ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

03.12 (11)Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка:1 этап - жилые дома №№ 1,4,5,6,10,11; 2 этап - жилые дома №№2,3,7,8,9 по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал «Свистуха» (11)

№ 50-001739

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **РАФИНАД-СИТИ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **РАФИНАД-СИТИ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **142700**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **25;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)933-39-20**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **post@city-xxi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **dom-rafinad.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Борисенко**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Девелоперская группа «Сити-XXI век»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5003129322**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185027015645**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сити-XXI век"**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7709231603**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **99,99 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БИТЦА-ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7709563493**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **0,01 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Илиопуло**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51,39 %**
	3.4.6	СНИЛС: **005-752-413 26**
	3.4.7	ИНН: **770304794447**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **при учреждении застройщика**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Саркисов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Яковлевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **18,60 %**
	3.4.6	СНИЛС: **049-763-381 03**
	3.4.7	ИНН: **772328935605**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **при учреждении застройщика**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Кириллов**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,59 %**

	3.4.6	СНИЛС: **021-420-308 74**
	3.4.7	ИНН: **503812326661**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **при учреждении застройщика**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Костюшин**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10,42 %**
	3.4.6	СНИЛС: **021-504-634 97**
	3.4.7	ИНН: **773005602015**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **при учреждении застройщика**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №5**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6;** Корпус: **корпус 1, корпус 2 , корпус 3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал Краски Жизни**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-11-5118-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс №4 (1-я очередь строительства). Корпуса 4.2 и 4.3. Подземная автостоянка. Инженерно-техническое обеспечение объекта. Первая очередь строительства жилого комплекса №4»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Строение: **строение 1 , строение 2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал Краски Жизни**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.02.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-48-7342-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трасформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса №4. 1-й этап строительства: жилой дом корпус 4.1 и сети инженерно-технического обеспечения, в т.ч. трансформаторная подстанция ТП 4.1.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал Краски Жизни**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-48-8842-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс №4 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 4.1. Блок для обслуживания населения (БОН). Трасформаторная подстанция ТП 4. Сети инженерно-технического обеспечения объекта. Вторая очередь строительства жилого комплекса №4. 2-й этап строительства: подземная автостоянка, блок для обслуживания населения, встроенные помещения общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал Краски Жизни**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-48-9512-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Жилой комплекс № 6 в южной части мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 6.1. Жилой дом корпус 6.2. Жилой дом корпус 6.3».**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ленинский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Видное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Радужная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **8, дом 10, дом 8,строение 2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал Краски Жизни**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU50-48-10143-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительного комплекса Московской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 210 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **25 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Техническим заказчиком строительства является АО «Сити-XXI век»**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **-**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Химки**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Квартал Свистуха**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **11**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Московская область, городской округ Химки, квартал Свистуха**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14195,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **В соответствии с действующими нормативными документами СП 14.13330.2014, расчет на сейсмостойкость не производится**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8107,22 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2030,93 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10138,15 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **11ДоКРТ/10-18**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.07.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **РУМБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5024063182**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Группа проектной инженерии**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7717626274**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гидроэнергострой ТПМ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5001104280**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СЕВ.Р.ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7702536123**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Гидроэнергострой ТПМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5001104280**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Спецтехзащита**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7725320219**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Партнер-ЭКО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7719567641**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройЭнергоСеть**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7734669729**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Техно-Диггер**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733812711**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-0299-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертстройинжиниринг**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048034656**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Миниполис Рафинад**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-10-11180-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительного комплекса Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ЮА-27**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.10.2060**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **13.09.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа Химки Московской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5047009801**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация городского округа Химки Московской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:10:0000000:17109__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6 577 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории запланировано устройство тротуаров, проездов и велодорожек и велопарковки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Места постоянного хранения автомашин 660 м/мест, размещаются на плоскостной одноуровневой парковке в границах земельного участка площадью 22 000 м2 (кадастровый номер 50:10:002070381), расположенного к северу от территории проектирования, на расстоянии до 800 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории запланировано устройство внутридворового пространства с устройством, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, малых архитектурных форм и освещения.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории запланировано устройство площадки ТБО, северо-западнее здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При благоустройстве территории планируется озеленение с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории запланировано устройство безбарьерной среды для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории запланировано устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Предусмотрена возможность организации архитектурного освещения.**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Сооружения инженерной защиты (берегоукрепление) выполняются на участке р. Клязьма , от существующего пешеходного моста, до границы застройки жилого комплекса, общей протяженностью правого берега 450 м, левого берега 410 м. Для обеспечения связи правого и левого берегов р. Клязьма, на территории жилого комплекса предусматривается строительство пешеходного моста.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Мособлгаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032292612**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **К 0027-30/5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **476 013,83 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Химкинский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5047081156**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **60В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Химкинский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5047081156**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **60К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по центральному федеральному округу**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7724559170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-26/1418**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-9339662/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 959 914,35 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Истранет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5017050577**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Истранет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5017050577**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Истранет**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5017050577**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **173**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.1.2	Жилое помещение	2	1	56.18	2
2.1.2	Жилое помещение	2	1	54.30	2

3.1.2	Жилое помещение	2	1	53.57	2
4.1.2	Жилое помещение	2	1	59.50	3E
5.1.2	Жилое помещение	2	1	39.44	1
6.1.2	Жилое помещение	2	1	60.53	3E
7.1.2	Жилое помещение	2	1	46.89	2E
8.1.2	Жилое помещение	2	1	32.82	1
9.1.2	Жилое помещение	2	1	27.17	1C
10.1.3	Жилое помещение	3	1	55.28	2
11.1.3	Жилое помещение	3	1	53.50	2
12.1.3	Жилое помещение	3	1	52.75	2
13.1.3	Жилое помещение	3	1	59.07	3E
14.1.3	Жилое помещение	3	1	39.01	1
15.1.3	Жилое помещение	3	1	59.61	3E
16.1.3	Жилое помещение	3	1	46.40	2E
17.1.3	Жилое помещение	3	1	32.45	1
18.1.3	Жилое помещение	3	1	26.52	1C
19.1.4	Жилое помещение	4	1	55.28	2
20.1.4	Жилое помещение	4	1	53.50	2
21.1.4	Жилое помещение	4	1	52.75	2
22.1.4	Жилое помещение	4	1	59.07	3E
23.1.4	Жилое помещение	4	1	39.01	1
24.1.4	Жилое помещение	4	1	59.61	3E
25.1.4	Жилое помещение	4	1	46.40	2E
26.1.4	Жилое помещение	4	1	32.45	1
27.1.4	Жилое помещение	4	1	26.52	1C
28.1.5	Жилое помещение	5	1	55.28	2
29.1.5	Жилое помещение	5	1	53.50	2
30.1.5	Жилое помещение	5	1	52.75	2
31.1.5	Жилое помещение	5	1	59.07	3E
32.1.5	Жилое помещение	5	1	39.01	1
33.1.5	Жилое помещение	5	1	59.61	3E
34.1.5	Жилое помещение	5	1	46.40	2E
35.1.5	Жилое помещение	5	1	32.45	1
36.1.5	Жилое помещение	5	1	26.52	1C
37.1.6	Жилое помещение	6	1	55.28	2
38.1.6	Жилое помещение	6	1	53.50	2
39.1.6	Жилое помещение	6	1	52.75	2
40.1.6	Жилое помещение	6	1	59.07	3E
41.1.6	Жилое помещение	6	1	39.01	1

42.1.6	Жилое помещение	6	1	59.61	3E
43.1.6	Жилое помещение	6	1	46.40	2E
44.1.6	Жилое помещение	6	1	32.45	1
45.1.6	Жилое помещение	6	1	26.52	1C
46.1.7	Жилое помещение	7	1	55.28	2
47.1.7	Жилое помещение	7	1	53.50	2
48.1.7	Жилое помещение	7	1	52.75	2
49.1.7	Жилое помещение	7	1	59.07	3E
50.1.7	Жилое помещение	7	1	39.01	1
51.1.7	Жилое помещение	7	1	59.61	3E
52.1.7	Жилое помещение	7	1	46.40	2E
53.1.7	Жилое помещение	7	1	32.45	1
54.1.7	Жилое помещение	7	1	26.52	1C
55.2.2	Жилое помещение	2	2	27.17	1C
56.2.2	Жилое помещение	2	2	33.02	1
57.2.2	Жилое помещение	2	2	45.42	2E
58.2.2	Жилое помещение	2	2	61.30	3E
59.2.2	Жилое помещение	2	2	60.21	3E
60.2.2	Жилое помещение	2	2	60.85	3E
61.2.2	Жилое помещение	2	2	46.89	2E
62.2.2	Жилое помещение	2	2	33.02	1
63.2.2	Жилое помещение	2	2	37.11	1
64.2.3	Жилое помещение	3	2	26.52	1C
65.2.3	Жилое помещение	3	2	32.66	1
66.2.3	Жилое помещение	3	2	44.93	2E
67.2.3	Жилое помещение	3	2	60.69	3E
68.2.3	Жилое помещение	3	2	59.61	3E
69.2.3	Жилое помещение	3	2	60.23	3E
70.2.3	Жилое помещение	3	2	46.40	2E
71.2.3	Жилое помещение	3	2	32.66	1
72.2.3	Жилое помещение	3	2	36.75	1
73.2.4	Жилое помещение	4	2	26.52	1C
74.2.4	Жилое помещение	4	2	32.66	1
75.2.4	Жилое помещение	4	2	44.93	2E
76.2.4	Жилое помещение	4	2	60.69	3E
77.2.4	Жилое помещение	4	2	59.61	3E
78.2.4	Жилое помещение	4	2	60.23	3E
79.2.4	Жилое помещение	4	2	46.40	2E
80.2.4	Жилое помещение	4	2	32.66	1

81.2.4	Жилое помещение	4	2	36.75	1
82.2.5	Жилое помещение	5	2	26.52	1C
83.2.5	Жилое помещение	5	2	32.66	1
84.2.5	Жилое помещение	5	2	44.93	2E
85.2.5	Жилое помещение	5	2	60.69	3E
86.2.5	Жилое помещение	5	2	59.61	3E
87.2.5	Жилое помещение	5	2	60.23	3E
88.2.5	Жилое помещение	5	2	46.40	2E
89.2.5	Жилое помещение	5	2	32.66	1
90.2.5	Жилое помещение	5	2	36.75	1
91.2.6	Жилое помещение	6	2	26.52	1C
92.2.6	Жилое помещение	6	2	32.66	1
93.2.6	Жилое помещение	6	2	44.93	2E
94.2.6	Жилое помещение	6	2	60.69	3E
95.2.6	Жилое помещение	6	2	59.61	3E
96.2.6	Жилое помещение	6	2	60.23	3E
97.2.6	Жилое помещение	6	2	46.40	2E
98.2.6	Жилое помещение	6	2	32.66	1
99.2.6	Жилое помещение	6	2	36.75	1
100.2.7	Жилое помещение	7	2	26.52	1C
101.2.7	Жилое помещение	7	2	32.66	1
102.2.7	Жилое помещение	7	2	44.93	2E
103.2.7	Жилое помещение	7	2	60.69	3E
104.2.7	Жилое помещение	7	2	59.61	3E
105.2.7	Жилое помещение	7	2	60.23	3E
106.2.7	Жилое помещение	7	2	46.40	2E
107.2.7	Жилое помещение	7	2	32.66	1
108.2.7	Жилое помещение	7	2	36.75	1
109.2.8	Жилое помещение	8	2	26.52	1C
110.2.8	Жилое помещение	8	2	32.66	1
111.2.8	Жилое помещение	8	2	44.93	2E
112.2.8	Жилое помещение	8	2	60.69	3E
113.2.8	Жилое помещение	8	2	59.61	3E
114.2.8	Жилое помещение	8	2	60.23	3E
115.2.8	Жилое помещение	8	2	46.40	2E
116.2.8	Жилое помещение	8	2	32.66	1
117.2.8	Жилое помещение	8	2	36.75	1
118.3.2	Жилое помещение	2	3	27.17	1C
119.3.2	Жилое помещение	2	3	41.35	2E

120.3.2	Жилое помещение	2	3	62.42	3E
121.3.2	Жилое помещение	2	3	38.82	1
122.3.2	Жилое помещение	2	3	39.65	1
123.3.2	Жилое помещение	2	3	74.04	3
124.3.2	Жилое помещение	2	3	56.10	2
125.3.2	Жилое помещение	2	3	57.21	2
126.3.3	Жилое помещение	3	3	26.52	1C
127.3.3	Жилое помещение	3	3	40.92	2E
128.3.3	Жилое помещение	3	3	61.57	3E
129.3.3	Жилое помещение	3	3	38.39	1
130.3.3	Жилое помещение	3	3	39.22	1
131.3.3	Жилое помещение	3	3	73.30	3
132.3.3	Жилое помещение	3	3	55.34	2
133.3.3	Жилое помещение	3	3	56.31	2
134.3.4	Жилое помещение	4	3	26.52	1C
135.3.4	Жилое помещение	4	3	40.92	2E
136.3.4	Жилое помещение	4	3	61.57	3E
137.3.4	Жилое помещение	4	3	38.39	1
138.3.4	Жилое помещение	4	3	39.22	1
139.3.4	Жилое помещение	4	3	73.30	3
140.3.4	Жилое помещение	4	3	55.34	2
141.3.4	Жилое помещение	4	3	56.31	2
142.3.5	Жилое помещение	5	3	26.52	1C
143.3.5	Жилое помещение	5	3	40.92	2E
144.3.5	Жилое помещение	5	3	61.57	3E
145.3.5	Жилое помещение	5	3	38.39	1
146.3.5	Жилое помещение	5	3	39.22	1
147.3.5	Жилое помещение	5	3	73.30	3
148.3.5	Жилое помещение	5	3	55.34	2
149.3.5	Жилое помещение	5	3	56.31	2
150.3.6	Жилое помещение	6	3	26.52	1C
151.3.6	Жилое помещение	6	3	40.92	2E
152.3.6	Жилое помещение	6	3	61.57	3E
153.3.6	Жилое помещение	6	3	38.39	1
154.3.6	Жилое помещение	6	3	39.22	1
155.3.6	Жилое помещение	6	3	73.30	3
156.3.6	Жилое помещение	6	3	55.34	2
157.3.6	Жилое помещение	6	3	56.31	2
158.3.7	Жилое помещение	7	3	26.52	1C

159.3.7	Жилое помещение	7	3	40.92	2E
160.3.7	Жилое помещение	7	3	61.57	3E
161.3.7	Жилое помещение	7	3	38.39	1
162.3.7	Жилое помещение	7	3	39.22	1
163.3.7	Жилое помещение	7	3	73.30	3
164.3.7	Жилое помещение	7	3	55.34	2
165.3.7	Жилое помещение	7	3	56.31	2
166.3.8	Жилое помещение	8	3	26.52	1C
167.3.8	Жилое помещение	8	3	40.92	2E
168.3.8	Жилое помещение	8	3	61.57	3E
169.3.8	Жилое помещение	8	3	38.39	1
170.3.8	Жилое помещение	8	3	39.22	1
171.3.8	Жилое помещение	8	3	73.30	3
172.3.8	Жилое помещение	8	3	55.34	2
173.3.8	Жилое помещение	8	3	56.31	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
к3.1.0	Кладовая	0	1	3.4	Кладовая	3.4
к4.1.0	Кладовая	0	1	3.1	Кладовая	3.1
к5.1.0	Кладовая	0	1	7.8	Кладовая	7.8
к6.1.0	Кладовая	0	1	7.8	Кладовая	7.8
к7.1.0	Кладовая	0	1	6.1	Кладовая	6.1
к8.1.0	Кладовая	0	1	6.4	Кладовая	6.4
к9.1.0	Кладовая	0	1	9.9	Кладовая	9.9
к10.1.0	Кладовая	0	1	4	Кладовая	4
к11.1.0	Кладовая	0	1	5	Кладовая	5
к12.1.0	Кладовая	0	1	7.8	Кладовая	7.8
к13.1.0	Кладовая	0	1	6.8	Кладовая	6.8
к14.1.0	Кладовая	0	1	7.1	Кладовая	7.1
к15.1.0	Кладовая	0	1	5.5	Кладовая	5.5
к16.1.0	Кладовая	0	1	4.1	Кладовая	4.1
к17.1.0	Кладовая	0	1	6.6	Кладовая	6.6
к18.1.0	Кладовая	0	1	4.3	Кладовая	4.3
к19.1.0	Кладовая	0	1	6	Кладовая	6
к20.1.0	Кладовая	0	1	6.7	Кладовая	6.7
к21.1.0	Кладовая	0	1	6.9	Кладовая	6.9
к22.1.0	Кладовая	0	1	8.4	Кладовая	8.4

к23.1.0	Кладовая	0	1	6.7	Кладовая	6.7
к24.1.0	Кладовая	0	1	6.7	Кладовая	6.7
к25.1.0	Кладовая	0	1	7.7	Кладовая	7.7
к26.1.0	Кладовая	0	1	7.5	Кладовая	7.5
к27.1.0	Кладовая	0	1	10.2	Кладовая	10.2
к28.1.0	Кладовая	0	1	6.9	Кладовая	6.9
к29.1.0	Кладовая	0	1	8.5	Кладовая	8.5
к30.1.0	Кладовая	0	1	6.8	Кладовая	6.8
к31.1.0	Кладовая	0	1	7	Кладовая	7
к32.1.0	Кладовая	0	1	4.1	Кладовая	4.1
к33.1.0	Кладовая	0	1	7.4	Кладовая	7.4
к34.1.0	Кладовая	0	1	5.3	Кладовая	5.3
к35.1.0	Кладовая	0	1	5.3	Кладовая	5.3
к36.1.0	Кладовая	0	1	6.7	Кладовая	6.7
к37.1.0	Кладовая	0	1	5.8	Кладовая	5.8
к38.1.0	Кладовая	0	1	8.2	Кладовая	8.2
к39.1.0	Кладовая	0	1	3.1	Кладовая	3.1
к40.2.0	Кладовая	0	2	5.2	Кладовая	5.2
к41.2.0	Кладовая	0	2	8.9	Кладовая	8.9
к42.2.0	Кладовая	0	2	6.9	Кладовая	6.9
к43.2.0	Кладовая	0	2	5	Кладовая	5
к44.2.0	Кладовая	0	2	8.2	Кладовая	8.2
к45.2.0	Кладовая	0	2	7.9	Кладовая	7.9
к46.2.0	Кладовая	0	2	4.3	Кладовая	4.3
к47.2.0	Кладовая	0	2	6.6	Кладовая	6.6
к48.2.0	Кладовая	0	2	10	Кладовая	10
к49.2.0	Кладовая	0	2	7.5	Кладовая	7.5
к50.2.0	Кладовая	0	2	7.9	Кладовая	7.9
к51.2.0	Кладовая	0	2	4.1	Кладовая	4.1
к52.2.0	Кладовая	0	2	6.6	Кладовая	6.6
к53.2.0	Кладовая	0	2	6.7	Кладовая	6.7
к54.2.0	Кладовая	0	2	4.3	Кладовая	4.3
к55.2.0	Кладовая	0	2	4.4	Кладовая	4.4
к56.2.0	Кладовая	0	2	6.8	Кладовая	6.8
к57.2.0	Кладовая	0	2	6.8	Кладовая	6.8
к58.2.0	Кладовая	0	2	8.7	Кладовая	8.7
к59.2.0	Кладовая	0	2	7.4	Кладовая	7.4
к60.2.0	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3
к61.2.0	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3

к62.2.0	Кладовая	0	2	6.7	Кладовая	6.7
к63.2.0	Кладовая	0	2	4	Кладовая	4
к64.2.0	Кладовая	0	2	6.2	Кладовая	6.2
к65.2.0	Кладовая	0	2	6	Кладовая	6
к66.2.0	Кладовая	0	2	3.1	Кладовая	3.1
к67.2.0	Кладовая	0	2	6.9	Кладовая	6.9
к68.3.0	Кладовая	0	3	6.7	Кладовая	6.7
к69.3.0	Кладовая	0	3	5.3	Кладовая	5.3
к70.3.0	Кладовая	0	3	7.3	Кладовая	7.3
к71.3.0	Кладовая	0	3	8.5	Кладовая	8.5
к72.3.0	Кладовая	0	3	5.5	Кладовая	5.5
к73.3.0	Кладовая	0	3	12.3	Кладовая	12.3
к74.3.0	Кладовая	0	3	10.6	Кладовая	10.6
к75.3.0	Кладовая	0	3	8.5	Кладовая	8.5
к76.3.0	Кладовая	0	3	5.4	Кладовая	5.4
к77.3.0	Кладовая	0	3	4.9	Кладовая	4.9
к78.3.0	Кладовая	0	3	10	Кладовая	10
к79.3.0	Кладовая	0	3	11	Кладовая	11
к80.3.0	Кладовая	0	3	6.7	Кладовая	6.7
к81.3.0	Кладовая	0	3	6.7	Кладовая	6.7
к82.3.0	Кладовая	0	3	8.4	Кладовая	8.4
к83.3.0	Кладовая	0	3	7.4	Кладовая	7.4
к84.3.0	Кладовая	0	3	7.1	Кладовая	7.1
к85.3.0	Кладовая	0	3	11.1	Кладовая	11.1
к86.3.0	Кладовая	0	3	6.1	Кладовая	6.1
к87.3.0	Кладовая	0	3	5.5	Кладовая	5.5
к88.3.0	Кладовая	0	3	7.7	Кладовая	7.7
к89.3.0	Кладовая	0	3	7	Кладовая	7
к90.3.0	Кладовая	0	3	7.9	Кладовая	7.9
к91.3.0	Кладовая	0	3	5	Кладовая	5
к92.3.0	Кладовая	0	3	4	Кладовая	4
к93.3.0	Кладовая	0	3	9.9	Кладовая	9.9
к94.3.0	Кладовая	0	3	6.4	Кладовая	6.4
к95.3.0	Кладовая	0	3	6.1	Кладовая	6.1
к96.3.0	Кладовая	0	3	7.8	Кладовая	7.8
к97.3.0	Кладовая	0	3	7.8	Кладовая	7.8
к98.3.0	Кладовая	0	3	3.6	Кладовая	3.6
к99.3.0	Кладовая	0	3	5.7	Кладовая	5.7
к100.3.0	Кладовая	0	3	8.5	Кладовая	8.5

к101.3.0	Кладовая	0	3	8.5	Кладовая	8.5
к102.3.0	Кладовая	0	3	3.1	Кладовая	3.1
А1.1.1	Общественное помещение. Магазин непродовольственных товаров. Shell & Core	1	1	150.14	Торговый зал	88.75
					Тамбур	4.58
					С/У	5.14
					ПУИ	2.87
					Коридор	11.32
					Помещение приема и хранения товаров	6.1
					Помещение хранения товаров	10.98
					Подсобное помещение	3.59
					Помещение приема пищи	5.07
					Помещение персонала	7.53
А2.1.1	Общественное помещение. Магазин непродовольственных товаров. Shell & Core	1	1	118.6	Торговый зал	49.18
					Тамбур	4.58
					С/У	4.11
					ПУИ	3.09
					Коридор	13.75
					Подсобное помещение	3.3
					Помещение приема и хранения товаров	6.38
					помещение хранения товаров	14.97
					Помещение приема пищи	7.93
					Помещение персонала	7.74
А3.1.1	Общественное помещение. Магазин непродовольственных товаров.	1	1	87.6	Торговый зал	58.34
	Shell & Core				Тамбур	4.58
					С/У	3.96
					ПУИ	3.84
					Служебно бытовые помещения	6.73
					Помещения приема и хранения товаров	7.12
А4.1.1	Общественное помещение. Магазин непродовольственных товаров	1	1	121.95	Торговый зал	64.28
	Shell & Core				Тамбур	4.58
					С/У	3.74
					ПУИ	2.87

					Помещение и хранение инвентаря	4.8
					Помещение персонала	8.68
					Коридор	12.2
					Гардеробная	3.07
					Помещение хранения продуктов	6.3
					Помещение хранения продуктов	7.06
A5.2.1	Общественное помещение. Магазин. Shell & Core	1	2	120.32	Торговый зал	69.51
					Тамбур	4.58
					С/У	4.04
					ПУИ	1.91
					Подсобное помещение	6.25
					Помещение персонала	12.16
					Помещение хранения и приема товаров	18.39
A6.2.1	Общественное помещение. Салон связи. Shell & Core	1	2	74.67	Торговый зал	58.8
					Тамбур	4.58
					С/У	4.62
					ПУИ	2.42
A7.2.1	Общественное помещение. Офис. Shell & Core	1	2	97.73	Офисное помещение	39.54
					Тамбур	4.58
					С/У	3.91
					ПУИ	2.32
					Комната приема пищи	6.03
					Офисное помещение	38.47
A8.2.1	Общественное помещение. Офис. Shell & Core	1	2	144.79	Офисное помещение	44.1
					Тамбур	4.58
					С/У	4.44
					С/У	2.35
					ПУИ	2.05
					Коридор	7.32
					Вестибюль	22.95
					Комната приема пищи	5.49
					Кабинет руководителя	9.22
					Офисное помещение	37.95
A9.3.1	Общественное помещение. Магазин. Shell & Core	1	3	94.57	Торговый зал	50.01
					Тамбур	4.58
					С/У	4.45

					ПУИ	2.43
					Коридор	4.11
					Подсобное помещение	4.21
					Помещение персонала	7.42
					Помещение приема и хранения товаров	13.59
A10.3.1	Общественное помещение. Аптека. Shell & Core	1	3	42.32	Торговый зал	21.82
					Тамбур	4.58
					С/У	3.95
					ПУИ	2.7
					Помещение приема, распаковки и хранения	6.57
A11.3.1	Общественное помещение. Банк. Shell & Core	1	3	141.47	Зал самообслуживания (с банкоматами)	49.54
					Тамбур	4.58
					С/У	4.88
					ПУИ	3.28
					Операционный зал	51.19
					Помещение руководителя	15.71
					Комната персонала с гардеробной	8.91
A12.3.1	Общественное помещение. Магазин непродовольственных товаров. Shell & Core	1	3	150.41	Торговый зал	72.95
					Тамбур	4.58
					С/У посетители	3.9
					С/У посетители	2.79
					С/У персонала	2.07
					С/У персонала	1.91
					ПУИ	3.24
					Подсобное помещение	8
					Коридор	19.03
					Помещение приема и хранения товаров	7.61
					Помещение хранения товаров	6.61
					Гардеробная персонала	8.17
					Тамбур	4.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	0 этаж 1 секция	Общее имущество	182.6
2	Коридор в блоке кладовых К1	0 этаж 1 секция	Общее имущество	19.7
3	Коридор в блоке кладовых К2	0 этаж 1 секция	Общее имущество	7.8
4	Коридор в блоке кладовых К3	0 этаж 1 секция	Общее имущество	3.2
5	Коридор в блоке кладовых К4	0 этаж 1 секция	Общее имущество	18.3
6	Коридор в блоке кладовых К5	0 этаж 1 секция	Общее имущество	3.2
7	Коридор в блоке кладовых К6	0 этаж 1 секция	Общее имущество	21.2
8	Тамбур	0 этаж 1 секция	Общее имущество	4.8
9	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общее имущество	5.6
10	Колясочная	1 этаж 1 секция	Общее имущество	9.3
11	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общее имущество	13.8
12	ПУИ	1 этаж 1 секция	Общее имущество	4.0
13	Лестница №1	1 этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
14	Лестница №1	2 этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
15	Коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	17.5
16	Коридор	2 этаж 1 секция	Общее имущество	12.7
17	Лестница №1	3 Этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
18	Коридор	3 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.6
19	Коридор	3 Этаж 1 секция	Общее имущество	12.7
20	Лестница №1	4 Этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
21	Коридор	4 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.6
22	Коридор	4 Этаж 1 секция	Общее имущество	12.7
23	Лестница №1	5 Этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
24	Коридор	5 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.6
25	Коридор	5 Этаж 1 секция	Общее имущество	12.7
26	Лестница №1	6 Этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
27	Коридор	6 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.6
28	Коридор	6 Этаж 1 секция	Общее имущество	12.7
29	Лестница №1	7 Этаж 1 секция	Общее имущество	27.4
30	Коридор	7 Этаж 1 секция	Общее имущество	17.6
31	Коридор	7 Этаж 1 секция	Общее имущество	12.7
32	Лестница №1	Кровля 1 секция	Общее имущество	11.3
33	Коридор	0 этаж 2 секция	Общее имущество	198.0
34	Коридор в блоке кладовых К7	0 этаж 2 секция	Общее имущество	7.3
35	Коридор в блоке кладовых К8	0 этаж 2 секция	Общее имущество	2.4

36	Коридор в блоке кладовых К9	0 этаж 2 секция	Общее имущество	3.2
37	Коридор в блоке кладовых К10	0 этаж 2 секция	Общее имущество	2.4
38	Коридор в блоке кладовых К11	0 этаж 2 секция	Общее имущество	10.6
39	Коридор в блоке кладовых К12	0 этаж 2 секция	Общее имущество	19.6
40	Лестница №4	0 этаж 2 секция	Общее имущество	12.3
41	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общее имущество	5.6
42	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общее имущество	9.3
43	Вестибюль	1 этаж 2 секция	Общее имущество	13.8
44	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общее имущество	4.0
45	Лестница №2	1 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
46	Площадка лестницы №4	1 этаж 2 секция	Общее имущество	9.6
47	Лестница №2	2 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
48	Коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
49	Коридор	2 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
50	Лестница №2	3 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
51	Коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
52	Коридор	3 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
53	Лестница №2	4 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
54	Коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
55	Коридор	4 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
56	Лестница №2	5 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
57	Коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
58	Коридор	5 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
59	Лестница №2	6 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
60	Коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
61	Коридор	6 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
62	Лестница №2	7 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
63	Коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
64	Коридор	7 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
65	Лестница №2	8 этаж 2 секция	Общее имущество	27.4
66	Коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	12.7
67	Коридор	8 этаж 2 секция	Общее имущество	18.3
68	Коридор	0 этаж 3 секция	Общее имущество	147.7
69	Коридор в блоке кладовых К13	0 этаж 3 секция	Общее имущество	9.2
70	Коридор в блоке кладовых К14	0 этаж 3 секция	Общее имущество	9.9
71	Коридор в блоке кладовых К15	0 этаж 3 секция	Общее имущество	19.1
72	Коридор в блоке кладовых К16	0 этаж 3 секция	Общее имущество	2.7
73	Коридор в блоке кладовых К17	0 этаж 3 секция	Общее имущество	7.2
74	Коридор в блоке кладовых К18	0 этаж 3 секция	Общее имущество	19.6

75	Тамбур	0 этаж 3 секция	Общее имущество	4.8
76	Тамбур	1 этаж 3 секция	Общее имущество	5.6
77	Колясочная	1 этаж 3 секция	Общее имущество	9.3
78	Вестибюль	1 этаж 3 секция	Общее имущество	13.8
79	ПУИ	1 этаж 3 секция	Общее имущество	4.0
80	Лестница №3	1 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
81	Лестница №3	2 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
82	Коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
83	Коридор	2 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
84	Лестница №3	3 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
85	Коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
86	Коридор	3 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
87	Лестница №3	4 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
88	Коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
89	Коридор	4 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
90	Лестница №3	5 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
91	Коридор	5 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
92	Коридор	5 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
93	Лестница №3	6 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
94	Коридор	6 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
95	Коридор	6 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
96	Лестница №3	7 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
97	Коридор	7 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
98	Коридор	7 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
99	Лестница №3	8 этаж 3 секция	Общее имущество	27.4
100	Коридор	8 этаж 3 секция	Общее имущество	8.0
101	Коридор	8 этаж 3 секция	Общее имущество	16.1
102	Лестница №3	Кровля 3 секция	Общее имущество	27.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	0 этаж 2 секция (помещение электрощитовой)	Электротехническое оборудование	Обеспечение электроэнергией
2	0 этаж 3 секция (помещение электрощитовой)	Электротехническое оборудование	Обеспечение электроэнергией
3	0 этаж 1 секция (Кроссовая)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение телекоммуникациями.

4	0 этаж 1 секция (узел ввода наружних сетей связи)	Коммуникационное оборудование	Обеспечение радиосвязью, телефонизацией.
5	0 этаж 2 секция (Водомерный узел. Насосная)	Насосы, оборудование учета	Обеспечение подачи и учета воды.
6	0 этаж 2 секция (ИТП)	Насосы, теплообменники	Обеспечение теплопотреблением, учёт расходов теплоносителя и тепла.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **759 447 315 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810638000073558**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **5003129322**
		КПП: **500301001**
		ОГРН: **1185027015645**
		ОКПО: **32203454**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **932 430 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест с блоком начальных классов на 126 мест**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор комплексного развития территории по инициативе правообладателя**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **24.07.2018**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11ДоКРТ/10-18**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Администрация городского округа Химки Московской области, Министерство строительного комплекса Московской области**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Строительство объекта социальной инфраструктуры, уплата процентов и основной суммы долга по целевому кредиту на его строительство	276 000 000 руб.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1C70

Владелец: **ООО РАФИНАД-СИТИ, Борисенко Антон**

Владимирович, Видное
Действителен: с 24.08.2018 по 25.08.2019