

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМ СТРОЙ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ПСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141280
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)543-55-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-psi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.orangewood.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рязанов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016011487
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035002951389
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рязанов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 51 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мотринец
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 38 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Элошвили
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Республика Эстония
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Эстония
	3.3.6	Голосов в органе управления: 11 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5077042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческие партнерства
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 468 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 884 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивантеевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Заводская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал №2, дом 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23614,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов (СНиП 11-7-81 и ОСР-97)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТТ ГЛОБАЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования "Геосфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7721669746
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геомеория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектные решения"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5040119749
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0024-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "МСП Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5040120014
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Оранжевый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-46-3314-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 477
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.08.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ивантеевки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0040302:276___
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 417 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды на земельном участке устраиваются с асфальтобетонным покрытием шириной 5,50м и 3,5 м, организован проезд для пожарной техники, тротуары с асфальтобетонным покрытием и покрытием из бетонной плитки, дорожки и площадки с набивным покрытием 847 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество парковочных мест на земельном участке и в пределах границ благоустройства запроектировано 101м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Хозяйственные площадки для сушки белья площадью 61м2, площадки для занятий физкультурой площадью 449м2, площадка для отдыха взрослого населения площадью 40м2, детская площадка 282м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Закрытая контейнерная площадка для мусоросборников, в пределах границы земельного участка, с северной стороны, вблизи секции №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой кустарников, деревьев, посевом газонов площадью 1260м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути не менее 2.0м, запроектированы продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов, не превышающий 5%. При устройстве съездов с тротуаров уклон не более 1:12. Парковки не менее 10% от общего количества. Запроектировано устройство пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома осуществляется светильниками, установленными на фасаде здания, управление дистанционное, а также светильниками, расположенными на отдельно стоящих опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Встроенная автостоянка запроектированная на двух подземных этажах, рассчитана на 71 м/м, перегородки кирпичная кладка 120 мм, газобетона 200 мм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевская Теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013325
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-09-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевская Теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013325
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-09-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевская электросетевая транспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6016018926
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45, о продлении ТУ (№45)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевские телекоммуникации"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016007307
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевские телекоммуникации"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016007307
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ивантеевские телекоммуникации"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016007307
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Техлифтсервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018105660
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

[illegible]

								туалет	1.54
								гардеробная	4.68
								лоджия	2.80
7	Квартира	3	1	40.46	1	1	15.65	Кухня	9.18
								прихожая	5.73
								туалет	1.40
								с/у	2.54
								гардеробная	3.16
								лоджия	2.80
8	Квартира-студия	3	1	29.79	1	1	22.68	с/у	3.79
								лоджия	3.37
9	Квартира-студия	3	1	24.20	1	1	17.21	с/у	3.63
								лоджия	3.37
10	Квартира-студия	3	1	24.94	1	1	17.63	с/у	3.63
								лоджия	3.48
11	квартира	3	1	50.46	1	1	17.39	Кухня	14.41
								прихожая	7.96
								с/у	3.63
								гардеробная	3.60
								лоджия	3.48
12	квартира	3	1	82.45	2	1	24.23	Кухня	10.10
						2	23.73	прихожая	12.55
								с/у	2.81
								туалет	1.54
								гардеробная	4.68
								лоджия	2.80
13	Квартира	4	1	40.46	1	1	15.65	Кухня	9.18
								прихожая	5.73
								туалет	1.40
								с/у	2.54
								гардеробная	3.16
								лоджия	2.80
14	Квартира-студия	4	1	29.79	1	1	22.68	с/у	3.79
								лоджия	3.37
15	Квартира-студия	4	1	24.20	1	1	17.21	с/у	3.63

[illegible]

[illegible]

[illegible]

43	Квартира	9	1	40.46	1	1	15.65	Кухня	9.18
								прихожая	5.73
								туалет	1.40
								с/у	2.54
								гардеробная	3.16
								лоджия	2.80
44	Квартира-студия	9	1	29.79	1	1	22.68	с/у	3.79
								лоджия	3.37
45	Квартира-студия	9	1	24.20	1	1	17.21	с/у	3.63
								лоджия	3.37
46	Квартира-студия	9	1	24.94	1	1	17.63	с/у	3.63
								лоджия	3.48
47	квартира	9	1	50.46	1	1	17.39	Кухня	14.41
								прихожая	7.96
								с/у	3.63
								гардеробная	3.60
								лоджия	3.48
48	квартира	9	1	82.45	2	1	24.23	Кухня	10.10
						2	23.73	прихожая	12.55
								с/у	2.81
								туалет	1.54
								гардеробная	4.68
								лоджия	2.80
49	Квартира	10	1	40.46	1	1	15.65	Кухня	9.18
								прихожая	5.73
								туалет	1.40
								с/у	2.54
								гардеробная	3.16
								лоджия	2.80
50	Квартира-студия	10	1	29.79	1	1	22.68	с/у	3.79
								лоджия	3.37
51	Квартира-студия	10	1	24.20	1	1	17.21	с/у	3.63
								лоджия	3.37
52	Квартира-студия	10	1	24.94	1	1	17.63	с/у	3.63

								лоджия	3.48
53	квартира	10	1	50.46	1	1	17.39	Кухня	14.41
								прихожая	7.96
								с/у	3.63
								гардеробная	3.60
								лоджия	3.48
54	квартира	10	1	82.45	2	1	24.23	Кухня	10.10
						2	23.73	прихожая	12.55
								с/у	2.81
								туалет	1.54
								гардеробная	4.68
								лоджия	2.80
55	Квартира	11	1	40.46	1	1	15.65	Кухня	9.18
								прихожая	5.73
								туалет	1.40
								с/у	2.54
								гардеробная	3.16
								лоджия	2.80
56	Квартира-студия	11	1	29.79	1	1	22.68	с/у	3.79
								лоджия	3.37
57	Квартира-студия	11	1	24.20	1	1	17.21	с/у	3.63
								лоджия	3.37
58	Квартира-студия	11	1	24.94	1	1	17.63	с/у	3.63
								лоджия	3.48
59	квартира	11	1	50.46	1	1	17.39	Кухня	14.41
								прихожая	7.96
								с/у	3.63
								гардеробная	3.60
								лоджия	3.48
60	квартира	11	1	82.45	2	1	24.23	Кухня	10.10
						2	23.73	прихожая	12.55
								с/у	2.81
								туалет	1.54
								гардеробная	4.68
								лоджия	2.80
61	квартира	2	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03

[illegible]

[illegible]

								лоджия	3.37
78	квартира	4	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.87
						2	15.20	с/у	2.62
								туалет	1.24
								гардеробная	4.02
								гардеробная	1.85
								прихожая	7.04
								лоджия	3.37
79	Квартира-студия	4	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61
								лоджия	3.37
80	Квартира-студия	4	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61
								лоджия	3.48
81	Квартира-студия	4	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61
								лоджия	3.48
82	Квартира-студия	4	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61
								лоджия	3.37
83	квартира	4	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.92
						2	15.20	с/у	2.62
								туалет	1.24
								гардеробная	4.02
								гардеробная	1.85
								прихожая	7.04
								лоджия	3.37
84	квартира	4	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03
						2	20.03	прихожая	11.20
								с/у	3.11
								с/у	3.95
								лоджия	5.00
								лоджия	3.37
85	квартира	5	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03
						2	20.05	прихожая	11.20
								с/у	3.11
								с/у	3.95
								лоджия	5.00
								лоджия	3.37
86	квартира	5	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.87

[illegible]

[illegible]

[illegible]

111	Квартира-студия	8	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61
								лоджия	3.37
112	Квартира-студия	8	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61
								лоджия	3.48
113	Квартира-студия	8	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61
								лоджия	3.48
114	Квартира-студия	8	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61
								лоджия	3.37
115	квартира	8	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.92
						2	15.20	с/у	2.62
								туалет	1.24
								гардеробная	4.02
								гардеробная	1.85
								прихожая	7.04
								лоджия	3.37
116	квартира	8	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03
						2	20.03	прихожая	11.20
								с/у	3.11
								с/у	3.95
								лоджия	5.00
								лоджия	3.37
117	квартира	9	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03
						2	20.05	прихожая	11.20
								с/у	3.11
								с/у	3.95
								лоджия	5.00
								лоджия	3.37
118	квартира	9	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.87
						2	15.20	с/у	2.62
								туалет	1.24
								гардеробная	4.02
								гардеробная	1.85
								прихожая	7.04
								лоджия	3.37
119	Квартира-студия	9	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61

[illegible]

128	Квартира-студия	10	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61
								лоджия	3.48
129	Квартира-студия	10	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61
								лоджия	3.48
130	Квартира-студия	10	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61
								лоджия	3.37
131	квартира	10	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.92
						2	15.20	с/у	2.62
								туалет	1.24
								гардеробная	4.02
								гардеробная	1.85
								прихожая	7.04
								лоджия	3.37
132	квартира	10	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03
						2	20.03	прихожая	11.20
								с/у	3.11
								с/у	3.95
								лоджия	5.00
								лоджия	3.37
133	квартира	11	2	77.61	2	1	17.93	Кухня	13.03
						2	20.05	прихожая	11.20
								с/у	3.11
								с/у	3.95
								лоджия	5.00
								лоджия	3.37
134	квартира	11	2	59.69	2	1	14.42	Кухня	9.87
						2	15.20	с/у	2.62
								туалет	1.24
								гардеробная	4.02
								гардеробная	1.85
								прихожая	7.04
								лоджия	3.37
135	Квартира-студия	11	2	24.35	1	1	17.37	с/у	3.61
								лоджия	3.37
136	Квартира-студия	11	2	25.08	1	1	17.99	с/у	3.61

[illegible]

[illegible]

154	Квартира-студия	2	3	24.19	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
155	квартира	2	3	49.79	1	1	19.52	Кухня	14.01
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								Кухня	2.89
								лоджия	3.37
156	Квартира-студия	2	3	29.36	1	1	22.50	с/у	3.80
								лоджия	3.06
157	квартира	2	3	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.20
								прихожая	4.07
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80
158	квартира	3	3	68.29	2	1	14.61	Кухня	12.03
						2	18.81	с/у	2.54
								туалет	1.40
								прихожая	12.22
								гардеробная	3.31
								лоджия	3.37
159	Квартира-студия	3	3	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63
								лоджия	3.37
160	Квартира-студия	3	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
161	Квартира-студия	3	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
162	квартира	3	3	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.41
								с/у	3.66
								прихожая	6.80
								Кухня	2.86
								лоджия	3.48
163	Квартира-студия	3	3	24.19	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
164	квартира	3	3	49.79	1	1	19.52	Кухня	14.01

[illegible]

174	Квартира-студия	4	3	29.36	1	1	22.50	с/у	3.80
								лоджия	3.06
175	квартира	4	3	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.20
								прихожая	4.07
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80
176	квартира	5	3	68.29	2	1	14.61	Кухня	12.03
						2	18.81	с/у	2.54
								туалет	1.40
								прихожая	12.22
								гардеробная	3.31
								лоджия	3.37
177	Квартира-студия	5	3	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63
								лоджия	3.37
178	Квартира-студия	5	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
179	Квартира-студия	5	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
180	квартира	5	3	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.41
								с/у	3.66
								прихожая	6.80
								Кухня	2.86
								лоджия	3.48
181	Квартира-студия	5	3	24.19	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
182	квартира	5	3	49.79	1	1	19.52	Кухня	14.01
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								Кухня	2.89
								лоджия	3.37
183	Квартира-студия	5	3	29.36	1	1	22.50	с/у	3.80
								лоджия	3.06
184	квартира	5	3	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32

[illegible]

[illegible]

								гардеробная	3.31
								лоджия	3.37
204	Квартира-студия	8	3	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63
								лоджия	3.37
205	Квартира-студия	8	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
206	Квартира-студия	8	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
207	квартира	8	3	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.41
								с/у	3.66
								прихожая	6.80
								Кухня	2.86
								лоджия	3.48
208	Квартира-студия	8	3	24.19	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
209	квартира	8	3	49.79	1	1	19.52	Кухня	14.01
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								Кухня	2.89
								лоджия	3.37
210	Квартира-студия	8	3	29.36	1	1	22.50	с/у	3.80
								лоджия	3.06
211	квартира	8	3	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.20
								прихожая	4.07
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80
212	квартира	9	3	68.29	2	1	14.61	Кухня	12.03
						2	18.81	с/у	2.54
								туалет	1.40
								прихожая	12.22
								гардеробная	3.31
								лоджия	3.37
213	Квартира-студия	9	3	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63

[illegible]

224	Квартира-студия	10	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
225	квартира	10	3	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.41
								с/у	3.66
								прихожая	6.80
								Кухня	2.86
								лоджия	3.48
226	Квартира-студия	10	3	24.19	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
227	квартира	10	3	49.79	1	1	19.52	Кухня	14.01
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								Кухня	2.89
								лоджия	3.37
228	Квартира-студия	10	3	29.36	1	1	22.50	с/у	3.80
								лоджия	3.06
229	квартира	10	3	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.20
								прихожая	4.07
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80
230	квартира	11	3	68.29	2	1	14.61	Кухня	12.03
						2	18.81	с/у	2.54
								туалет	1.40
								прихожая	12.22
								гардеробная	3.31
								лоджия	3.37
231	Квартира-студия	11	3	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63
								лоджия	3.37
232	Квартира-студия	11	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
233	Квартира-студия	11	3	24.21	1	1	17.22	с/у	3.63
								лоджия	3.37
234	квартира	11	3	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.41

[illegible]

[illegible]

								прихожая	6.34
								гардеробная	2.89
								лоджия	3.37
255	Квартира-студия	3	4	29.32	1	1	22.16	с/у	3.79
								лоджия	3.37
256	квартира	3	4	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.21
								прихожая	4.06
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80
257	квартира	4	4	68.74	2	1	18.81	Кухня	12.14
						2	18.73	с/у	2.07
								с/у	2.66
								прихожая	11.53
								лоджия	2.80
258	Квартира-студия	4	4	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63
								лоджия	3.37
259	Квартира-студия	4	4	24.21	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
260	Квартира-студия	4	4	24.21	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
261	квартира	4	4	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.18
								с/у	3.66
								прихожая	6.80
								Кухня	2.89
								лоджия	3.48
262	Квартира-студия	4	4	24.19	1	1	17.20	с/у	3.66
								лоджия	3.37
263	квартира	4	4	49.77	1	1	19.52	Кухня	13.99
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								гардеробная	2.89
								лоджия	3.37
264	Квартира-студия	4	4	29.32	1	1	22.16	с/у	3.79

[illegible]

[illegible]

[illegible]

295	Квартира-студия	8	4	24.21	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
296	Квартира-студия	8	4	24.21	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
297	квартира	8	4	51.20	1	1	20.00	Кухня	14.18
								с/у	3.66
								прихожая	6.80
								Кухня	2.89
								лоджия	3.48
298	Квартира-студия	8	4	24.19	1	1	17.20	с/у	3.66
								лоджия	3.37
299	квартира	8	4	49.77	1	1	19.52	Кухня	13.99
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								гардеробная	2.89
								лоджия	3.37
300	Квартира-студия	8	4	29.32	1	1	22.16	с/у	3.79
								лоджия	3.37
301	квартира	8	4	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.21
								прихожая	4.06
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80
302	квартира	9	4	68.74	2	1	18.81	Кухня	12.14
						2	18.73	с/у	2.07
								с/у	2.66
								прихожая	11.53
								лоджия	2.80
303	Квартира-студия	9	4	30.52	1	1	23.53	с/у	3.63
								лоджия	3.37
304	Квартира-студия	9	4	24.21	1	1	17.20	с/у	3.62
								лоджия	3.37
305	Квартира-студия	9	4	24.21	1	1	17.20	с/у	3.62

[illegible]

								лоджия	3.48
316	Квартира-студия	10	4	24.19	1	1	17.20	с/у	3.66
								лоджия	3.37
317	квартира	10	4	49.77	1	1	19.52	Кухня	13.99
								с/у	3.66
								прихожая	6.34
								гардеробная	2.89
								лоджия	3.37
318	Квартира-студия	10	4	29.32	1	1	22.16	с/у	3.79
								лоджия	3.37
319	квартира	10	4	44.42	1	1	19.17	Кухня	11.32
								с/у	4.21
								прихожая	4.06
								гардеробная	2.86
								лоджия	2.80

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Тех.помещение	1	4	43.4		
2	Автостоянка на 35 м/м	1 подземный	1	1325.7		
3	Лестничнй марш	1 подземный	1	14.6		
4	Лифтовой холл	1 подземный	1	18.6		
5	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 подземный	1	10.4		
6	Лестничная клетка	1 подземный	1	13.3		
7	ИТП	1 подземный	2	33.3		
8	Лифтовой холл	1 подземный	2	18.6		
9	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 подземный	2	11.6		
10	Тех. помещение	1 подземный	2	16.5		
11	Лестничная клетка	1 подземный	2	6.6		
12	Лестничная клетка	1 подземный	2	14.8		
13	Лифтовой холл	1 подземный	3	18.6		
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 подземный	3	10.4		
15	Лестничная клетка	1 подземный	3	13.3		
16	Лифтовой холл	1 подземный	4	18.6		
17	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	1 подземный	4	10.4		
18	Лестничная клетка	1 подземный	4	13.8		

19	Тех. помещение	1 подземный	4	37.3		
20	Лестничная клетка	1 подземный	4	14.6		
21	Тех. помещение	1 подземный	4	68.2		
22	Пожарно-технический пункт	1 подземный	4	9.5		
23	Слаботочная связь	1 подземный	4	9.5		
24	Электропроводка помещений 1 этажа	1 подземный	4	9.1		
25	Электропроводка жилых помещений дома	1 подземный	4	9.1		
26	Водомерный узел	1 подземный	4	9.1		
27	Охрана паркинга	1 подземный	4	7.8		
28	Автостоянка на 36 м/м	2 подземный	1	1247.1		
29	Лифтовой холл	2 подземный	1	18.6		
30	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подземный	1	10.4		
31	Лестничная клетка	2 подземный	1	7.5		
32	Тех. помещение	2 подземный	1	16.3		
33	Лифтовой холл	2 подземный	2	18.6		
34	Тех. помещение	2 подземный	2	9.1		
35	Лестничная клетка	2 подземный	2	6.7		
36	Тех. помещение	2 подземный	2	11.6		
37	Лифтовой холл	2 подземный	3	18.6		
38	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подземный	3	10.4		
39	Лестничная клетка	2 подземный	3	7.5		
40	Лифтовой холл	2 подземный	4	18.6		
41	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подземный	4	10.4		
42	Лестничная клетка	2 подземный	4	7.5		
43	Коридор	2 подземный	4	74.6		
1	Помещение общественного назначения	1	1	43.5	апартамент квартирного типа	43.5
2	помещение общественного назначения	1	1	31.0	апартамент квартирного типа	31.0
3	Помещение общественного назначения	1	1	25.3	апартамент квартирного типа	25.3
4	Помещение общественного назначения	1	1	26.1	апартамент квартирного типа	26.1
5	Помещение общественного назначения	1	1	52.6	апартамент квартирного типа	52.6
6	Помещение общественного назначения	1	1	86.1	апартамент квартирного типа	86.1
7	Помещение общественного назначения	1	2	58.4	апартамент квартирного типа	58.4
8	Помещение общественного назначения	1	2	54.8	апартамент квартирного типа	54.8
9	Помещение общественного назначения	1	2	35.2	апартамент квартирного типа	35.2
10	Помещение общественного назначения	1	2	25.5	апартамент квартирного типа	25.5
11	Помещение общественного назначения	1	2	26.3	апартамент квартирного типа	26.3
12	Помещение общественного назначения	1	2	89.5	апартамент квартирного типа	89.5
13	Помещение общественного назначения	1	2	130	неж. пом.	126.1
					тамбур	3.9

14	помещение общественного назначения	1	3	701.9	неж. пом.	694.4
					тамбур	7.5
15	Помещение общественного назначения	1	4	79.5	неж. пом.	79.5
16	Помещение общественного назначения	1	4	33.9	неж. пом.	33.9
17	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	18.4	неж. пом.	18.4
18	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	15.6	неж. пом.	15.6
19	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	18.4	неж. пом.	18.4
20	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	18.4	неж. пом.	18.4
21	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	17.8	неж. пом.	17.8
22	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	9.3	неж. пом.	9.3
23	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
24	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
25	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
26	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
27	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.1	неж. пом.	6.1
28	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.1	неж. пом.	6.1
29	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.1	неж. пом.	6.1
30	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.1	неж. пом.	6.1
31	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
32	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
33	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	6.0	неж. пом.	6.0
34	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	9.3	неж. пом.	9.3
35	Помещение общественного назначения	2 подземный	4	17.3	неж. пом.	17.3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	холлы, тех. помещения, лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, кладовые	Этаж 1, подъезд (секция) 1	общее имущество в многоквартирном доме	66.20
2	холлы, тех. помещения, лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, кладовые	Этаж 1, подъезд (секция) 2	общее имущество в многоквартирном доме	76.90
3	холлы, тех. помещения, лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, кладовые	Этаж 1, подъезд (секция) 3	общее имущество в многоквартирном доме	36.10

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 -2 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1 Система отопления и вентиляции	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	1-2 подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	1 подземный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
8	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
9	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	

15	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
19	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объект и видеореагенты
24	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 659 868 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.12.2015	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Повторная экспертиза в связи с изменением технических решений по разделу 4. Замена фундамента на естественном основании на фундамент на свайном основании
2	31.12.2015	«Схема планировочной организации земельного участка»	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по разделу 2. Выполнен комплекс дополнительных инженерных работ, связанных с заменой фундамента на естественном основании на фундамент на свайном основании

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3C723D311D3A0000000005122E0001

Владелец: **ООО ПСИ, Рязанов Андрей Евгеньевич,
Ивантеевка**

Действителен: с 29.03.2018 по 29.03.2019