



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"Региональная Строительная
Группа-Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5, стр. "Л", офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ RU 66302000-997-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:5998,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-997-2018, дата выдачи 14.02.2018 (с изменениями № 1 от 13.08.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-997-2018, дата выдачи 14.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	57335,42	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	13762,0	12186,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3289,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	419,5
- Офис № 1	кв.м.	-	56,9
- Офис № 2	кв.м.	-	56,3
- Офис № 3	кв.м.	-	124,2
- Офис № 4	кв.м.	-	30,5
- Офис № 5	кв.м.	-	72,2
- Офис № 6	кв.м.	-	79,4
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	15172,8
многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	40413,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	9378,5	10445,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2311,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	407,6
- Офис 1	кв.м.	-	92,7
- Офис 2	кв.м.	-	90,9
- Офис 3	кв.м.	-	47,6
- Офис 4	кв.м.	-	80,3
- Офис 5	кв.м.	-	96,1
Иные показатели			
Площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	10445,1

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8897,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3289,7
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2870,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	230/-	230/8879,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	138/4481,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	92/4415,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	9353,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон , кирпич	Монолитный железобетон , кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская наплаваемая с внутренним водостоком	Плоская наплаваемая с внутренним водостоком
Иные показатели			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6000,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2311,3
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1903,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/-	150/6000,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	90/2910,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	60/3090,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	6385,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон , кирпич	Монолитный железобетон , кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Плоская наплаваемая с внутренним водостоком	Плоская наплаваемая с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.1 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м ³ ·°C)	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов		Окна-ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна-ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты и экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна-ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна-ПВХ с двухкамерным стеклопакетом Витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.11.2019, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 09.12.2019, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 26 » декабря 2019г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3
М.В. Пучков
1 листов