

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Трест Магнитострой»,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина,
полное наименование организации - для
50, т. (3519)43-81-57, ИНН 7444043471
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 декабря 2019

№ RU74315000-232-2019

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, Набережная
(наименование объекта (этапа)

реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска.
капитального строительства

Микрорайон IV. Жилой дом № 96-97-98 (стр.) 2 этап (шифр проекта 340-9038)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
улица Университетская Набережная, 103. Распоряжение заместителя Главы города по
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 14.06.2017 № 7021-с. Внесены изменения распоряжением
заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 15.10.2018 № 11724-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616002:648

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, ул.
Университетская Набережная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-39-ж-2017, дата выдачи 19.05.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48747,1	49540
в том числе надземной части	куб. м	46771,1	47629
Общая площадь	кв. м	13714,06	14102,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3516,63	3513,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	641,23	583,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	9804,96	9794,5

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3516,63/2875,4	3513,7/2930,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	190/9804,96	190/9794,5
1-комнатные	шт./кв. м	114/4300,94	114/4303,4
2-комнатные	шт./кв. м	38/2274,1	38/2269,1
3-комнатные	шт./кв. м	38/3229,92	38/3222
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10128,62	10410,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

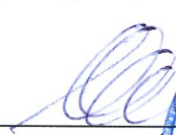
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	79,6	79,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол	экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 11.10.2019. Кадастровый инженер Альмуратова Л. А., квалификационный аттестат № 74-13-518 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




В. В. Шамне

(подпись)

(расшифровка подписи)

“03” декабря 2019 г.