

вх. 17269

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания Южный» ИНН 2309141314, 350080, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, д. 3, корп. 2, офис 1
 Директор Розгина О.В. d_2008-9@mail.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 22 » августа 2019 г.

№ 23-43- 5039 -в-2019

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию от 09.08.2019 № 23-43-5031-в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Энергетиков, 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0407013:42**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Энергетиков, 4** В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4585-р-2016**, дата выдачи **19.07.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	13272,34	14402
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	2605,24	2785
Общая площадь здания	кв.м	3932,48	3633,2
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	-
Многоквартирный жилой дом			
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	36	36

в том числе:			
общая площадь	кв.м	2044,03	2034,8
жилая площадь:	кв.м	971,19-	1023,8
		-	
Однокомнатные:	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	-	798,4
жилая площадь	кв.м	-	392,2
Двухкомнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	586,8
жилая площадь	кв.м	-	275,4
Трехкомнатные	шт.	8	8
общая площадь	кв.м	-	649,6
жилая площадь	кв.м	-	356,2
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м		
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	2034,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	165,3
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	750,7
Встроенные помещения	кв.м	-	682,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		кирпичные, шлакоблоки, железобетонные	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели:			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	6
Сооружение – сеть канализации	м	-	10
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	37
Сооружение – тепловая сеть	м	-	4
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	50,76	36,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель из минераловатной ваты толщ. 50 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Шевляковой Кристиной Сергеевной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.08.2013 № 39-13-33, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2013, а именно:

- от 14.03.2019 в отношении здания – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Энергетиков,4;
- от 14.03.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 14.03.2019 в отношении сооружения – сеть канализации;
- от 14.03.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 14.03.2019 в отношении сооружения – тепловая сеть;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 22 " августа 2019 г.
М.П

Прошито

2
листа

