БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ЯҢАУЫЛ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
ХАКИМИӘТЕ
Азин урамы, 30, Яңауыл калаһы, 452800

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН
ул. Азина, 30, г. Янаул, 452800

тел.(34760) 5-44-51, факс (34760) 5-22-67, e-mail: adm62@bashkortostan.ru, www.yanaul.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
452800, Республика Башкортостан, г. Янаул
полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый
ул. Социалистическая, д.46,
тел. (34760) 5 97 24
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021 № 02-RU 03554000-14 -2021

I. Администрация муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Янаульский район Республики Башкортостан
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина,д.9а в г. Янаул Республики Башкортостан.
1 этап. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и наружными инженерными сетями, с устройством твердого покрытия проезжей части
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Республика Башкортостан, Янаульский муниципальный район, городское поседение город Янаул, ул. Ленина,д.9а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
(постановления Администрации МР Янаульский район РБ от 02.12.2021 №751)
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:72:020407:104
строительный адрес: Республика Башкортостан, Янаульский район, г. Янаул, ул.Ленина,д.9а
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03554000- 32-2021, дата выдачи 20.12.2021 (выдано взамен № 02-RU 03554000- 357-2017 от 11.12.2017),
орган, выдавший разрешение на строительство:
Администрация муниципального района Янаульский район РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Ед. Изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	24 980,00	22 842,00

в том числе надземной части	куб. м	4 233,00	-
Общая площадь	кв. м	4829,5	4407,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1242,8	1271,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
2.2 **Объекты жилищного фонда**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2280,0	2208,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	265,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/2280,0	52/ 2298,9
1-комнатные	шт./кв. м	31/1057,5	31/ 1066,6
2-комнатные	шт./кв. м	9/486,0	9/489,9
3-комнатные	шт./кв. м	6/292,2	6/446,5
2-комнатных студий	шт./кв. м	6/444,3	6/296,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2193,3	2298,9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный из сборных железобетонных блоков	Ленточный из сборных железобетонных блоков
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные	Железобетонные сборные
Материалы кровли		Стальной профилированный лист	Стальной профилированный лист
Иные показатели	Централизованные наружные сети: - отопление (Ду 133*4-70м, Ду108*4- 26м,		

	Ду89*3,5-168 м), - холодного водоснабжения (Ду110*6,6 SDR17,6-135м); - водоотведения (ППВО 10Б Ду160*6-95 м., колодец ж/бДу 1,5-3 шт, Ду 1,0м- 2 шт); - электроснабжения (АП вБбШвнг (А) LS 4*70мм-115м, АП вБбШвнг (А) LS 4*25мм-90 м, LS 4*95мм-110м); - телефония (кабель ТЦПВ 1/2/4-180м). Нежилые помещения: - Встроенные 9 пом. общей площадью 1271,4 кв.м., - 9 нежилых помещений общей площадью 265,5 кв.м., которые являются общедомовым имуществом в МКД

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	q_h^{des}. кДж/(м^3*^{0}С*сут)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич облицовочный	Кирпич облицовочный,
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Вагаповой Альбиной Муллахановной (уникальный

регистрационный номер саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 725, 13.09.2016)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.Р. Тазетдинова
(расшифровка подписи)