

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилищная инициатива»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
656031, г. Барнаул, ул. Крупской, д.86
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019 г.

№ 54-RU54519000-120-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО

(наименование объекта (этапа)

Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

капитального строительства

Многоэтажный жилой дом № 7

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:081301:2172

строительный адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринского сельсовет, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Элитный. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юго-запад.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-120-2018, дата выдачи 16.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46173	48459
в том числе надземной части	куб. м	39474,68	41761
Общая площадь	кв. м	10197,3	10197,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7241,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2911,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/7241,9	150/7241,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/607,2	15/607,2

2-комнатные	шт./кв. м	99/4284,7	99/4284,7
3-комнатные	шт./кв. м	36/2350	36/2350
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7911,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
- Площадь застройки	кв.м	2453,2	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2019 г., кадастровый инженер Маньковский Александр Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1041). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012).

Глава Новосибирского района
Новосибирской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.Г.Михайлов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 2019 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано
на Листах листах
Д.С.Корнаков




Рыков