

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЧЕРЭЛЕКТРО» ИНН 4443027506

(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Костромская улица, дом 103а,**

полное наименование организации – для юридических лиц)

**город Кострома, Костромская область, 156012**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 19 февраля 2020 года

№ 44-RU 44328000- 18 -2020

### 1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:040214:615**

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Спасокукоцкого улица, 43

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

**№ 44-RU 44328000-56-2017 от 13.04.2017 в редакции разрешений на строительство**

**№ 44-RU 44328000-4-2019 от 25.01.2019 и № 44-RU 44328000-14-2020 от 05.02.2020**

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя                                                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                                           | 2                 | 3          | 4          |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                 |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                  | куб. м            | 6796,9     | 6796,9     |
| в том числе надземной части                                                                 | куб. м            | 5843,23    | 5843,23    |
| Общая площадь                                                                               | кв. м             | 1435,72    | 1504,8     |
| Площадь нежилых помещений                                                                   | кв. м             | 112,46     | 118,3      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                    | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                               | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                            |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                             |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                        |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                           |                   | -          | -          |
| В том числе подземных                                                                       |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                           |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                       |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                              |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                        |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                            |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                             |                   | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                         |                   |            |            |

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту                                                                                                                   | Фактически                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                 | 3                                                                                                                            | 4                                                                                                                            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)          | кв. м             | 1050,0                                                                                                                       | 1081,3                                                                                                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | 112,46<br>112,46                                                                                                             | 118,3<br>118,3                                                                                                               |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | 3                                                                                                                            | 3                                                                                                                            |
| в том числе подземных                                                                        |                   | 0                                                                                                                            | 0                                                                                                                            |
| Количество секций                                                                            | секций            | 1                                                                                                                            | 1                                                                                                                            |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м         | 14                                                                                                                           | 14/1081,3                                                                                                                    |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | 2                                                                                                                            | 2/87,0                                                                                                                       |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | 9                                                                                                                            | 9/790,1                                                                                                                      |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | 3                                                                                                                            | 3/204,2                                                                                                                      |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | -                                                                                                                            | -                                                                                                                            |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м         | -                                                                                                                            | -                                                                                                                            |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 1113,43                                                                                                                      | 1146,4                                                                                                                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   | водопровод,<br>канализация,<br>газоснабжение,<br>отопление и горячее<br>водоснабжение от<br>котлов АОГВ,<br>электроснабжение | водопровод,<br>канализация,<br>газоснабжение,<br>отопление и горячее<br>водоснабжение от<br>котлов АОГВ,<br>электроснабжение |
| Лифты                                                                                        | шт.               | -                                                                                                                            | -                                                                                                                            |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               | -                                                                                                                            | -                                                                                                                            |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               | -                                                                                                                            | -                                                                                                                            |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   | сборный<br>железобетонный<br>ленточный                                                                                       | сборный<br>железобетонный<br>ленточный                                                                                       |
| Материалы стен                                                                               |                   | ячеисто-бетонные<br>блоки, утеплитель,<br>керамический<br>облицовочный<br>кирпич                                             | ячеисто-бетонные<br>блоки, утеплитель,<br>керамический<br>облицовочный<br>кирпич                                             |
| Материалы перекрытий                                                                         |                   | сборные<br>железобетонные<br>плиты                                                                                           | сборные<br>железобетонные<br>плиты                                                                                           |
| Материалы кровли                                                                             |                   | металлическая<br>фальцевая                                                                                                   | металлическая<br>фальцевая                                                                                                   |
| Иные показатели – жилая площадь квартир                                                      | кв. м             | 463,61                                                                                                                       | 473,6                                                                                                                        |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                               |                   |                                                                                                                              |                                                                                                                              |



| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 1                                                                                                                                              | 2                 | 3            | 4            |
| <b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>                                                |                   |              |              |
| Тип объекта                                                                                                                                    |                   | -            | -            |
| Мощность                                                                                                                                       |                   | -            | -            |
| Производительность                                                                                                                             |                   | -            | -            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                              |                   | -            | -            |
| Лифты                                                                                                                                          | шт.               | -            | -            |
| Эскалаторы                                                                                                                                     | шт.               | -            | -            |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                          | шт.               | -            | -            |
| Материалы фундаментов                                                                                                                          |                   | -            | -            |
| Материалы стен                                                                                                                                 |                   | -            | -            |
| Материалы перекрытий                                                                                                                           |                   | -            | -            |
| Материалы кровли                                                                                                                               |                   | -            | -            |
| Иные показатели                                                                                                                                |                   | -            | -            |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                     |                   |              |              |
| Категория (класс)                                                                                                                              |                   | -            | -            |
| Протяженность                                                                                                                                  |                   | -            | -            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                         |                   | -            | -            |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)                                                                            |                   | -            | -            |
| Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                   |                   | -            | -            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                         |                   | -            | -            |
| Иные показатели                                                                                                                                |                   | -            | -            |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |              |              |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | В<br>высокий | В<br>высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                            | кВт*ч/м2          | 0,025        | 0,025        |

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту                | Фактически                |
|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                                                    | 2                 | 3                         | 4                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                   | пенополистирол 80 мм      | пенополистирол 80 мм      |
| Заполнение световых проемов                          |                   | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 11.02.2020 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,  
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в  
 государственный реестр кадастровых инженеров – 12.12.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**

должность, уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию



"19" февраля 2020 года

(подпись)

**А. В. Смирнов**  
 (расшифровка подписи)

