

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

56765708
4706046974
12300
16

Адрес в пределах места нахождения
188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Бугровское, г. Бугры, б-р Воронцовский, д. 11, к. 1,
помещ. 988Н, ком. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
56765708		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 067	7 853	11 427
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		6 067	7 853	11 427
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	976	677	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 919 028	4 091 500	656 874
	в том числе: Расчеты с участниками долевого строительства		4 919 028	4 091 500	656 874
	Итого по разделу I	1100	4 926 071	4 100 031	668 301
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 284 643	6 890 947	3 999 181
	в том числе: Сырье и материалы		3 825	2 199	-

	Затраты в незавершенном строительстве		9 280 818	6 888 748	3 999 181
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 287	6 287	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		440	440	-
	НДС по приобретенным услугам		5 847	5 847	6
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 442 656	1 620 968	644 165
	в том числе:				
	Сальдо по ЕНС		1 044	1 154	-
	Долгосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам		-	538 619	280 376
	Краткосрочные авансы выданные поставщикам и подрядчикам		1 413 673	1 073 093	358 048
	Расчеты с подотчетными лицами		-	31	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		26 720	6 662	5 741
	Расходы будущих периодов		1 220	1 410	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 932	7 833	215
	в том числе:				
	Расчетные счета		7 932	7 833	215
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	2	-
	Итого по разделу II	1200	10 741 518	8 526 037	4 643 567
	БАЛАНС	1600	15 667 589	12 626 068	5 311 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 174	25	3
	Итого по разделу III	1300	1 184	35	13
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	10 224 648	8 238 800	4 592 384
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		7 829 015	6 537 716	4 019 418
	Долгосрочные займы		403 839	360 124	156 371
	Проценты по кредитам и займам		1 991 795	1 340 961	416 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 082	689	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 069 033	4 169 066	665 082
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		4 919 028	4 091 500	656 874
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		150 005	77 566	8 208
	Итого по разделу IV	1400	15 294 764	12 408 555	5 257 466
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 162	215 590	54 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		300 244	207 441	53 872
	Расчеты с покупателями и заказчиками		34 903	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		17 743	1 152	37
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		79	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 061	766	69
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 635	1 856	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 496	4 374	410
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 480	1 887	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	371 641	217 477	54 389
	БАЛАНС	1700	15 667 589	12 626 068	5 311 868

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	06	2025
56765708		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНКА"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 577	89
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		5	5
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(35)	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 542	89
	Налог на прибыль организаций	2410	(394)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(301)	(9)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(94)	(9)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 148	71

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 148	71
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

