

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

Казань

«10» апреля 2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Мой ритм 3»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ОГРН 1121690089685, ИНН 1657125304, юридический адрес: 420124,
Республика Татарстан, город Казань, ул. Меридианная, дом. 1, пом.16е
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
+7(843) 205-59-89

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«Пусковой комплекс ПК-12, микрорайона М-1 жилого района «Седьмое
небо» Советского района г. Казани»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство

Количество этажей (в т.ч. подземных) - 26 (2), 21 (2), 19(2), 11(2) эт.;

Общая площадь здания – 57004,75 м2;

Площадь застройки - 7561,1 м2;

в том числе площадь застройки надземной части (с учетом надземной части
рампы стоянки) - 3789,14 м2;

Общая площадь квартир (с летними помещениями согласно СП
54.13330.2022) – 31135,45 м2;

Площадь квартир (без летних помещений) – 29027,96 м2;

Жилая площадь квартир – 11594,55 м2;

Площадь помещений общественного назначения - 1801,37 м2;

Общая площадь блока внеквартирных кладовых - 820,55 м2;

Количество парковочных мест всего 612 шт.:

Количество мест в автостоянке – 334

с учётом коэффициента на зависимые машино-места – 314 (в том числе 4
м/место с возможностью размещения электростанции)

краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Патриса
Лумумбы, кадастровый номер участка: 16:50:060102:16239

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-151-2025 от 29.08.2025 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия – до 30.08.2030
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№16-2-1-3-039749-2025 от 11.07.2025, повторная - №16-2-1-2-047944-2025 от 15.08.2025, выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

04.05.2026

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

31.10.2029

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО ПСК «АК БАРС Строй», Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество строителей республики Татарстан», №СРО-С-014-23062009 от 23.12.2015г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство 16-50-151-2025 от 29.08.2025г. копия положительного заключения экспертизы от 11.07.2025г. №16-2-1-3-039749-2025, повторное заключение экспертизы от 15.08.2026 № 16-2-1-2-047944-2025, подтверждение №1 от 22.08.2025, подготовленное ООО «ПБ Р1», соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, информационные листы.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом
ООО «Специализированный
застройщик «Мой ритм 3»



(подпись)

М.П.

Шамсуллин М.Р.

(расшифровка подписи)

