

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	24.07.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-100-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"
2.2.2 ИНН	2308267829
2.2.3 ОГРН	1192375058369
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 5
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Краснодар

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Новороссийская
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 100/1 корпус 4; д. 100/1 корпус 5; д. 100/1 строение Л; д. 100/1 сооружение О
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0402001:11331
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	31.05.2022
5.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-6145-2022
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 5 1-й этап. Литер 3
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1202,4
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	29238,5
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	4393,7
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	22402,6
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	19282,6
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	594
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	134
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	460

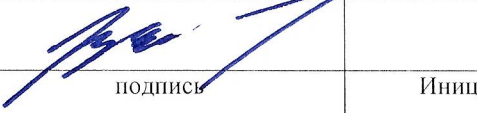
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	460
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	25
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	648
6.1.1.16 Высота (м)	78,88
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.1.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	24
Строительный объем жилого дома (куб. м):	93310,0
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	4242,6
в том числе выше 0.000 (куб. м)	89067,4
Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) (кв. м)	3120,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	460
общая площадь (кв. м)	19282,6
жилая площадь (кв. м)	9273,8
1-но комнатных (шт.)	322
общая площадь (кв. м)	10691,5
жилая площадь (кв. м)	4814,1
2-х комнатных (шт.)	92
общая площадь (кв. м)	4838,2
жилая площадь (кв. м)	2174,8
3-х комнатных (шт.)	46
общая площадь (кв. м)	3752,9
жилая площадь (кв. м)	2284,9
Помещения общего пользования (кв. м)	4212,1
из них обособленные помещения общего пользования (10 шт.) (кв. м)	2999,8
Встроенно-пристроенные помещения (6 шт.) (кв. м)	872,2
Подсобные нежилые помещения (118 шт.) (кв. м)	521,7
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	20.06.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394715564
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 5 1-й этап. Литер 4
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	627,1
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	15376,6
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2141,6
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12006,6
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	10222,5
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	268
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	65
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	203
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	203
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	25
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	342
6.2.1.16 Высота (м)	78,88
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.2.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	24
Строительный объем жилого дома (куб. м):	48286,4
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	1826,1
в том числе выше 0.000 (куб. м)	46460,3
Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) (кв. м)	1784,1
Количество квартир, в том числе (шт.):	203
общая площадь (кв. м)	10222,5
жилая площадь (кв. м)	4979,7
1-но комнатных (шт.)	115
общая площадь (кв. м)	4214,3
жилая площадь (кв. м)	1652,6
2-х комнатных (шт.)	42
общая площадь (кв. м)	2385,7
жилая площадь (кв. м)	1252,9
3-х комнатных (шт.)	44
общая площадь (кв. м)	3346,3
жилая площадь (кв. м)	1902,0
5-ти комнатных (шт.)	2
общая площадь (кв. м)	276,2
жилая площадь (кв. м)	172,2
Помещения общего пользования (кв. м)	2054,0
из них обособленные помещения общего пользования (6 шт.) (кв. м)	1447,5

Встроенно-пристроенные помещения (6 шт.) (кв. м)	440,2
Подсобные нежилые помещения (53 шт.) (кв. м)	253,9
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	20.06.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394714057
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 5 1-й этап. Литер С4
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	259,45
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	4252.1
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	4175,4
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	252
6.3.1.13 Количество этажей	2
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	4,95
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	1
Площадь застройки подземной части здания (кв. м)	4296,43

Строительный объем (куб. м):	19130,40
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	18259,80
в том числе выше 0.000 (куб. м)	870,60
Машино-места с учетом подъемных механизмов (шт.)	252
Машино-места подлежащие кадастровому учету (шт.)	126
1-й этап. ТП1. Площадь застройки	34,2
1-й этап. ТП1. Этажность	1
1-й этап. ТП1. Количество этажей	1
6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	20.06.2026
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394714057
6.4 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	ТП1
6.4.1.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
6.4.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.4.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.4.1.4 Площадь застройки (кв.м)	34,2
6.4.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.1.5 Площадь (кв.м)	-
6.4.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.4.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.4.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.4.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.4.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.4.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.4.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.4.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.4.1.13 Количество этажей	1
6.4.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.4.1.15 Вместимость (человек)	-
6.4.1.16 Высота (м)	-
6.4.1.17 Класс энергетической	-

эффективности (при наличии)	
6.4.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	1
6.4.1.19 Дата подготовки технического плана	20.06.2026
6.4.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394714057

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия