

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Стройинжиниринг"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
354000, Краснодарский край, г Сочи, ул Несебрская, д. 6, помещ. 13

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

47943080
2366041595
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2026
47943080		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Стройинжиниринг"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	37 618	82 759	173 042
	в том числе:				
	Права пользования активами		37 618	82 759	173 042
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 779	102 823	104 448
	Итого по разделу I	1100	141 397	185 582	277 490
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 818 225	3 543 935	2 095 762
	в том числе:				
	Незавершенное производство		3 818 225	3 543 935	2 095 762
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	601 833	672 179	934 802
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 015	74 802	250 624
	Расчеты по налогам и сборам		1	44	3
	Сальдо по ЕНС		1 272	349	350
	Расчеты с подотчетными лицами		-	10	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		597 517	596 916	683 762

	Расходы будущих периодов		28	58	53
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 637	5 277	20 563
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	134	50
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	1
	Итого по разделу II	1200	4 424 699	4 221 525	3 051 178
	БАЛАНС	1600	4 566 096	4 407 107	3 328 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	257 304	257 304	257 304
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		257 304	257 304	257 304
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(112 706)	(109 902)	(116 973)
	Итого по разделу III	1300	144 608	147 412	140 341
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 562 603	2 584 896	1 796 640
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 562 603	2 562 603	1 780 630
	Долгосрочные займы		-	22 293	16 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 014	65 054	65 468
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	2 034
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	2 034
	Итого по разделу IV	1400	2 627 617	2 649 950	1 864 142
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	575 121	386 381	150 100
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		77 909	-	-
	Проценты по займам и кредитам		497 212	386 381	150 100
	Кредиторская задолженность	1520	1 217 491	1 221 030	1 171 430
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		47 458	29 803	5 139
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	-	103
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	155
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		180 005	201 207	175 990
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		708 743	708 743	708 743
	Целевое финансирование		281 277	281 277	281 277
	Оценочные обязательства	1540	1	3	306
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 258	2 331	2 349
	Итого по разделу V	1500	1 793 871	1 609 745	1 324 185
	БАЛАНС	1700	4 566 096	4 407 107	3 328 668

Генеральный директор
(наименование должности)

Романов Владислав Игоревич
(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2026
47943080		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Стройинжиниринг"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		2	-
	Проценты к уплате	2330	(3 938)	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(3 938)	-
	Прочие доходы	2340	1 895	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		1 895	-
	Прочие расходы	2350	(1 759)	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(1 759)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 800)	-
	Налог на прибыль организаций	2410	996	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	996	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 804)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 804)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Романов Владислав Игоревич

(расшифровка подписи)

24 июля 2026 г.

