

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-117-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-43»
2.2.2. ИНН:	1841102556
2.2.3. ОГРН:	1211800024974
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства. 1 этап строительства: секции № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, наземная стоянка 11
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	секция № 1: улица Ильи Кургузова; секции с № 2 по № 8: улица Василия Малкова; наземная стоянка 11: улица Ильи Кургузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	секция № 1: дом 3; дом 3, квартира с 1 по 201; дом 3, помещение с 1 по 3; дом 3, помещение с 4 по 76; секции с № 2 по № 8: дом 21; дом 21, квартира с 1 по 496; дом 21, помещение с 1 по 33; дом 21, помещение с 34 по 317; наземная стоянка 11: дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:0000000:6808
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-20-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом секция № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	15648,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь помещений общественного назначения площадь помещений хранения колясок	199,7 249,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	11486,3

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11053,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): количество помещений общественного назначения количество помещений хранения колясок	3 73
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	201
6.1.11. в том числе квартир (штук):	201
6.1.11.1. однокомнатные (штук):	46
6.1.11.2. двухкомнатные (штук):	88
6.1.11.3. трехкомнатные (штук):	45
6.1.11.4. четырехкомнатные (штук):	22
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Железобетонный монолитный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, лицевой слой - кирпич 120 мм, силикатные блоки СПБу 180 мм, теплоизоляционные и звукоизоляционные материалы
Материал перекрытия	Монолитный железобетон
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом секции № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	42204,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь помещений общественного назначения площадь помещений хранения колясок площадь боксов во внеквартирных кладовых	2205,9 689,4 287,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28365,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27426,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): количество помещений общественного назначения количество помещений хранения колясок количество боксов во внеквартирных кладовых	33 197 87
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	496
6.2.11. в том числе квартир (штук):	496
6.2.11.1. однокомнатные (штук):	75
6.2.11.2. двухкомнатные (штук):	215
6.2.11.3. трехкомнатные (штук):	158
6.2.11.4. четырехкомнатные (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	1-24
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	7
Количество лифтов (штук):	10
Материал фундамента	Железобетонный монолитный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, лицевой слой - кирпич 120 мм, силикатные блоки СПБу 180 мм, теплоизоляционные и

	звукоизоляционные материалы
Материал перекрытия	Монолитный железобетон
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наземная стоянка 11
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	3786,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь боксов для хранения автомобилей	1227,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): количество боксов для хранения автомобилей	51
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	3
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	

площадь помещений МОП (без постановки на кадастровый учет), из них по назначению: 2 уровень: помещение для хранения автомобилей (68 м/м) 3 уровень: помещение для хранения автомобилей (72 м/м)	3360,6  1679,0 1681,6
Количество секций (штук):	1
Материал фундамента	Железобетонный монолитный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамический кирпич, толщиной 120, 150 мм, теплоизоляционные и звукоизоляционные материалы
Материал перекрытия	Монолитный железобетон
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	3093
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВВГ/АВВГнг(А)-LS; ВВГнг(А)-LS
Диаметр трубопровода (мм)	5x10; 3x1,5; 3x2,5
Условия прокладки	Подземные
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного	

объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	813
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	100x10; 90x8,2; 250x18,4
Условия прокладки	Подземные
Материал труб	Полиэтилен
Количество круглых водопроводных колодцев (штук)	7
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	942
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	200x18,2; 250x22,7; 110x10
Условия прокладки	Подземные
Материал труб	Полиэтилен
Количество круглых канализационных колодцев (штук)	34
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	105-867-045 62

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	1050
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	315x28,6; 400x36,3; 250x22,7; 110x10
Условия прокладки	Подземные
Материал труб	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев (штук)	12
Количество круглых канализационных колодцев (штук)	36
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.07.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51