



Заявление №	167770535
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	18.08.2025
Дата планового ответа	28.08.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1197847228974
ИНН	7801674639

Руководитель юридического лица

Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+79215755350
Адрес электронной почты	Anna.Alefir@rbi.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности	Нет
--	-----

Данные об объекте

Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
Этап строительства	1
Адрес (местоположение) объекта	Средняя Колтовская улица, дом 9-11, литера А



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 18.08.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ООО "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК"

Сертификат: 2a8058c000ab2df83431ab709d8496a37

Срок действия с 15.10.2024 по 15.01.2026

Издатель: Федеральная налоговая служба

Краткие проектные характеристики

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18565,4 кв.м;
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 18711,5 кв.м;
Количество квартир - 225 шт.;
Количество 1-комнатных квартир - 64 шт., в том числе студии – 1 шт.
Количество 2-комнатных квартир - 68 шт.
Количество 3-комнатных квартир - 81 шт.
Количество 4-комнатных квартир - 9 шт.
Количество 5-комнатных квартир - 2 шт.
Количество 6-комнатных квартир - 1 шт.
Площадь встроенных помещений 1-ого этажа (офисов) - 1 158,0 кв.м.
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов - 189,0 кв.м.
Площадь помещения автостоянки - 5363,0 кв.м.
Количество кладовых жильцов - 44 шт.
Количество офисов - 15 шт.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-013-0423-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	14.08.2025
Срок действия	18.08.2030
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	28.08.2025
Окончание строительства, реконструкции	17.08.2030

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-044678-2024
Дата документа	06.08.2024
Наименование организации, выдавшей документ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 18.08.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ООО "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК"

Сертификат: 2a8058c000ab2df83431ab709d8496a37

Срок действия с 15.10.2024 по 15.01.2026

Издатель: Федеральная налоговая служба

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа 75-3/24-3
Дата документа 21.05.2025
Наименование организации,
выдавшей документ ООО "МиНи"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юрическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации ООО "СЗ "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
Наименование СРО, членом
которой является СРО А "Объединение строителей СПб"
ОГРН 1237800003561
ИНН 7801720123
Юридический адрес 197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ
Чкаловское, ул Барочная, д. 4А, стр. 1, офис 6, помещ. 606 Р.М. №
2
Номер телефона +79215755350
Адрес электронной почты Pavel.Vasilenok@rbi.ru
Фамилия Капустин
Имя Михаил
Отчество Александрович
Занимаемая должность Директор технического заказчика
Выражаю согласие на получение да
документов и извещений,
направляемых Службой в
рамках осуществления
регионального государственного
строительного надзора и
производства по делам об
административных
правонарушениях в электронной
форме

Документация

Документ
Опись документов
1
Опись документов
Опись.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 18.08.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ООО "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК"

Сертификат: 2a8058c000ab2df83431ab709d8496a37

Срок действия с 15.10.2024 по 15.01.2026

Издатель: Федеральная налоговая служба