

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

Организация: РЕШЕНИЯ

по ОКПО	26945070
ИНН	7715988656
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН		
ОГРН		

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО	26945070	
по ОКЕИ	384	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ"

Организация: РЕШЕНИЯ

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	8 789 973	9 757 024	8 486 745
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	372 141	334 774	213 298
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 162 114	10 091 798	8 700 042
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	20 250 389	19 634 400	12 871 221
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	830
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 011 281	883 989	602 070
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	967 051	69f8f6ad-e9d6-4e96-8f8e-fa6751fc842a	57 051



	<b>В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 243 774	2 600 593	1 771
3.12	Прочие оборотные активы	1260	7 873	9 472	-
	Итого по разделу II	1200	25 480 368	23 128 455	14 442 942
	<b>БАЛАНС</b>	1600	34 642 482	33 220 253	23 142 985



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 831 462	2 831 462	2 831 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(570 566)	(586 562)	(705 147)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	3 417 499	3 401 503	3 282 918
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	11 836 671	11 070 419	13 921 483
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	273 061	230 363	114 797
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	12 109 732	11 300 782	14 036 279
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.19	Заемные средства	1510	416 956	229 863	225 968
3.20	Кредиторская задолженность	1520	18 660 919	18 288 084	5 597 814
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	37 376	21	5
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	19 115 251	18 517 968	5 823 788
	<b>БАЛАНС</b>	1700	34 642 482	33 220 253	23 142 985

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
 РЕШЕНИЯ"  
 Организация: РЕШЕНИЯ  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	364 487	-
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	(507 240)	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(142 753)	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(434)	(402)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(143 187)	(402)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	214 404	68 997
4.5	Проценты к уплате	2330	(43 769)	(49 530)
4.5	Прочие доходы	2340	16	-
	в том числе:	23407	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(6 137)	(178)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	21 327	18 887
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	(5 332)	(3 810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1 365)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 332)	(2 445)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 995	15 077



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	15 995	15 077
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**  
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
РЕШЕНИЯ"  
Организация: РЕШЕНИЯ  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	15 077	15 077
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(690 070)	3 297 995
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	15 995	15 995
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(570 567)	3 417 498

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ  
 РЕШЕНИЯ"  
 Организация: \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	713 722	3
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	570 465	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	143 257	3
	Платежи - всего	4120	(868 653)	(1 004 232)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(262 447)	(229 447)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(145)	(127)
	процентов по долговым обязательствам	4123	3 206	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 839)	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(15 792)	(485)
	вознаграждение заказчика	4128	(6 765)	(4 597)
	финансирование строительства ИДП	4130	(650 659)	(729 076)
	прочие платежи	4129	66 788	(40 500)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(154 931)	(1 004 229)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	798 418	1 189 056
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	798 418	1 189 056
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(306)	(184 839)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(306)	(184 839)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	798 112	1 004 217
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	643 181	(12)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	2 600 593	1 771
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	3 243 774	1 759
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 69f8f6ad-e9d6-4e96-8f8e-fa6751fc842a

Подписи отправителя: ОOO СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"  
ЯРКОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Не требуется для подписания

0215B5A900D3B1488F4D3B7BEF5 23.04.2025 16:39 GMT+03:00  
DB6A113 Подпись соответствует файлу  
с 21.08.2024 13:07 по 21.11.2025 документа  
13:07 GMT+03:00