



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00012420/25
Дата заполнения: 23.06.2025 16:44:31
Извещение подается: Заявителем (правообладателем)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Сокращенное наименование: ООО СЗ "У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН: 9715447731
ОГРН: 1237700277770
Контактный телефон: (495) 114-51-17
Адрес электронной почты: u2d@sundevelopment.ru
Вы являетесь: Первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Контактное лицо

Фамилия: Лимарь
Имя: Светлана
Отчество: Михайловна
Контактный телефон: (916) 989-63-67
Адрес электронной почты: s9896367@gmail.com

Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Переулок Малый
Златоустинский Дом 6 Строение 3
Квартира/офис: 1/3
Вы являетесь техническим
заказчиком? Нет

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: номеру разрешения на строительство
Ввести данные вручную : Да

Наименование и адрес объекта капитального строительства

Наименование объекта капитального
строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной





Тип адреса:	автостоянкой
Округ:	Адресный ориентир Центральный административный округ
Район:	муниципальный округ Таганский
Адресный ориентир:	переулок Обуха, земельный участок 3

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано:	Мосгосстройнадзором
Номер разрешения на строительство:	77-01-022129-2025
Дата выдачи:	11.06.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	01.07.2025
Дата окончания строительства, реконструкции:	01.11.2028

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса)

Заключение размещено в Едином государственном реестре заключений?	Да
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
Реестровый номер заключения в Едином государственном реестре заключений:	77-2-1-3-031307-2025
В проектную документацию вносились изменения согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации?	Нет

Технический заказчик

Застройщик привлекает технического заказчика на основании договора?	Да
Технический заказчик является:	Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице – техническом заказчике

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
----------------------	---





Сокращенное наименование: ООО "СД"
ИНН: 7709377031
ОГРН: 1027739136810
Контактный телефон: (495) 114-51-17
Адрес электронной почты: sd@sundevelopment.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители оборонного и энергетического комплексов"
Сокращенное наименование: СРО "АСОЭК"
ИНН: 7728097625
ОГРН: 1097799011782

Почтовый адрес технического заказчика

Адрес: Город Москва, Переулок Малый Златоустинский
Дом 6 Строение 3
Квартира/офис: 1/3

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора? Да
Лицо, осуществляющее строительство, является: Юридическим лицом
Номер договора: ДГП/О/5-25
Дата договора: 26.05.2025
Наименование договора: Договор генерального подряда

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "САН КОНСТРАКШН"
Сокращенное наименование: ООО "СК"
ИНН: 7709493253
ОГРН: 1167746495400
Контактный телефон: (495) 114-51-16
Адрес электронной почты: sk@sundevelopment.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители оборонного и энергетического комплексов"
Сокращенное наименование: СРО "АСОЭК"





ИНН: 7728097625
ОГРН: 1097799011782

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Переулок Малый Златоустинский
Дом 6 Строение 3
Квартира/офис: 1/2

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо,
осуществляющее строительный
контроль на основании договора? Да
Лицо, осуществляющее
строительный контроль, является: Юридическим лицом

Сведения о юридическом лице, осуществляющем строительный контроль

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
"САН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Сокращенное наименование: ООО "СД"
ИНН: 7709377031
ОГРН: 1027739136810
Контактный телефон: (495) 114-15-17
Адрес электронной почты: sd@sundevlopment.ru

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация
"Строители оборонного и энергетического
комплексов"
Сокращенное наименование: СРО "АСОЭК"
ИНН: 7728097625
ОГРН: 1097799011782

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком

Адрес: Город Москва, Переулок Малый Златоустинский
Дом 6 Строение 3
Квартира/офис: 1/3

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные
журналы выполнения работ
предъявить в Мосгосстройнадзор: Да





Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями:

Да

Информация о приложенных файлах

1. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

Наименование файла: *Акт выноса Красных линий.pdf*

2. График производства работ

Наименование файла: *ГПР.PDF*

3. Иной документ

Наименование файла: *Договор №ДГП_О_5-25 от 26.05.2025 с У2-Девелопмент СЗ ООО ДГП Обуха 3.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО СЗ "У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

ЛИМАРЬ СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА

Дата и время подписания документа:

23.06.2025 16:44:57

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e7519500c6b23eb6465f93e237f87bcb

Владелец: ООО СЗ "У2-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Действителен: с 21.04.2025 по 21.07.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена