



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Спектр"
199226, г. Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, пом. 1-Н
4218505@gmail.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16 июля 2019 г.

№ 78-15-28-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Оптиков, дом 37, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004155:5;

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 6, (северо-западнее
пересечения Яхтенной ул. и ул. Оптиков).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15031421-2013, дата выдачи 25.11.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Оптиков, дом 37, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	293310,1	302341,0
в том числе надземной части	куб.м	248965,7	261325,0
Общая площадь	кв.м	89024,6	89994,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	21324,9	21297,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	17680,6	17653,3
в том числе по использованию:			
2-Н Подземный паркинг	кв.м	4135,8	4287,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-Н, 5-Н - 9-Н, 14-Н -19-Н, 24-Н – 25-Н, 29-Н, 32-Н - 35-Н, 37-Н - 39-Н, 52-Н- 55-Н, 58-Н - 61-Н, 70-Н - 75-Н, 80-Н - 83-Н, 89-Н - 103-Н, 134-Н, 142-Н - 144-Н Встроенно-пристроенные нежилые помещения	кв.м	9292,5	9253,8
4-Н Помещение охраны надземной автостоянки	кв.м	14,0	14,0
44-Н Лечебно-профилактическое учреждение (женская консультация)	кв.м	1465,5	1264,9
88-Н Электрощитовая подземного паркинга	кв.м	9,5	9,8
118-Н, 119-Н, 136-Н, 141-Н Венткамера подземного паркинга	кв.м	152,0	154,1
121-Н, 124-Н, 127-Н Венткамеры лечебно-профилактического учреждения (женской консультации)	кв.м	55,0	55,6
131-Н Техническое и машинное помещение надземной автостоянки	кв.м	27,0	29,3
135-Н Надземная автостоянка	кв.м	2443,0	2497,6
137-Н, 140-Н Венткамеры подземной автостоянки	кв.м	86,0	87,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41168,6	40438,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	32473,5	32446,2
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	14792,9	14792,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	501,9	501,9
Количество этажей	шт.	3-26	3-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	1164	1164
Общая площадь квартир	кв.м	41168,6	40438,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	956	956
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	28879,5	28629,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	174	174
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9773,1	9298,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2516,0	2510,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43521,5	42499,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение,	водоснабжение, водоотведение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение, электроснабжение	теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест в автостоянке		228	228
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,38	45,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ №65, улица Оптиков, дом 37, строение 1, кадастровый инженер Тричева Елена Константиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-735 от 13.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

16 июля 2019 г.

