

Кому ООО Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «СмитИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
670034, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Хахалова, д. 2а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 30 » декабря 2021 г.

№ 04-302000- 35 -2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.

(наименование объекта (этапа)

Вторая очередь. 8, 9, 10, 11 этапы строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670033, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

микрорайон 140Б, дом 2, дом 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 03:24:032003:45

строительный адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 140"б" квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 04-302000-67-2020, дата выдачи 02.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на
строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <u>8,9 этапы строительства (дом 2)</u>			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>21164,33</u>	<u>21022,30</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>19287,78</u>	<u>19099,40</u>
Общая площадь	кв. м	<u>6665,60</u>	<u>6780,70</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <u>10,11 этапы строительства (дом 3)</u>			

Строительный объем – всего	куб. м	18412,74	18350,60
в том числе надземной части	куб. м	16783,82	16700,00
Общая площадь	кв. м	5748,74	5786,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
8,9 этапы строительства (дом 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4126,55	4175,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	592,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81/4126,55	81/4175,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/1658,45	46/1678,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1068,15	18/1086,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1399,95	17/1410,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4278,25	4328,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лид

Лид

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные, Железобетонные</i>	<i>Кирпичные, Железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Наплавляемая рулонная кровля</i>	<i>Наплавляемая рулонная кровля</i>
Иные показатели		-	-
10,11 этапы строительства (дом 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3422,56	3459,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	502,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/3422,56	72/3459,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/1427,44	38/1436,20
2-комнатные	шт./кв. м	34/1995,12	34/2023,00
3-комнатные	шт./кв. м	17/1399,95	17/1410,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3561,38	3598,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные, Железобетонные</i>	<i>Кирпичные, Железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетон</i>	<i>Железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Наплавляемая рулонная кровля</i>	<i>Наплавляемая рулонная кровля</i>
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	<i>264,52</i>	<i>264,52</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

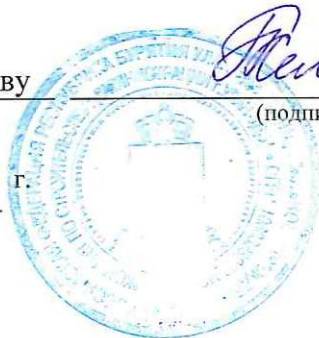
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
дата выдачи 27.12.2021г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович,
квалификационный аттестат №03-16-301 от 24.02.2016

И.о. председателя
 Комитета по строительству

(подпись)

Б.О. Семенов
 (расшифровка подписи)

“ *30* ” *декабря* 20 *21* г.
 М.П.



Акт

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 -х листах.
главный специалист отдела
разрешительной документации
М.А. Яковлева

