб. м	69783,65	69056,0
Общая площадь	кв. м	18842,98	19570,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1207,31	1176,5
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия			
Протяженность	м		
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м		
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	11249,83	11287,6

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	163 / 11249,83	163 / 11287,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9 / -	9 / 345,0
2-комнатные	шт./кв. м	43 / -	43 / 2005,6
3-комнатные	шт./кв. м	85 / -	85 / 6280,8
4-комнатные	шт./кв. м	25 / -	25 / 2553,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 102,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11963,91	12587,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	380	380
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	240	240
Сеть электроснабжения			
Протяженность	м	720	720
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	13	13
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	186	186
Наружный газопровод			
Протяженность	м	130	130
Наружный газопровод			
Протяженность	м	293	293
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании
Материалы стен		Каркасно-монолитное исполнение с облицовкой лицевым	Каркасно-монолитное исполнение с облицовкой лицевым

		керамическим и силикатным кирпичом	керамическим и силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безригельные плиты	Монолитные железобетонные безригельные плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

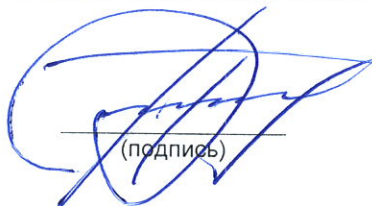
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.11.2019, от 30.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Труфановой Ольгой Викторовной квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-388, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20982.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.

