

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000780 от 18.05.2021

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-линия, 54. Жилой дом (поз. 8 по ПЗУ) - II этап строительства

Дата первичного размещения: 19.02.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-КАПИТАЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)303-10-10 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.msk-kapital@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-капитал.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Степанов |
| | 1.5.2 | Имя: Даниил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164123517 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ «МСК-КАПИТАЛ» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.09.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 94,9 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фань |
| | 3.4.2 | Имя: Цзяньго |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 94,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К.Чэнжунь Технолоджи Лимитед, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 94,9% долей в уставном капитале ООО СЗ "МСК-КАПИТАЛ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124750 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196058476 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул. |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сердце Ростова" 1 этап |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквртирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент Архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 256 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Максим Горький" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многokrатирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строителей Южного Округа |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.04.2019 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 408 388,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 624 810,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 23-я Линия |
| | 9.2.10 | Дом: 54, позиция 8 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 50 029,49 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 391,56 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 123,61 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 43 515,17 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП "Гео Пэн" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0035-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033237-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СевКавЭко" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Город у реки" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-942201-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-941701-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-942201-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 31.12.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:32114:403 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 75 861,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, лиана, карусель, горки, дорожка, песочница, качалка, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, столы для настольного тенниса |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10 скамеек, 6 урн, 12 шт. игрового и спортивного оборудования, 4 стойки для сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На прилегающей к объекту строительства территории на нормативном расстоянии от зданий 1 площадка на 3 контейнера (из них 2 контейнера для дома №12) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев газонов, посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров составляет 2 м для обеспечения встречного движения инвалидов-колясочников. Уклоны поверхности соответствуют нормативным |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор технологического присоединения № 61-1-18-00409875 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детская игровая площадка с покрытием из резиновой крошки, площадки для сушки белья с покрытием из асфальтобетона |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00409875 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 064 251,72 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-13483 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 573 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 14 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 553 | Квартира | 1 | 1 | 43.12 | 2 | 24.62 | 3.00 |
| 554 | Квартира | 1 | 1 | 37.13 | 1 | 13.68 | 3.00 |
| 555 | Квартира | 1 | 1 | 38.52 | 1 | 16.38 | 3.00 |
| 556 | Квартира | 1 | 1 | 55.77 | 2 | 24.91 | 3.00 |
| 557 | Квартира | 1 | 1 | 32.23 | 1 | 11.15 | 3.00 |
| 558 | Квартира | 1 | 1 | 55.58 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 559 | Квартира | 1 | 1 | 38.34 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 560 | Квартира | 1 | 1 | 38.02 | 1 | 13.92 | 3.00 |
| 561 | Квартира | 1 | 1 | 38.27 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 562 | Студия | 1 | 1 | 27.93 | 1 | 10.39 | 3.00 |
| 563 | Квартира | 1 | 1 | 40.31 | 1 | 14.46 | 3.00 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 78.02 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 2 | Студия | 2 | 1 | 29.89 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.37 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.53 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 59.14 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.59 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.17 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.39 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.41 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.27 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 11 | Студия | 2 | 1 | 29.98 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 42.36 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Студия | 3 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.05 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 23 | Студия | 3 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 26 | Студия | 4 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 59.05 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 35 | Студия | 4 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 38 | Студия | 5 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 59.05 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 47 | Студия | 5 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 77.68 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 50 | Студия | 6 | 1 | 29.74 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39.26 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 40.47 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 59.05 | 2 | 42.06 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 59.08 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 59 | Студия | 6 | 1 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 77.52 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 62 | Студия | 7 | 1 | 29.69 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.16 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 40.42 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 58.96 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 35.43 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 58.99 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.29 | 1 | 29.69 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 40.27 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 71 | Студия | 7 | 1 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 77.52 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 74 | Студия | 8 | 1 | 29.69 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 39.16 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 40.42 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 58.96 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 35.43 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 58.99 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 40.27 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 83 | Студия | 8 | 1 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 77.52 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 86 | Студия | 9 | 1 | 29.69 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 39.16 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 40.42 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 58.96 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 35.43 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 58.99 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 40.27 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 95 | Студия | 9 | 1 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 77.34 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 98 | Студия | 10 | 1 | 29.64 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 38.98 | 1 | 13.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 40.37 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 58.88 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 35.34 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 58.68 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 40.14 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 107 | Студия | 10 | 1 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 77.34 | 3 | 41.28 | 2.70 |
| 110 | Студия | 11 | 1 | 29.64 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 38.98 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 40.37 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 58.88 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 35.34 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 58.68 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 40.14 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 119 | Студия | 11 | 1 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 77.34 | 3 | 41.77 | 2.70 |
| 122 | Студия | 12 | 1 | 29.64 | 1 | 11.24 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 38.98 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 40.37 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 58.88 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 35.34 | 1 | 12.84 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 58.68 | 2 | 25.16 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 40.14 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 131 | Студия | 12 | 1 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 134 | Студия | 13 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Студия | 13 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 146 | Студия | 14 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 155 | Студия | 14 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 158 | Студия | 15 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 167 | Студия | 15 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 77.51 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 170 | Студия | 16 | 1 | 29.66 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 39.03 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 40.38 | 1 | 16.39 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 59 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 35.33 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 58.8 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 40.02 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 179 | Студия | 16 | 1 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 182 | Студия | 17 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 191 | Студия | 17 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 194 | Студия | 18 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 203 | Студия | 18 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 206 | Студия | 19 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 215 | Студия | 19 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 77.27 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 218 | Студия | 20 | 1 | 29.56 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 38.93 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 58.92 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 35.28 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 58.72 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 40.19 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 39.91 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 227 | Студия | 20 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 230 | Студия | 21 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 58.63 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 40.17 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 239 | Студия | 21 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 242 | Студия | 22 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 58.63 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 40.17 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 251 | Студия | 22 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 254 | Студия | 23 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 58.63 | 2 | 13.91 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 40.17 | 1 | 11.36 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 263 | Студия | 23 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 77.22 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 266 | Студия | 24 | 1 | 29.51 | 1 | 11.27 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 38.82 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 58.83 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 58.63 | 2 | 25.27 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 40.17 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 275 | Студия | 24 | 1 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 42.23 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 76.98 | 3 | 41.49 | 2.70 |
| 278 | Студия | 25 | 1 | 29.37 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 38.59 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 40.23 | 1 | 16.45 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 58.73 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 35.23 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 58.53 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 39.71 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 39.74 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 287 | Студия | 25 | 1 | 29 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 42.13 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 564 | Квартира | 1 | 2 | 40.31 | 1 | 14.46 | 3.00 |
| 565 | Студия | 1 | 2 | 27.93 | 1 | 10.39 | 3.00 |
| 566 | Квартира | 1 | 2 | 38.25 | 1 | 14.23 | 3.00 |
| 567 | Квартира | 1 | 2 | 38.02 | 1 | 13.92 | 3.00 |
| 568 | Квартира | 1 | 2 | 38.33 | 1 | 16.77 | 3.00 |
| 569 | Квартира | 1 | 2 | 72.79 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 570 | Квартира | 1 | 2 | 73.91 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 571 | Квартира | 1 | 2 | 53.49 | 2 | 25.27 | 3.00 |
| 572 | Студия | 1 | 2 | 22.37 | 1 | 8.49 | 3.00 |
| 573 | Квартира | 1 | 2 | 45.91 | 2 | 24.62 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 2 | 2 | 42.36 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 290 | Студия | 2 | 2 | 29.97 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 2 | 2 | 40.27 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 2 | 2 | 40.47 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 2 | 2 | 40.43 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 2 | 2 | 77.61 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 2 | 2 | 77.74 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 2 | 2 | 55.8 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 297 | Студия | 2 | 2 | 26.05 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 2 | 2 | 60.38 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 2 | 2 | 44.21 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 3 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 301 | Студия | 3 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 3 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 3 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 3 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 305 | Квартира | 3 | 2 | 77.48 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 3 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 3 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 308 | Студия | 3 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 3 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 3 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 4 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 312 | Студия | 4 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 4 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 4 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 4 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 4 | 2 | 77.48 | 3 | 44.89 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 4 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 4 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 319 | Студия | 4 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 4 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 4 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 5 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 323 | Студия | 5 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 5 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 5 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 5 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 5 | 2 | 77.48 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 5 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 5 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 330 | Студия | 5 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 5 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 5 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 6 | 2 | 42.27 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 334 | Студия | 6 | 2 | 29.92 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 6 | 2 | 40.19 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 6 | 2 | 40.39 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 6 | 2 | 40.34 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 6 | 2 | 77.48 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 6 | 2 | 77.58 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 6 | 2 | 55.71 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 341 | Студия | 6 | 2 | 25.96 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 6 | 2 | 60.18 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 6 | 2 | 43.95 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 7 | 2 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 345 | Студия | 7 | 2 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 7 | 2 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 7 | 2 | 40.3 | 1 | 14.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 348 | Квартира | 7 | 2 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 7 | 2 | 77.38 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 7 | 2 | 77.47 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 7 | 2 | 55.62 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 352 | Студия | 7 | 2 | 25.88 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 7 | 2 | 60.08 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 7 | 2 | 43.9 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 8 | 2 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 356 | Студия | 8 | 2 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 8 | 2 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 8 | 2 | 40.3 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 8 | 2 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 8 | 2 | 77.38 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 8 | 2 | 77.47 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 8 | 2 | 55.62 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 363 | Студия | 8 | 2 | 25.88 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 8 | 2 | 60.08 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 8 | 2 | 43.9 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 9 | 2 | 42.19 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 367 | Студия | 9 | 2 | 29.85 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 9 | 2 | 40.1 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 9 | 2 | 40.3 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 9 | 2 | 40.29 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 9 | 2 | 77.38 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 9 | 2 | 77.47 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 9 | 2 | 55.62 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 374 | Студия | 9 | 2 | 25.88 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 9 | 2 | 60.08 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 9 | 2 | 43.9 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 10 | 2 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 378 | Студия | 10 | 2 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 10 | 2 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 10 | 2 | 40.2 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 10 | 2 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 10 | 2 | 77.27 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 10 | 2 | 77.34 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 10 | 2 | 55.54 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 385 | Студия | 10 | 2 | 25.62 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 10 | 2 | 59.92 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 10 | 2 | 43.82 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 11 | 2 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 389 | Студия | 11 | 2 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 11 | 2 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 391 | Квартира | 11 | 2 | 40.2 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 11 | 2 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 11 | 2 | 77.27 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 11 | 2 | 77.34 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 11 | 2 | 55.54 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 396 | Студия | 11 | 2 | 25.62 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 11 | 2 | 59.92 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 11 | 2 | 43.82 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 12 | 2 | 42.1 | 1 | 14.55 | 2.70 |
| 400 | Студия | 12 | 2 | 29.76 | 1 | 12.02 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 12 | 2 | 40.02 | 1 | 13.93 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 12 | 2 | 40.2 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 12 | 2 | 40.23 | 1 | 17.03 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 12 | 2 | 77.27 | 3 | 42.36 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 12 | 2 | 77.34 | 3 | 42.79 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 12 | 2 | 55.54 | 2 | 27.10 | 2.70 |
| 407 | Студия | 12 | 2 | 25.62 | 1 | 10.21 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 12 | 2 | 59.92 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 12 | 2 | 43.82 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 13 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 411 | Студия | 13 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 13 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 13 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 13 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 13 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 13 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 13 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 418 | Студия | 13 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 13 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 13 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 14 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 422 | Студия | 14 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 14 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 14 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 425 | Квартира | 14 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 14 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 14 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 14 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 429 | Студия | 14 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 14 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 14 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 15 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 433 | Студия | 15 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 434 | Квартира | 15 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 15 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 15 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 15 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 15 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 15 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 440 | Студия | 15 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 15 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 15 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 16 | 2 | 42.43 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 444 | Студия | 16 | 2 | 29.24 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 445 | Квартира | 16 | 2 | 40.07 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 446 | Квартира | 16 | 2 | 39.97 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 447 | Квартира | 16 | 2 | 40.16 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 16 | 2 | 77.52 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 16 | 2 | 77.57 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 16 | 2 | 55.69 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 451 | Студия | 16 | 2 | 25.69 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 16 | 2 | 57.56 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 16 | 2 | 43.9 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 17 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 455 | Студия | 17 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 456 | Квартира | 17 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 457 | Квартира | 17 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 458 | Квартира | 17 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 459 | Квартира | 17 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 460 | Квартира | 17 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 461 | Квартира | 17 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 462 | Студия | 17 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 463 | Квартира | 17 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 464 | Квартира | 17 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 465 | Квартира | 18 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 466 | Студия | 18 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 467 | Квартира | 18 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 468 | Квартира | 18 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 469 | Квартира | 18 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 470 | Квартира | 18 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 471 | Квартира | 18 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 472 | Квартира | 18 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 473 | Студия | 18 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 474 | Квартира | 18 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 475 | Квартира | 18 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 476 | Квартира | 19 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 477 | Студия | 19 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 478 | Квартира | 19 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 479 | Квартира | 19 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 480 | Квартира | 19 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 481 | Квартира | 19 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 482 | Квартира | 19 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 483 | Квартира | 19 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 484 | Студия | 19 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 485 | Квартира | 19 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 486 | Квартира | 19 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 487 | Квартира | 20 | 2 | 42.34 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 488 | Студия | 20 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 489 | Квартира | 20 | 2 | 39.97 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 490 | Квартира | 20 | 2 | 39.92 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 491 | Квартира | 20 | 2 | 40.15 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 492 | Квартира | 20 | 2 | 77.41 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 493 | Квартира | 20 | 2 | 77.44 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 494 | Квартира | 20 | 2 | 55.61 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 495 | Студия | 20 | 2 | 25.54 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 496 | Квартира | 20 | 2 | 57.41 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 497 | Квартира | 20 | 2 | 43.66 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 498 | Квартира | 21 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 499 | Студия | 21 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 500 | Квартира | 21 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 501 | Квартира | 21 | 2 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 502 | Квартира | 21 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 503 | Квартира | 21 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 504 | Квартира | 21 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 505 | Квартира | 21 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 506 | Студия | 21 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 507 | Квартира | 21 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 508 | Квартира | 21 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 509 | Квартира | 22 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 510 | Студия | 22 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 511 | Квартира | 22 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 512 | Квартира | 22 | 2 | 39.78 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 513 | Квартира | 22 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 514 | Квартира | 22 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 515 | Квартира | 22 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 516 | Квартира | 22 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 517 | Студия | 22 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 518 | Квартира | 22 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 519 | Квартира | 22 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 520 | Квартира | 23 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 521 | Студия | 23 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 522 | Квартира | 23 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 523 | Квартира | 23 | 2 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 524 | Квартира | 23 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 525 | Квартира | 23 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 526 | Квартира | 23 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 527 | Квартира | 23 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 528 | Студия | 23 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 529 | Квартира | 23 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 530 | Квартира | 23 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 531 | Квартира | 24 | 2 | 42.24 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 532 | Студия | 24 | 2 | 29.15 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 533 | Квартира | 24 | 2 | 39.81 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 534 | Квартира | 24 | 2 | 39.78 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 535 | Квартира | 24 | 2 | 40.14 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 536 | Квартира | 24 | 2 | 77.34 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 537 | Квартира | 24 | 2 | 77.34 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 538 | Квартира | 24 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 539 | Студия | 24 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 540 | Квартира | 24 | 2 | 57.31 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 541 | Квартира | 24 | 2 | 43.51 | 1 | 16.06 | 2.70 |
| 542 | Квартира | 25 | 2 | 42.14 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 543 | Студия | 25 | 2 | 29 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 544 | Квартира | 25 | 2 | 39.74 | 1 | 14.23 | 2.70 |
| 545 | Квартира | 25 | 2 | 39.71 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 546 | Квартира | 25 | 2 | 40.11 | 1 | 17.11 | 2.70 |
| 547 | Квартира | 25 | 2 | 77.06 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 548 | Квартира | 25 | 2 | 77.17 | 3 | 43.03 | 2.70 |
| 549 | Квартира | 25 | 2 | 55.49 | 2 | 27.25 | 2.70 |
| 550 | Студия | 25 | 2 | 25.43 | 1 | 10.25 | 2.70 |
| 551 | Квартира | 25 | 2 | 57.09 | 2 | 27.09 | 2.70 |
| 552 | Квартира | 25 | 2 | 43.41 | 1 | 16.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -4 | - | 2825.46 | Стоянка | 2825.46 | 3.04 |
| 2 | Нежилое помещение | -3 | - | 4775.67 | Стоянка | 4775.67 | 3.34 |
| 3 | Нежилое помещение | -2 | - | 5462.48 | Стоянка | 5462.48 | 3.34 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | - | 620.00 | Торговые помещения | 620.00 | 4.24 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | - | 956.00 | Спортивные помещения | 956.00 | 4.24 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | - | 46.00 | Спортивные помещения | 46.00 | 4.24 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 7 | Нежилое помещение | -1 | - | 213.00 | Спортивные помещения | 213.00 | 4.24 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | - | 194.00 | Торговые помещения | 194.00 | 4.24 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | - | 150.00 | Спортивные помещения | 150.00 | 4.24 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | - | 100.00 | Помещение для отдыха взрослых | 100.00 | 4.24 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | - | 556.00 | Спортивные помещения | 556.00 | 4.24 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | - | 399.00 | Спортивные помещения | 399.00 | 4.24 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | - | 110.00 | Помещение для игр детей | 110.00 | 4.24 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | - | 716.00 | Офисные помещения | 716.00 | 4.24 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 31.42 | |
| 2 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 4.82 | |
| 3 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 6.26 | |
| 4 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 6.86 | |
| 5 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 5.37 | |
| 6 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 16.64 | |
| 7 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 16.64 | |
| 8 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 29.1 | |
| 9 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 5.17 | |
| 10 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 5.88 | |
| 11 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 10.89 | |
| 12 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 11.07 | |
| 13 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Тамбур-шлюз | | 5.88 | |
| 14 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лестничная клетка ЛК | | 10.38 | |
| 15 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лестничная клетка ЛК | | 10.38 | |
| 16 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лестничная клетка ЛК | | 10.38 | |
| 17 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лестничная клетка ЛК | | 10.38 | |
| 18 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лестничная клетка ЛК | | 10.38 | |
| 19 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Пост охраны (пожарный пост) | | 13.5 | |
| 20 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Пост охраны (пожарный пост) | | 13.5 | |
| 21 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Сан узел | | 4 | |
| 22 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Сан узел | | 4 | |
| 23 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Техническое помещение | | 17.69 | |
| 24 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Техническое помещение | | 17.69 | |
| 25 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лифтовый холл | | 8.67 | |
| 26 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Лифтовый холл | | 8.67 | |
| 27 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Рампа | | 136.25 | |
| 28 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Рампа | | 124.54 | |
| 29 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Помещение для уборочного инвентаря | | 41.59 | |
| 30 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Внутренний проезд стоянки | | 1805.75 | |
| 31 | Общественное | Нижний уровень подземный этаж | | Внутренний проезд стоянки | | 1994.45 | |

| | | | | |
|----|--------------|--------------------------------|------------------------------------|---------|
| 32 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 10.89 |
| 33 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 16.64 |
| 34 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 95.89 |
| 35 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 6.86 |
| 36 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 16.64 |
| 37 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.37 |
| 38 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.82 |
| 39 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.17 |
| 40 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 6.26 |
| 41 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.88 |
| 42 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 29.1 |
| 43 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.88 |
| 44 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 11.07 |
| 45 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 46 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 47 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 48 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 49 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 50 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Техническое помещение | 17.69 |
| 51 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Техническое помещение | 17.69 |
| 52 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лифтовый холл | 8.67 |
| 53 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Лифтовый холл | 8.67 |
| 54 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Рампа | 173.9 |
| 55 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Рампа | 176.56 |
| 56 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Помещение для уборочного инвентаря | 42.45 |
| 57 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Внутренний проезд стоянки | 1600.05 |
| 58 | Общественное | Средний уровень подземный этаж | Внутренний проезд стоянки | 1973.3 |
| 59 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 15.8 |
| 60 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.37 |
| 61 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 9.82 |
| 62 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 6.86 |
| 63 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.88 |
| 64 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 16.64 |
| 65 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 16.64 |
| 66 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.17 |
| 67 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 10.89 |
| 68 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Тамбур-шлюз | 10.89 |
| 69 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Рампа | 31.31 |
| 70 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Рампа | 35.15 |
| 71 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 72 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 73 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 74 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------|
| 75 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лестничная клетка ЛК | 10.38 |
| 76 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Техническое помещение | 25.35 |
| 77 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Техническое помещение | 17.69 |
| 78 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Техническое помещение | 17.69 |
| 79 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лифтовый холл | 8.67 |
| 80 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Лифтовый холл | 8.67 |
| 81 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Насосная пожаротушения | 38.28 |
| 82 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Насосная пожаротушения | 31.54 |
| 83 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Насосная пожаротушения | 41.79 |
| 84 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Внутренний проезд стоянки | 1601.05 |
| 85 | Общественное | Верхний уровень подземный этаж | Внутренний проезд стоянки | 1625.3 |
| 86 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.32 |
| 87 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Тамбур | 7.51 |
| 88 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 17.69 |
| 89 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Коридор | 35.24 |
| 90 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.67 |
| 91 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Пост охраны (помещение консьержа) | 10.04 |
| 92 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Сан.узел | 1.44 |
| 93 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | К.у.и. | 4.59 |
| 94 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Лестница из автостоянки | 7.3 |
| 95 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Лестница из автостоянки | 7.34 |
| 96 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.31 |
| 97 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Тамбур | 7.71 |
| 98 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка ЛК2 | 17.69 |
| 99 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Коридор | 35.23 |
| 100 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.67 |
| 101 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Пост охраны (помещение консьержа) | 9.95 |
| 102 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Сан.узел | 1.44 |
| 103 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | К.у.и. | 4.59 |
| 104 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Лестница из автостоянки | 6.41 |
| 105 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Лестница из автостоянки | 6.41 |
| 106 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Тамбур(выход из автостоянки) | 6.11 |
| 107 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Тамбур(выход из автостоянки) | 5.85 |
| 108 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 109 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 110 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 111 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 112 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 113 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка ЛК2 | 17.4 |
| 114 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 115 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 116 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 117 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |

| | | | | |
|-----|--------------|------------------|---------------------------------|-------|
| 118 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 119 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 120 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 121 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 122 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 123 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 124 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 125 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 126 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 127 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 128 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 129 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 130 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 131 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 132 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 133 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 134 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 135 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 136 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 137 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 138 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 139 | | 5 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 140 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 141 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 142 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 143 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 144 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 145 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 146 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 147 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 148 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 149 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 150 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 151 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 152 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 153 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 154 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 155 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 156 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 157 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 158 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 159 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 160 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 161 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 162 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 163 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 164 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 165 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 166 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 167 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 168 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 169 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 170 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 171 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 172 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 173 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 174 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 175 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 176 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 177 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 178 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 179 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 180 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 181 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 182 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 183 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 184 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 185 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 186 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 187 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 188 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 189 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 190 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 191 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 192 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 193 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 194 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 195 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 196 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 197 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 198 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 199 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 200 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 201 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 202 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 203 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 204 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 205 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 206 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 207 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 208 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 209 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 210 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 211 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 212 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 213 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 214 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 215 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 216 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 217 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 218 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 219 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 220 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 221 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 222 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 223 | Общественное | 13 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 224 | Общественное | 13 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 225 | Общественное | 13 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 226 | Общественное | 13 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 227 | Общественное | 13 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 228 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 229 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 230 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 231 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 232 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 233 | Общественное | 14 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 234 | Общественное | 14 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 235 | Общественное | 14 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 236 | Общественное | 14 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 237 | Общественное | 14 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 238 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 239 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 240 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 241 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 242 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 243 | Общественное | 15 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 244 | Общественное | 15 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 245 | Общественное | 15 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 246 | Общественное | 15 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 247 | Общественное | 15 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 248 | Общественное | 16 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 249 | Общественное | 16 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 250 | Общественное | 16 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 251 | Общественное | 16 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 252 | Общественное | 16 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 253 | Общественное | 16 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 254 | Общественное | 16 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 255 | Общественное | 16 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 256 | Общественное | 16 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 257 | Общественное | 16 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 258 | Общественное | 17 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 259 | Общественное | 17 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 260 | Общественное | 17 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 261 | Общественное | 17 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 262 | Общественное | 17 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 263 | Общественное | 17 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 264 | Общественное | 17 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 265 | Общественное | 17 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 266 | Общественное | 17 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 267 | Общественное | 17 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 268 | Общественное | 18 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 269 | Общественное | 18 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 270 | Общественное | 18 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 271 | Общественное | 18 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 272 | Общественное | 18 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 273 | Общественное | 18 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 274 | Общественное | 18 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 275 | Общественное | 18 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 276 | Общественное | 18 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 277 | Общественное | 18 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 278 | Общественное | 19 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 279 | Общественное | 19 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 280 | Общественное | 19 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 281 | Общественное | 19 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 282 | Общественное | 19 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 283 | Общественное | 19 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 284 | Общественное | 19 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 285 | Общественное | 19 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 286 | Общественное | 19 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 287 | Общественное | 19 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 288 | Общественное | 20 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 289 | Общественное | 20 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 290 | Общественное | 20 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 291 | Общественное | 20 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 292 | Общественное | 20 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 293 | Общественное | 20 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 294 | Общественное | 20 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 295 | Общественное | 20 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 296 | Общественное | 20 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 297 | Общественное | 20 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 298 | Общественное | 21 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 299 | Общественное | 21 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 300 | Общественное | 21 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 301 | Общественное | 21 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 302 | Общественное | 21 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 303 | Общественное | 21 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 304 | Общественное | 21 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 305 | Общественное | 21 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 306 | Общественное | 21 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 307 | Общественное | 21 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 308 | Общественное | 22 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 309 | Общественное | 22 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 310 | Общественное | 22 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 311 | Общественное | 22 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 312 | Общественное | 22 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 313 | Общественное | 22 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 314 | Общественное | 22 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 315 | Общественное | 22 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 316 | Общественное | 22 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 317 | Общественное | 22 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 318 | Общественное | 23 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 319 | Общественное | 23 этаж подъезд 1 | Коридор | 53.69 |
| 320 | Общественное | 23 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 321 | Общественное | 23 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.92 |
| 322 | Общественное | 23 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 323 | Общественное | 23 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 324 | Общественное | 23 этаж подъезд 2 | Коридор | 53.84 |
| 325 | Общественное | 23 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 326 | Общественное | 23 этаж подъезд 2 | Тамбур | 3.92 |
| 327 | Общественное | 23 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 328 | Общественное | 24 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 329 | Общественное | 24 этаж подъезд 1 | Коридор | 54.93 |
| 330 | Общественное | 24 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 331 | Общественное | 24 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 5.69 |
| 332 | Общественное | 24 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |

| | | | | |
|-----|--------------|---------------------|---------------------------------|--------|
| 333 | Общественное | 24 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 334 | Общественное | 24 этаж подъезд 2 | Коридор | 55.08 |
| 335 | Общественное | 24 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 336 | Общественное | 24 этаж подъезд 2 | Тамбур-шлюз | 5.69 |
| 337 | Общественное | 24 этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 338 | Общественное | 25 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 339 | Общественное | 25 этаж подъезд 1 | Коридор | 54.93 |
| 340 | Общественное | 25 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 341 | Общественное | 25 этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 5.69 |
| 342 | Общественное | 25 этаж подъезд 1 | Помещение для прохода инж.сетей | 6.81 |
| 343 | Общественное | 25 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 344 | Общественное | 25этаж подъезд 2 | Коридор | 55.09 |
| 345 | Общественное | 25 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 8.43 |
| 346 | Общественное | 25этаж подъезд 2 | Тамбур-шлюз | 5.69 |
| 347 | Общественное | 25этаж подъезд 2 | Помещение для прохода инж.сетей | 4.71 |
| 348 | Общественное | Тех. Этаж подъезд 1 | Тамбур-шлюз | 3.51 |
| 349 | Общественное | Тех. Этаж подъезд 1 | Помещение тех.этажа | 328.51 |
| 350 | Общественное | Тех. Этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 351 | Общественное | Кровля | Лестничная клетка | 17.4 |
| 352 | Общественное | Тех. Этаж подъезд 2 | Тамбур-шлюз | 3.51 |
| 353 | Общественное | Тех. Этаж подъезд 2 | Помещение тех.этажа | 328.51 |
| 354 | Общественное | Тех. Этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.4 |
| 355 | Общественное | Кровля | Лестничная клетка | 17.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 4 | Надземные этажи | Водное устройство ВРУ-1 | Вводно-распределительное устройство для жилой части |
| 5 | Надземные этажи | Водное устройство ВРУ-2 | Вводно-распределительное устройство для нежилых (коммерческий помещений) |
| 6 | Надземные этажи | Водное устройство ВРУ-3 | Вводно-распределительное устройство для подземной автопарковки (1–3 уровень) |

| | | | |
|----|--|--|------------------------------------|
| 7 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | Поквартирное распределение энергии |
| 8 | Подземный этаж, Надземные этажи | Электросчетчики трансформаторного включения | Учет электроэнергии |
| 9 | Надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | Учет электроэнергии |
| 10 | Надземные этажи | Электросчетчики однофазные | Поквартирный учет электроэнергии |
| 11 | Котельная | комбинированное заземляющее устройство(система заземления котельной) | Заземление котельной |
| 12 | Подземная и надземная части | горизонтальный заземлитель ст. 40x5 мм, вертикальный заземлитель ст. А1 Ø18 мм, стальная арматура свайных фундаментов здания электрически связанных между собой. | заземление жилых домов |
| 13 | Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно) | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В1.1 | Водоснабжение |
| 14 | Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно) | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.В1.2 | Водоснабжение |
| 15 | Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно) | Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.1, Т4.1. | Водоснабжение |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 16 | Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно) | Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.2, Т4.2. | Водоснабжение |
| 17 | Отдельно стоящая | Блочнно-модульная котельная | Теплоснабжение |
| 18 | Подземная часть. Подвал | БТП. Система горячего водоснабжения | Теплоснабжение |
| 19 | Надземная часть | сеть К1 — бытовой канализации | Водоотведение от жилой части здания |
| 20 | Надземная часть | сеть К1.1 — бытовой канализации | Водоотведение от офисной части |
| 21 | Подземная часть | сеть К13н— сеть напорной канализации | Водоотведение воды из приемка насосной станции; |
| 22 | Надземная и подземная части | - сеть К2- дождевой канализации. | Водоотведение дождевой канализации |
| 23 | Подземный этаж | Насосная станция нижней зоны | Обеспечение требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны (В1.1) |
| 24 | Подземный этаж | Насосная станция верхней зоны | Обеспечение требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны (В1.2) |
| 25 | Подземный этаж | Комбинированный счетчик холодной воды | Учет расхода воды на вводе в дом |
| 26 | Подземный этаж | Счетчик горячей воды | Учет общего расхода горячей воды |
| 27 | Надземные этажи | Счетчики холодной воды | Поквартирный учет расхода ХВС |
| 28 | Надземные этажи | Счетчики горячей воды | Поквартирный учет расхода ГВС |
| 29 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения жилой и административной части | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части |
| 30 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 31 | Подземный этаж | Насосная установка | Удаление воды при пожаротушении |
| 32 | Подземный этаж | Трап | Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|---|
| 33 | Подземный этаж | ИТП | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |
| 34 | Подземный этаж в ИТП | Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | Учет тепловой энергии дома |
| 35 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением |
| 36 | Надземные этажи | Вентиляция офисных помещений | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением |
| 37 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением |
| 38 | Подземный этаж | Вентиляция подземной автостоянки | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением |
| 39 | Надземный этаж | Вентиляция офисных помещений | Обеспечение притока воздуха в офисную часть |
| 40 | Подземный этаж, Надземные этажи | Вытяжная противодымная вентиляция | Удаление дыма из помещений автостоянки; удаление продуктов горения из изолированной рампы автостоянки; удаление продуктов горения из коридоров жилой части здания от 2-го этажа и выше; удаление продуктов горения из коридоров встроенных помещений 1-го этажа (кроме поз.3) |
| 41 | Подземный этаж, Надземные этажи | Приточная противодымная вентиляция | компенсация удаления продуктов горения из автостоянки; компенсация удаления продуктов горения из изолированной рампы автостоянки; подача воздуха в лифтовый холл - зону безопасности МГН автостоянки при закрытой двери, с подогревом воздуха в электрокалорифере; подача воздуха в лифтовые холлы - зоны безопасности МГН автостоянки при открытой двери; подача воздуха в тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток НЗ подземной автостоянки; подача воздуха в шахту лифта, обслуживающего автостоянку; подача воздуха в тамбур-шлюз изолированной рампы автостоянки; подача воздуха тамбур-шлюз лифта, обслуживающего автостоянку; подача воздуха в подземную часть шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений», сообщающихся с надземными этажами; компенсация удаления продуктов горения из коридоров жилой части здания от 2-го этажа и выше; подача воздуха в зону безопасности для МГН при закрытой двери от 2-го этажа и выше, с подогревом воздуха в электрокалорифере;—подача воздуха в зону безопасности для МГН при открытой двери от 2-го этажа и выше; подача воздуха в надземную часть шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений», сообщающихся с подземными этажами.— компенсация удаления продуктов горения из коридора 1-го этажа — осуществляется через автоматически открываемые по сигналу «Пожар» двери в заполнении входных узлов (кроме поз.3) |
| 42 | Надземный этаж | Система кондиционирования воздуха | Охлаждение офисных помещений |
| 43 | Надземные этажи | Система контроля и управления доступом | Система управления доступом в помещения жилой части дома |
| 44 | Надземные этажи | Диспетчеризация лифтов | Обеспечение диспетчеризации лифтов |
| 45 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|--|
| 46 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система оповещения при пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 47 | Подземный этаж | Автоматическая установка пожаротушения | Для создания завес из воды , препятствующих распространению огня |
| 48 | Подземный этаж | Автоматическая установка пожаротушения | Пожаротушение автостоянки |
| 49 | Надземный этаж | Автономная пожарная сигнализация | Автономная пожарная сигнализация квартир |
| 50 | Подземный этаж | Система охранной сигнализации | Для ограничения доступа в технические и подсобные помещения |
| 51 | Подземный этаж | Система контроля загазованности в автостоянке | Для контроля загазованности в помещении автостоянки |
| 52 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система речевого оповещения о пожаре | Оповещение людей при пожаре |
| 53 | Надземные этажи | Система двухсторонней связи о пожаре | Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 461 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:32114:403 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810752090027163 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 189 234 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 730 385 309,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 458 848 691,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2021 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 155,31 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 010,15 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 568 935 113 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 230 227 394 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 400 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 236 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 150 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 71 250 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 71 250 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 15 120 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35465963434470055297014536281666575605

Владелец: **ООО СЗ "МСК-КАПИТАЛ", Степанов Даниил
Валерьевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021