

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>10.10.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>03-24-18-2025</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМИТИНВЕСТ+»
2.2.2. ИНН:	<i>0326585130</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1200300016795</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 очередь строительства</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	<i>Октябрьский район</i>

12

Леня



территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. им. Дашиева</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 10, д. 11, д. 14, д. 15</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:034425:360 03:24:034425:361 03:24:034425:362 03:24:034425:363</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>12.05.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-07-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>707,3</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>8331,9</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5377,02</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>5220,9</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>83</i>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>83</i>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>83</i>
6.1.13. Количество этажей:	<i>13</i>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

*М**Слон*

6.1.16. Высота (м):	36,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Иные показатели:	Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, улица Им Дашиева, дом 10
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	706,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	8337,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5229,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5387,73
6.2.8. Количество помещений (штук):	83
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	83
6.2.11. в том числе квартир (штук):	83
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	36,59
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, улица Им Дашиева, дом 1А

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	708,4
6.3.5. Площадь (кв. м):	8331,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5225,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5381,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	83
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	83
6.3.11. в том числе квартир (штук):	83
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	36,58
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.3.18. Другие показатели:	Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, улица Им Дашиева, дом 11
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	710,7
6.4.5. Площадь (кв. м):	8336,3
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5385,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5227,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	83
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	83
6.4.11. в том числе квартир (штук):	83
6.4.13. Количество этажей:	13
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	36,58
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.4.18. Иные показатели:	Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, улица Им Дашиева, дом 15
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69

И.о. председателя Комитета по строительству		Т.А. Сукнева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано
на 5 -х листах.

консультант отдела

разрешительной документации


Н.В. Федотов

