

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001124 от 29.07.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 16-я линия, ул.Ченцова

Дата первичного размещения: 15.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Кристина" Специализированный застройщик</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фирма "Кристина" СЗ</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344025</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>площадь</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Толстого</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1/2  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(863)253-85-10   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>kristina.firma@mail.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://kristinastroy.ru">https://kristinastroy.ru</a>     |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Левченко  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Валерий   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Николаевич   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Директор   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                          |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>Фирма "Кристина" Специализированный застройщик |
|  | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>6166014129  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>6166014129                                 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1026104029380                         |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>20.11.2002  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Левченко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-303-725 31</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616300273154</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Левченко</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Валерий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-303-725 31</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616300273154</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |  |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b>   |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Кристина"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167045384</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026104145430</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строймаксимум"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167086310</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066167030137</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рыбацкая Деревня"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3023003356</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1123023001045</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДАН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167108796</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126195010149</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростсвет"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167128016</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196030924</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (б) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тертиус"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167091704</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106195010228</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская область</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>17-я линия</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.04.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-934-009-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>"Строители Ростовской области"</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>6165151838</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>  |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |   |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата:<br/> <b>30.06.2022</b></p>  |
|  | <p>6.1.2</p> | <p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br/> <b>-264,00 тыс. руб.</b></p>                                     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 408 228,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>898 150,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:  
**обл Ростовская область**

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:  
г

9.2.6

Наименование населенного пункта:  
**Ростов-на-Дону**

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:  
**Пролетарский**

9.2.9

Вид обозначения улицы:  
ул

9.2.10

Наименование улицы:  
**16-я линия**

9.2.11

Дом:  
**61/30**

9.2.12

Литера:

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>13  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 661,5 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 467,00 м2   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 242,60 м2   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 709,60 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0  |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2  |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |  |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:</p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:</p>   |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:</p>   |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:</p>  |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>          |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Южгеоспецпроект</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.6</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br/><b>6168007737</b></p>                                       |
| <p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>          |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гео Плюс</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская Благородова В.В</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164079850</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр технических обследований</b>           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161081724</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-063434-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-043288-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПГС"</b>                      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718909596</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.02.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-006142-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.04.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-021573-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Единый центр строительства</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>       |        |   |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>     | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-983401-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-983401-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| <b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-983401-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.12.2020</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.12.2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.09.2020</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2020</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0031529:64</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 576,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дворовая территория в восточной части земельного участка. Оборудование: качалка-балансир, песочница с крышкой, карусель</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Дворовая территория в восточной части земельного участка. Тренажеры, стойка баскетбольная, теннисный стол, футбольные ворота</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Северная часть земельного участка. Два контейнера для сбора твердых бытовых отходов</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрена площадь озеленения 1151 кв.м. в том числе 898 кв.м. - озеленение на земле и 253 кв.м. вертикальное озеленение по ограждению территории. Зеленые насаждения: деревья, кустарники, газоны</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>42 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2021</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>318</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>318</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>646/20/РГЭС/ВРЭС(2.03.188)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.07.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 998 796,51 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-28117</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60 894,61 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>90</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>83           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>7 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.40                | 2                 | 32.20                      | 2.68                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.20                | 1                 | 17.60                      | 2.68                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.00                | 1                 | 18.00                      | 2.68                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.30                | 3                 | 46.40                      | 2.68                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.10                | 3                 | 46.20                      | 2.68                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.20                | 2                 | 35.00                      | 2.68                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.50                | 2                 | 34.40                      | 2.68                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.40                | 2                 | 33.00                      | 2.68                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 41.50                | 2                 | 32.30                      | 2.68                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.30                | 1                 | 17.60                      | 2.68                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.00                | 1                 | 18.00                      | 2.68                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.40                | 3                 | 46.40                      | 2.68                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.20                | 3                 | 46.20                      | 2.68                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.40                | 2                 | 35.10                      | 2.68                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.70                | 2                 | 34.50                      | 2.68                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.50                | 2                 | 33.10                      | 2.68                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.50                | 2                 | 32.30                      | 2.68                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.30                | 1                 | 17.60                      | 2.68                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.00                | 1                 | 18.00                      | 2.68                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.40                | 3                 | 46.40                      | 2.68                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.20                | 3                 | 46.20                      | 2.68                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.40                | 2                 | 35.10                      | 2.68                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.70                | 2                 | 34.50                      | 2.68                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.50                | 2                 | 33.10                      | 2.68                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 82.80                | 3                 | 52.10                      | 2.68                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.00                | 1                 | 18.00                      | 2.68                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.20  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 44.40  | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.20  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 44.40  | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.20  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 44.40  | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 105.60 | 4 | 74.10 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 61.20  | 3 | 46.20 | 2.68 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 82.80 | 3 | 52.60 | 2.68 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 2  | 2 | 49.40 | 2 | 33.00 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 2  | 2 | 43.50 | 2 | 34.40 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 2  | 2 | 44.20 | 2 | 35.00 | 2.68 |
| 92 | Квартира | 2  | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 2  | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 2  | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 2  | 2 | 41.20 | 1 | 17.60 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 96  | Квартира | 2 | 2 | 41.40 | 2 | 32.20 | 2.68 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 98  | Квартира | 3 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 88.10 | 3 | 63.20 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 61.20 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 61.40 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 7  | 2 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 7  | 2 | 105.60 | 4 | 76.80 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 7  | 2 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 7  | 2 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 82.80  | 2 | 38.00 | 2.68 |
| 137 | Квартира | 8  | 2 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 8  | 2 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 8  | 2 | 44.40  | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 8  | 2 | 61.20  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 88.10  | 3 | 63.70 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 61.20  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 61.40  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 44.40  | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 61.10  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 61.30  | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 42.00  | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 41.30  | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 41.50  | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 49.50  | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 43.70  | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 44.40  | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 61.10  | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 61.30  | 3 | 46.40 | 2.68 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 49.50 | 2 | 33.10 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 43.70 | 2 | 34.50 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 44.40 | 2 | 35.10 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 61.10 | 3 | 46.20 | 2.68 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 61.30 | 3 | 46.40 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 42.00 | 1 | 18.00 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 41.30 | 1 | 17.60 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 41.50 | 2 | 32.30 | 2.68 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 39.75          | Машино-место                      | 39.75          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 18             | Машино-место | -1                | Автостоянка    | 26.50          | Машино-место                      | 26.50          |                     |





|        |                   |    |             |        |                     |       |      |
|--------|-------------------|----|-------------|--------|---------------------|-------|------|
| 89     | Машино-место      | -1 | Автостоянка | 13.25  | Машино-место        | 13.25 |      |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1  | 1           | 127.10 | Офисное помещение   | 11.10 | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 17.10 |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 93.50 |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 3.10  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1  | 1           | 102.60 | Офисное помещение   | 61.80 | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 8.90  |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10  |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 3.90  |      |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 19.40 |      |
|        |                   |    |             |        | Тамбур              | 4.10  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1  | 1           | 84.60  | Офисное помещение   | 76.00 | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10  |      |
|        |                   |    |             |        | Тамбур              | 4.10  |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1  | 2           | 84.60  | Офисное помещение   | 76.00 | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.10  |      |
|        |                   |    |             |        | Тамбур              | 4.10  |      |
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1  | 2           | 102.60 | Офисное помещение   | 61.80 | 3.58 |
|        |                   |    |             |        | Офисное помещение   | 8.90  |      |
|        |                   |    |             |        | Подсобное помещение | 2.20  |      |
|        |                   |    |             |        | Санузел             | 1.20  |      |

|        |                   |   |                   |        |                       |        |      |
|--------|-------------------|---|-------------------|--------|-----------------------|--------|------|
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 3.90   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 19.40  |      |
|        |                   |   |                   |        | Тамбур                | 4.10   |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 2                 | 187.00 | Офисное помещение     | 11.20  | 3.58 |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 17.10  |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 20.60  |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 115.90 |      |
|        |                   |   |                   |        | Подсобное помещение   | 3.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.20   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 16.80  |      |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенный блок | 374.80 | Офисное помещение     | 8.50   | 3.30 |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 32.60  |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 141.60 |      |
|        |                   |   |                   |        | Техническое помещение | 5.80   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 13.30  |      |
|        |                   |   |                   |        | Подсобное помещение   | 3.90   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.40   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.40   |      |
|        |                   |   |                   |        | Санузел               | 1.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 6.50   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 9.40   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 10.90  |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 6.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Подсобное помещение   | 8.80   |      |
|        |                   |   |                   |        | Лестничная площадка   | 14.40  |      |
|        |                   |   |                   |        | Лестничная площадка   | 7.10   |      |
|        |                   |   |                   |        | Офисное помещение     | 83.30  |      |

Подсобное помещение 13.80

Лоджия 3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения                      | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная площадка 1       | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное         | 10.4           |
| 2     | Насосная                    | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 30.8           |
| 3     | Кладовая 1                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 14.9           |
| 4     | Венткамера вытяжная В1      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 14.9           |
| 5     | Кладовая 2                  | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 7.2            |
| 6     | Коридор                     | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное         | 13.0           |
| 7     | Венткамера приточная П1, П2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 19.6           |
| 8     | Венткамера приточная ПД1    | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 17.1           |
| 9     | Шахта лифта 1               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 4.7            |
| 10    | Тамбур-шлюз лифтовой 1      | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 4.4            |
| 11    | Тамбур-шлюз 1               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 7.1            |
| 12    | Электрощитовая              | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 13.0           |
| 13    | Шахта лифта 2               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое          | 4.7            |

|    |  |  |              |        |
|----|--|--|--------------|--------|
| 14 | Тамбур-шлюз лифтовой 2                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое  | 4.4    |
| 15 | Тамбур-шлюз 2                                    | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое  | 7.1    |
| 16 | Венткамера вытяжная В2                           | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | техническое  | 13.0   |
| 17 | Лестничная площадка 2                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 7.8    |
| 18 | Лестничная площадка 3                            | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 10.0   |
| 19 | Проезд автостоянки                               | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | общественное | 1251.3 |
| 20 | Въездной пандус в автостоянку                    | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 128.2  |
| 21 | Тамбур 1   | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 5.5    |
| 22 | Вестибюль  | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 39.5   |
| 23 | Консьерж   | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 16.5   |
| 24 | Коридор  | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 1.9    |
| 25 | санузел  | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 1.8    |
| 26 | КУИ  | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 4.0    |
| 27 | Тамбур 2   | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 7.2    |
| 28 | Лестничная площадка                              | 1 этаж, 1 подъезд  | общественное | 12.4   |
| 29 | Электрощитовая 1                                 | 1 этаж, 1 подъезд  | техническое  | 7.9    |
| 32 | Электрощитовая 2                                 | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 7.9    |
| 33 | Тамбур 5   | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 5.5    |
| 34 | Вестибюль  | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 39.5   |
| 35 | Консьерж   | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 16.5   |
| 36 | Коридор  | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 1.9    |
| 37 | санузел  | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 1.8    |
| 38 | КУИ  | 1 этаж, 2 подъезд  | техническое  | 4.0    |
| 39 | Тамбур 6   | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 7.2    |
| 40 | Лестничная площадка                              | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 12.4   |
| 41 | Лестничная площадка лестницы входа в автостоянку | 1 этаж, 2 подъезд  | общественное | 10.8   |
| 42 | Лестничная площадка                              | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд                 | техническое  | 12.7   |

|    |   |  |              |       |
|----|---|--|--------------|-------|
| 43 | Тамбур 1  | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое  | 4.4   |
| 44 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое  | 7.2   |
| 45 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +3.900, 1 подъезд | техническое  | 479.3 |
| 46 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое  | 12.7  |
| 47 | Тамбур 1  | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое  | 4.4   |
| 48 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое  | 7.2   |
| 49 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +3.900, 2 подъезд | техническое  | 479.3 |
| 50 | Лестничная площадка                             | 2 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 51 | Лифтовой холл                                   | 2 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 52 | Коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 53 | Лестничная площадка                             | 2 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 54 | Лифтовой холл                                   | 2 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 55 | Коридор   | 2 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 56 | Лестничная площадка                             | 3 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 57 | Лифтовой холл                                   | 3 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 58 | Коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 59 | Лестничная площадка                             | 3 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 60 | Лифтовой холл                                   | 3 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 61 | Коридор   | 3 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 62 | Лестничная площадка                             | 4 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 63 | Лифтовой холл                                   | 4 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 64 | Коридор   | 4 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 65 | Лестничная площадка                             | 4 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 66 | Лифтовой холл                                   | 4 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 67 | Коридор   | 4 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 68 | Лестничная площадка                             | 5 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 69 | Лифтовой холл                                   | 5 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 70 | Коридор   | 5 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 71 | Лестничная площадка                             | 5 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 72 | Лифтовой холл                                   | 5 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 73 | Коридор   | 5 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |

|     |                     |                    |              |      |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|------|
| 74  | Лестничная площадка | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 75  | Лифтовой холл       | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 76  | Коридор             | 6 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 77  | Лестничная площадка | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 78  | Лифтовой холл       | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 79  | Коридор             | 6 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 80  | Лестничная площадка | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 81  | Лифтовой холл       | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 82  | Коридор             | 7 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 83  | Лестничная площадка | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 84  | Лифтовой холл       | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 85  | Коридор             | 7 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 86  | Лестничная площадка | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 87  | Лифтовой холл       | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 88  | Коридор             | 8 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 89  | Лестничная площадка | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 90  | Лифтовой холл       | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 91  | Коридор             | 8 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 92  | Лестничная площадка | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 93  | Лифтовой холл       | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 94  | Коридор             | 9 этаж, 1 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 95  | Лестничная площадка | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 16.6 |
| 96  | Лифтовой холл       | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 8.3  |
| 97  | Коридор             | 9 этаж, 2 подъезд  | общественное | 46.7 |
| 98  | Лестничная площадка | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 99  | Лифтовой холл       | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3  |
| 100 | Коридор             | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |
| 101 | Лестничная площадка | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.6 |
| 102 | Лифтовой холл       | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 8.3  |
| 103 | Коридор             | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 46.7 |
| 104 | Лестничная площадка | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 105 | Лифтовой холл       | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 8.3  |
| 106 | Коридор             | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 46.7 |

|     |   |   |              |       |
|-----|---|---|--------------|-------|
| 107 | Лестничная площадка                             | 11 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 108 | Лифтовой холл                                   | 11 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 109 | Коридор   | 11 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 110 | Лестничная площадка                             | 12 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 111 | Лифтовой холл                                   | 12 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 112 | Коридор   | 12 этаж, 1 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 113 | Лестничная площадка                             | 12 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 16.6  |
| 114 | Лифтовой холл                                   | 12 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 8.3   |
| 115 | Коридор   | 12 этаж, 2 подъезд                          | общественное | 46.7  |
| 116 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 16.4  |
| 117 | Тамбур  | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 1.8   |
| 118 | Венткамера ПД5, ПД7                             | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 21.2  |
| 119 | Венткамера ПД9                                  | Технический этаж на отм. +39.000, 1 подъезд | техническое  | 12.3  |
| 120 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 414.9 |
| 121 | Лестничная площадка                             | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 16.4  |
| 122 | Тамбур  | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 1.8   |
| 123 | Венткамера ПД5, ПД7                             | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 21.2  |
| 124 | Венткамера ПД9                                  | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 12.3  |
| 125 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +39.000, 2 подъезд | техническое  | 414.9 |
| 126 | лестничная площадка                             | пристроенный блок                           | общественное | 10.70 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | подъезд 1                   | лифт             | вертикальный транспорт |
| 2     | подъезд 2                   | лифт             | вертикальный транспорт |
| 3     | надземная часть подъезд 1   | ВРУ 1            | электроснабжение       |
| 4     | надземная часть подъезд 2   | ВРУ 2            | электроснабжение       |
| 5     | подземная часть             | ВРУ 3            | электроснабжение       |

|    |                                       |  |                                  |
|----|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| 6  | подземная и надземная части подъезд 1 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                    |
| 7  | подземная и надземная части подъезд 2 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                    |
| 8  | подземная и надземная части подъезд 1 | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | водоснабжение                    |
| 9  | подземная и надземная части подъезд 2 | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение                    |
| 10 | подземная и надземная части подъезд 1 | система водоотведения                                  | водоотведение                    |
| 11 | подземная и надземная части подъезд 2 | система водоотведения                                  | водоотведение                    |
| 12 | кровля                                | крашная котельная                                      | отопление, горячее водоснабжение |
| 13 | подземная и надземная части подъезд 1 | система отопления                                      | отопление                        |
| 14 | подземная и надземная части подъезд 2 | система отопления                                      | отопление                        |
| 15 | подземная и надземная части подъезд 1 | система дымоудаления                                   | дымоудаление                     |
| 16 | подземная и надземная части подъезд 2 | система дымоудаления                                   | дымоудаление                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.01.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.01.2024</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>868 860 917,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу |
|---|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0031529:64</b> |
|--|--------|---|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|---|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7728168971</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810226000005455</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810500000000207</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>046015207</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7728168971</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>616343001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700067328</b></p>  |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>53522709</b></p>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | <p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br/> <b>Счет эскроу</b></p>   |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7728168971</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>713 559 000,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>526 410 352,65 руб.</b></p>                              |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>187 148 647,35 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>25.03.2025</b></p>                |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>145</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>5</b></p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>55</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 128,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>545 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>728,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>738 655 835 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65 458 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56 000 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 01.04.2022 | Том 1. 20-132-ПЗ<br>Пояснительная записка.  | ТЭП объекта - изменения номенклатуры квартир, их площадей и количества в следствие перепланировки квартир - изменение площади офисных помещений в следствие добавления тамбуров - сокращение количества машино-мест до 83 при сохранении вместимости 89 шт. - добавление в ТЭП параметра «Площадь квартир» |
| 2 | 01.04.2022 | Том 3. 20-132-АР<br>Архитектурные решения.  | ТЭП объекта - изменения номенклатуры квартир, их площадей и количества в следствие перепланировки квартир - изменение площади офисных помещений в следствие добавления тамбуров - сокращение количества машино-мест до 83 при сохранении вместимости 89 шт. - добавление в ТЭП параметра «Площадь квартир» |
| 3 | 01.04.2022 | Том 4.3. 20-132-КРЗ<br>Конструктивные и объемно-планировочные решения.<br>Объемно-планировочные решения | ТЭП объекта - изменения номенклатуры квартир, их площадей и количества в следствие перепланировки квартир - изменение площади офисных помещений в следствие добавления тамбуров - сокращение количества машино-мест до 83 при сохранении вместимости 89 шт. - добавление в ТЭП параметра «Площадь квартир» |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 81331245645195616211946317035137215167

Владелец: ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ", Левченко Валерий  
Николаевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 15.12.2021 по 15.03.2023